



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 202__ г.

№

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с решением Курского городского Собрания 17.12.2024 №115-7-РС «О бюджете города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 N 3202 (ред. от 20.02.2025 № 110) «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Курска», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (далее – Программа), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 № 88, от 18.07.2022 № 440, от 12.01.2023 № 11, от 10.02.2023 № 83, от 09.10.2023 № 563, от 09.02.2024 № 68, от 22.05.2024 № 269, от 19.07.2024 № 366, от 20.11.2024 № 644, от 07.02.2025 № 55), следующие изменения:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел IV «Финансовое обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 2 «Финансовое обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 3 «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
Города Курска

С.Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «__» _____ 2025 года
№ __

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы реализации Программы	2022 – 2027 годы, в один этап

6.	Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования Программы составляет 582 453,10 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 92 054,9 тыс. руб. 2024 г. – 103 570,4 тыс. руб. 2025 г. – 99 011,5 тыс. руб. 2026 г. – 99 753,7 тыс. руб. 2027 г. – 99 747,7 тыс. руб. из бюджета города Курска – 568 595,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 88 218,7 тыс. руб. 2024 г. – 98 537,5 тыс. руб. 2025 г. – 99 011,5 тыс. руб. 2026 г. – 99 753,7 тыс. руб. 2027 г. – 99 747,7 тыс. руб. из бюджета Курской области – 2 479,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,8 тыс. руб. 2024 г. – 745 тыс. руб. из Федерального бюджета – 11 378,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 3 739,7 тыс. руб. 2023 г. – 3 350,4 тыс. руб. 2024 г. – 4 287,9 тыс. руб.
7.	Ожидаемые результаты реализации Программы	В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2027 годы планируется достижение следующих показателей: получение доходов от приватизации муниципального имущества – 302,4 млн. руб.; получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 213,7 млн. руб.; получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 278,1 млн. руб.; увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно до 100%; увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 96,3% в 2027 году; проведение 129 судебных экспертиз; проведение работ по содержанию и обслуживанию 303 объектов муниципальной собственности; организация проведения кадастровых

	и землеустроительных работ по формированию 769 земельных и лесных участков; увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,5% в 2027 году; предоставление 552 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»; получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 43,5 млн. руб.; получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 199,6 млн. руб.; получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 266,4 млн. руб.; получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 49,9 млн. руб.; поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 119,3 млн. руб.; увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2027 году; проведение 19230 проверок использования муниципального имущества.
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «__» _____ 2025 года
№ ____

«IV. Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет города Курска.

Общий объем финансирования Программы составляет 582 453,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 88 314,9 тыс. руб.
2023 г. – 92 054,9 тыс. руб.
2024 г. – 103 570,4 тыс. руб.
2025 г. – 99 011,5 тыс. руб.
2026 г. – 99 753,7 тыс. руб.
2027 г. – 99 747,7 тыс. руб.

из бюджета города Курска – 568 595,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 83 326,1 тыс. руб.
2023 г. – 88 218,7 тыс. руб.
2024 г. – 98 537,5 тыс. руб.
2025 г. – 99 011,5 тыс. руб.
2026 г. – 99 753,7 тыс. руб.
2027 г. – 99 747,7 тыс. руб.

из бюджета Курской области – 2 479,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 1 249,1 тыс. руб.
2023 г. – 485,8 тыс. руб.
2024 г. – 745,0 тыс. руб.

из Федерального бюджета – 11 378,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.
2023 г. – 3 350,4 тыс. руб.
2024 г. – 4 287,9 тыс. руб.

Финансирование Программы из бюджета города Курска осуществляется через главного распорядителя средств бюджета города Курска, ответственного за реализацию мероприятий Программы.

Заявки для получения финансирования предоставляются в комитет финансов города Курска в установленном порядке.

Финансовое обеспечение Программы в разрезе главного распорядителя средств бюджета города Курска, представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом города

Курска на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств.

Объем финансового обеспечения Программы для реализации программных мероприятий включает также механизм привлечения других источников финансирования (областной бюджет, инвесторы, доход от управления акциями, доходность унитарных предприятий). В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «__» _____ 2025 года
№ ____

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2027 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества 302,4 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 213,7 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования 278,1 млн. руб.;

увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) ежегодно до 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 96,3% в 2027 году;

проведение 129 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 303 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 769 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,5% в 2027 году;

предоставление 552 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды 43,5 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 199,6 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 266,4 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков

муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 49,9 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов 119,3 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2027 году;

проведение 19230 проверок использования муниципального имущества.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий».

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансиро вания	Сумма расходов, всего, тыс. руб.	в том числе по годам						Срок реали зации	Ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам)
				2022	2023	2024	2025	2026	2027			
ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ												
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества												

1.1.1.	Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности	Бюджет города Курска	12 064,10	687,3	940,7	797,3	2 840,0	3 399,4	3 399,4	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 3 744 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г. - 2023 г. по 695 объектов ежегодно 2024 г. – 593 объекта 2025-2027 г. по 587 объектов ежегодно
1.1.2.	Организация проведения оценки рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Бюджет города Курска	152,0	19,8	15,8	19,8	32,2	32,2	32,2	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Выполнение 38 оценок рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля в Центральном, Железнодорожном и Сеймском округах, в том числе: 2022 г. - 2023 г. – по 5 оценок ежегодно 2024 г. - 2027 г. – по 7 оценок ежегодно
1.1.3.	Организация проведения	Бюджет города	1 546,8	278,4	420,9	478,5	123,0	123,0	123,0	2022-2027	Комитет по управлению	Оценка 311 объектов

	оценки рыночной стоимости, имущественных прав с целью продажи	Курска								гг.	муниципальны м имуществом города Курска	муниципальной собственности, в том числе: 2022 г.–95 объектов 2023г.- 70 объектов 2024г.- 56 объектов 2025г.- 2027г. по 30 объектов
1.1.4.	Организация проведения оценки муниципальной собственности для постановки на баланс	Бюджет города Курска	2 193,7	189,0	142,6	222,1	400,0	620,0	620,0	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальны м имуществом города Курска	Оценка 957 объектов для постановки на баланс, в том числе: 2022 г. –349 объектов 2023 г. –100 объектов 2024 г. –208 объектов 2025г.-2027 г.– по 100 объектов ежегодно

1.1.5.	Организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилого (нежилого) помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество при изъятии имущества для муниципальных нужд города Курска	Бюджет города Курска	8 330,2	607,6	114,6	468,0	2 380,0	2 380,0	2 380,0	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 997 объекта, в том числе: 2022 г. – 170 объектов 2023 г. – 58 объектов 2024 г. – 55 объектов 2025г.-2027 г.- по 238 объектов ежегодно
1.1.6.	Оказание услуг по изготовлению проектной документации на перевод, переоборудован	Бюджет города Курска	2 455,8	315,0	269,8	341,0	510,0	510,0	510,0	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Перевод 40 объектов муниципальной недвижимости из жилищного муниципального

	ие, переустройство и перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов недвижимости										МКУ «Инспекция муниципального фонда и земельных ресурсов города Курска»	о фонда в нежилой муниципальной фонд для последующей сдачи в аренду или продажи, в том числе: 2022 г. - 7 объектов 2023 г. - 6 объектов 2024 г. – 12 объектов 2025 г. - 2027 г. – по 5 объектов ежегодно
1.1.7.	Заключение договоров аренды муниципального имущества	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 213,7 млн. руб. от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, в том числе: 2022 г. – 40,5 млн. руб. 2023 г. – 39,0 млн. руб. 2024 г. – 32,2 млн. руб. 2025 г – 33,0 млн. руб. 2026 г.-2027 г. по 34,5 млн. руб. ежегодно

1.1.8.	Заключение договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 278,1 млн. руб. в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования, в том числе: 2022 г.- 34,5 млн. руб. 2023 г.- 38,5 млн. руб. 2024г. – 43,3 млн. руб. 2025 г –52,4 млн. руб. 2026 г.-2027 г. по 54,7 млн. руб. ежегодно
1.1.9.	Приватизация объектов муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 302,4 млн. руб. от приватизации объектов муниципальной собственности в том числе: 2022 г -64,5

												млн. руб., 2023 г.-64,0 млн. руб., 2024 г – 60,0 млн. руб., 2025 г – 46,2 млн. руб., 2026 г. – 38,1 млн. руб. 2027 г. – 29,6 млн. руб.
1.1.10.	Обеспечение взыскания задолженности по платежам: в бюджет муниципального образования «Город Курск» в судебном порядке	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2023 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Пополнение доходной части бюджета города Курска в сумме 40,7 млн. руб., в том числе: 2022 - 2023 гг. по 7,6 млн. руб. ежегодно 2024 г. по 4,5 млн. руб. 2025 - 2027 гг. по 7,0 млн. руб. ежегодно
	Обеспечение взыскания задолженности по платежам: в бюджет муниципального образования «городской округ город Курск» в судебном порядке									2024-2027 гг.		

1.1.11.	Организация проведения строительно-технической экспертизы, экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки	Бюджет города Курска	2 646,1	200,0	310,0	770,5	455,2	455,2	455,2	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 56 строительно-технических экспертиз, экспертиз отчетов об определении рыночной стоимости объектов оценки, в том числе: 2022 г. – 10 экспертиз 2023 г. - 6 экспертиз 2024 г. - 10 экспертиз 2025 г. - 2027 г. по 10 экспертиз ежегодно
1.1.12	Передача имущества, ограниченного к приватизации, с учетом его целевого назначения, профильным учреждениям или предприятиям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.13	Передача имущества на другой	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Передача имущества по мере поступления

	уровень публичной власти при совершенствовании нормативного регулирования и после проведения ряда подготовительных мероприятий										города Курска	обращений
1.1.14	Предоставление муниципального имущества города Курска в пользование некоммерческим организациям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Предоставление имущества по мере поступления обращений, имущественная поддержка некоммерческих организаций
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			29 388,7	2 297,1	2 214,4	3 097,2	6740,40	7 519,8	7 519,8			
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на объекты недвижимости												
1.2.1.	Оказание услуг по изготовлению технических планов, технических паспортов, актов обследования (постановка на кадастровый	Бюджет города Курска	9 530,0	1 021,1	1728,3	1 039,7	1 740,9	2 000,0	2 000,0	2022 - 2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска» Комитет	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет – 1 575 объектов, в том числе: 2022 г. – 424

	учет, снятие с кадастрового учета, внесение изменений в кадастровый учет) на объекты недвижимости (бесхозные, муниципальные), регистрации выморочного имущества и перехода права в муниципальную собственность, расчета долей в праве собственности на земельные участки и общее имущество в многоквартирных жилых домах, а также получение информации из архивов организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства										по управлению муниципальным имуществом города Курска	объекта 2023 г. – 331 объект 2024г. –220 объектов 2025 г.- 2027 г. по 200 объектов ежегодно Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет: 100,0% ежегодно (отношение фактического показателя к утвержденному плановому)
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

1.2.2.	Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты жилищного и нежилого фонда	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 7 111 объектов, в том числе: 2022г.-2023 г. по 600 объектов ежегодно 2024г.- 4 111 объектов 2025 г.-2027 г. по 600 объектов ежегодно Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности: на конец 2022 года до 71,3%, на конец 2023 года до 76,3%, на конец 2024 года до 81,3% на конец 2025 года до 86,3%, на конец 2026 года до 91,3%
--------	---	---------------------------	---	---	---	---	---	---	--	---------------	--	---

												на конец 2027 года до 96,3%
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 2:			9 530,0	1 021,10	1728,3	1 039,7	1 740,9	2 000,0	2 000,0			
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска												
1.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	Бюджет города Курска Федеральный бюджет	343 353,0 99,0	56 615,2 -	58 524,3 99,0	60 064,9 -	57 497,2 -	55 325,7 -	55 325,7	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Целевое использование выделенных бюджетных средств
1.3.2.	Финансовое обеспечение судебных расходов	Бюджет города Курска	4 070,6	203,0	161,8	673,0	532,8	1 250,0	1 250,0	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 129 судебных экспертиз, в том числе: 2022 г.- 2024 г. по 18 экспертиз ежегодно 2025 г.- 2027 г. по 25 экспертиз ежегодно
1.3.3.	Организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального	Бюджет города Курска	758,8	165,0	117,9	112,5	144,2	109,6	109,6	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оплата транспортного налога и другие расходы

	имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы	Бюджет города Курска	16 734,10	1 417,3	2 291,8	1 443,6	3612,8	3 984,3	3984,3	2022- 2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципальног о нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Поддержание удовлетворите льного состояния 159 объектов муниципально й собственности, в том числе: 2022 г. - 28 объектов 2023 г.- 23 объекта 2024 г.- 39 объектов 2025 г.-2027 г. по 23 объекта ежегодно. Вскрытие муниципальны х помещений с заменой замка – 144 объектов, в том числе: 2022 - 2023 гг. по 30 объектов ежегодно 2024 г.- 2027 г. по 21 объекту ежегодно
1.3.4.	Ведение открытого единого реестра муниципального имущества	Не требует финансир ования	-	-	-	-	-	-		2022- 2027 гг.	Комитет по управлению муниципальны м имуществом города Курска	Прозрачность и получение актуальных сведений в оперативном

	города Курска											режиме
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			364 916,5	58 400,5	61 095,8	62 294,0	61 787,0	60 669,6	60 669,6			
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 1			403 835,2	61 718,7	65 038,5	66 430,9	70 268,3	70 189,4	70 189,4			
ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КУРСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРСКА												
Задача №1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами												
2.1.1.	Организация проведения кадастровых и землеустроительных работ	Бюджет города Курска	10 116,1	1 313,6	1 858,7	3 108,6	1 278,4	1 278,4	1 278,4	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество сформированных земельных участков – 769, в том числе: 2022г.-120 участков 2023г.- 50 участков 2024 г. - 500 участков 2025-2027 г. по 33 участка ежегодно

2.1.2.	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами (МКД) (без учета многоквартирных домов блокированной застройки)	Бюджет города Курска	1 823,7	290,0	133,4	400,4	333,3	333,3	333,3	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков, на которых расположены МКД (без учета многоквартирных домов блокированной застройки) – 30 участков, в том числе: 2022 г.- 2027 г. по 5 участков ежегодно Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: 2022 г.- 50,0% 2023 г.- 50,1% 2024 г.- 50,2% 2025 г.- 50,3% 2026 г.- 50,4% 2027 г.- 50,5%
--------	--	----------------------	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------------	--	---

2.1.3.	Организация проведения независимой оценки: -земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости; -рыночной стоимости права на заключение договоров аренды на земельные участки; -рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов, временных нестационарных аттракционов, развлекательного оборудования, оказания услуг по катанию и пр.	Бюджет города Курска	1 443,8	210,2	177,0	159,6	306,6	295,2	295,2	2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 210 земельного участка, в том числе: 2022г.- 81участок 2023г.- 25 участков 2024г.- 29 участков 2025г.-2027 гг. по 25 участков ежегодно Выполнение 55 оценок рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе: 2022 г. - 2023г. по 5 участков ежегодно 2024 г.-30 участков 2025 г. - 2027г. по 5 участков ежегодно Оценка 267 мест для размещения нестационарных
--------	---	----------------------	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------------	--	--

												х торговых объектов, в том числе: 2022 г. - 66 мест 2023 г. - 66 мест 2024 г. - 30 мест 2025г.- 2027г. по 35 мест ежегодно
2.1.4.	Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Предоставление гражданам в собственность бесплатно 552 земельных участков, в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО, в том числе: 2022г. – 2023г. по 10 участков ежегодно 2024г. – 101 участок 2025 г.- 2026 г. по 144 участка ежегодно 2027 г. – 143 участка
2.1.5	Организация	Бюджет	-	-	-	-	-	-		2024-	Комитет	Внесение

	проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы городского округа «Город Курск»	города Курска								2027 гг.	по управлению муниципальным имуществом города Курска	сведений об изменении границ городского округа «Город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости
2.1.6	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Курска Бюджет Курской области Федеральный бюджет	1 435,8 2 479,9 11 279,0	723,2 1 249,1 3 739,7	281,3 485,8 3 251,4	431,3 745,0 4 287,9	-	-	-	2022–2024 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы - 19 265 объектов, в том числе: 2022 г.-5 513 объектов 2023 г.-4257 объектов 2024 г.-9 495 объектов
2.1.7	Проведение мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	2024-2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество земельных и лесных участков, зарегистрированных на праве собственности муниципальног

	муниципального образования «городской округ город Курск» на земельные и лесные участки											о образования «городской округ город Курск» - 400 участков, в том числе: 2024 г.- 2027 г. по 100 участков ежегодно
2.1.8	Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации прекращения, перехода права, аренды, сервитутов, обременений, в том числе резервированию, изъятию земельных и лесных участков	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	2024-2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального о нежилого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество земельных и лесных участков, в отношении которых проведены мероприятия по регистрации прекращения, перехода права собственности, аренды, сервитутов, обременений, в том числе резервированию, изъятию земельных и лесных участков – 6480 участков, в том числе: 2024 г.- 3 300 участков 2025 г.- 2027 г. по 1 060 участков ежегодно

ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			28 578,3	7 525,8	6 187,6	9132,8	1 918,3	1906,9	1906,9			
Задача №2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов												
2.2.1.	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и лесных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество земельных участков на территории города Курска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) – 178 участка, в том числе: 2022 г.- 53 участка 2023г.-2027 г. по 25 участков ежегодно
												Получение 43,5 млн. руб. от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от

												продажи права на заключение договоров аренды, в том числе: 2022 г. – 6,4 млн. руб. 2023г.- 9,2 млн. руб. 2024г.- 8,7 млн. руб. 2025г.-2027г. по 6,4 млн. руб. ежегодно
												Получение 199,6 млн. руб. от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, в том числе: 2022 г.- 31,5 млн. руб. 2023 г.- 20,0 млн. руб. 2024 г.- 30,5 млн. руб. 2025 г.- 38,7 млн. руб. 2026 г.- 39,6 млн. руб.

												2027 г.- 39,3 млн. руб.
												Получение 266,4 млн. руб. от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений): 2022 г. - 46,7 млн.руб. 2023г.- 38,0 млн. руб. 2024г.- 49,4 млн. руб. 2025 г.-2027 г. по 44,1 млн. руб. ежегодно
												Получение 49,9 млн. руб. от продажи земельных участков, находящихся в

												собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в том числе: 2022 г.-13,0 млн.руб. 2023 г.-8,6 млн.руб. 2024г.-4,4 млн.руб. 2025г.-8,5 млн.руб. 2026г.-8,3 млн.руб. 2027г.-7,1 млн.руб.
												Получение 119,3 млн. руб. в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022г.- 18,0 млн.руб. 2023г.-17,1 млн.руб. 2024 г.-18,5 млн.руб. 2025г.-2027 г. по

												21,9 млн. руб. ежегодно
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества												
2.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	Бюджет города Курска	150 039,6	19 070,4	20 828,8	28 006,7	26 824,9	27 657,4	27 651,4	2022-2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	Целевое использование выделенных бюджетных средств
2.3.2.	Проведение проверок в рамках контроля за целевым использованием имущества муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества 19 230 проверок, в том числе: 2022 г. - 2 988 2023 г. - 10 125 2024 г. - 2 217 2025 г. - 2027 г. по 1 300 ежегодно
2.3.3.	Проведение обследований земельных участков, расположенных на территории	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-		2022-2027 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных	Количество проведенных обследований земельных участков 2025, в том числе:

	город Курска, для установления фактических землепользователей, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливающих документов, уплате земельного налога и арендной платы за землю										ресурсов города Курска»	2022г.- 400 участков 2023г.- 207 участков 2024 г.-218 участков 2025 г.- 2027 г. по 400 участков ежегодно
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			150 039,6	19 070,4	20 828,8	28 006,7	26 824,9	27 657,4	27651,4			
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 2:			178 617,9	26 596,2	27 016,4	37 139,5	28 743,2	29 564,3	29 558,3			
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:			582 453,1	88 314,9	92 054,9	103 570,4	99 011,5	99 753,7	99 747,7			

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации города Курска
от «__» _____ 2025 года
№ ____

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»**

Источники финансирования	Всего за период реализации программы	в том числе по годам					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Всего по Программе	582 453,1	88 314,9	92 054,9	103 570,4	99 011,5	99 753,7	99 747,7
в том числе:							
бюджет города Курска	568 595,2	83 326,1	88 218,7	98 537,5	99 011,5	99 753,7	99 747,7
областной бюджет	2 479,9	1249,1	485,8	745,0	-	-	-
федеральный бюджет	11 378,0	3 739,7	3 350,4	4 287,9	-	-	

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации города Курска
от «__» _____ 2025 года
№ __

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами города Курска»

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализа ции програм мы			Значения показателей программы				
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	За период реализации программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом										
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества										
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	64,0	60,0	46,2	38,1	29,6	302,4
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	39,0	32,2	33,0	34,5	34,5	213,7
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на право размещения волоконно- оптического кабеля и иного оборудования	Млн. руб.	26,1	34,5	38,5	43,3	52,4	54,7	54,7	278,1

Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на объекты недвижимости										
1.2.1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3	96,3	увеличение на 30,0 %
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска										
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	25	25	25	129
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	53	60	44	44	44	303
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска										
Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами										
2.1.1.	Количество земельных и лесных	Ед.	40	120	50	500	33	33	33	769

	участков, по которым проведены кадастровые и землеустроительн ые работы									
2.1.2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	50,5	увеличение на 1,7%
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	101	144	144	143	552
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов										
2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	8,7	6,4	6,4	6,4	43,5

	средства от продажи права на заключение договоров аренды									
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	20,0	30,5	38,7	39,6	39,3	199,6
2.2.3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	30,0	46,7	38,0	49,4	44,1	44,1	44,1	266,4
2.2.4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	1,6	13,0	8,6	4,4	8,5	8,3	7,1	49,9
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	18,5	21,9	21,9	21,9	119,3

	торговых объектов									
2.2.6.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	65,6	увеличение на 2,25%
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества										
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	10 125	2 217	1 300	1 300	1300	19 230

».