



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» марта 2023г.

№ 138-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
квартала, ограниченного ул. Косухина – пр. Хрущева –
ул. Мыльниковая – ул. Майский бульвар**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение Карамышевой Галины Николаевны:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Косухина – пр. Хрущева- ул. Мыльниковая – ул. Майский бульвар согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

3. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ООО «Русские просторы»

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжение Администрации
города Курска Курской области
№ 138-ра от 14 марта 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**«Территория квартала, ограниченного улицами ул. Косухина-
пр. Хрущева-Мыльникова-Майский б-р»**

Заказчик: Карамышева Г.Н.

Договор подряда на выполнение
кадастровых работ №13 от 06.02.2023 г.

Генеральный директор
ООО «Русские просторы»
М.П.



Возгина А.С.

Курск 2023 г.

		Лист №2
№ п/п	Содержание	Номера страниц
1	2	3
Основная часть		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3
2	Ведомость координат поворотных точек границ образуемого участка	7
3	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	10
Графическая часть		
4	Чертеж межевания территории	12

Материалы по обоснованию		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете	3

Пояснительная записка

Проект межевания территории по установлению границ образуемых земельных участков на территории квартала, ограниченного улицами Косухина-пр. Хрущева-Мыльникова-Майский б-р» на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ №13 от 06.02.2023 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки документации по планировке территории – приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения изломанности границ земельного участка с КН 46:29:102219:3295 путем перераспределения земельного участка с КН 46:29:102219:3296, при этом предельный максимальный размер земельного участка для эксплуатации мебельного торгового центра не устанавливается.

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта. Площадь в границах проектируемой территории составляет 247682 м².

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(в редакции от 23.06.2022 г.), а также правил землепользования и застройки муниципального образования город Курск Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- Для эксплуатации мебельного торгового центра площадью 2629 кв.м.;
- Для эксплуатации парковки площадью 1683 кв.м.;
- Для эксплуатации спортивно-оздоровительного клуба, буфета и магазина площадью 1313 кв.м.;
- Для эксплуатации жилого дома площадью 49122 кв.м.;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) площадью 47217 кв.м.;
- Для учебной деятельности площадью 26006 кв.м.;
- Для торговой деятельности, Для эксплуатации торгового центра площадью 18009 кв.м.;
- Для строительства объекта: "Здание отдела полиции №4 УМВД России по городу Курску, расположенное по адресу: г.Курск, проспект Хрущева" площадью 9443 кв.м.
- Для производственно-хозяйственной деятельности (ТП СЗЖР), Для производственно-хозяйственной деятельности (РП №26), Для производственно-хозяйственной деятельности (ТП № 904) площадью 2090 кв.м.;
- Обслуживание автотранспорта площадью 5616 кв.м.;
- Для эксплуатации бассейна площадью 2882 кв.м.;
- Для эксплуатации многоквартирных домов 7896 кв.м.;
- Предоставление коммунальных услуг площадью 4441 кв.м.
- Для эксплуатации многоквартирных домов, для обслуживания населения (медицинский кабинет) площадью 5946 кв.м.,
- Для размещения стоянок легкового автотранспорта площадью 145 кв.м.;
- Для строительства объекта: "Торгово-административное здание по ул. Косухина (в районе дома № 10) в г. Курске площадью 198 кв.м.;
- Для торговой деятельности, для кредитно-финансовой деятельности площадью 1019

кв.м.;

- Для эксплуатации ПНС № 8 площадью 228 кв.м.;
- Для эксплуатации учебно-тренировочного футбольного поля площадью 13000 кв.м.;
- Для эксплуатации аптеки площадью 221 кв.м.;
- Земельные участки (территории) общего пользования 48552 кв.м.;

Способ образования земельных участков: образование путем перераспределения земельных участков с не разграниченными государственными землями. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:102219:3295, площадью 1834 кв.м, расположенный по адресу: Курская обл., г Курск, пр-кт Хрущева, 1 Б, предназначенный для эксплуатации мебельного торгового центра, имеет максимальную длину 54,5 м и максимальную ширину 58,08 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (далее – Правила), утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции от 29.11.2022 г. № 10-7-РС), участок с кадастровым номером 46:29:102219:3295 находится в территориальной зоне Ж-4 – для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более), в которой предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору — «Магазины», код – 4.4.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 46:29:102219.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)). Зона предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур; развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в одну стадию - проектом межевания устанавливаются вышеописанные границы земельных участков.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании.

Образуемые земельные участки не входят в границы территории объектов культурного наследия и в границы зон действия публичных сервитутов. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии

со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Косухина; пр. Хрущева; Мыльниковая; Майский б-р.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

Границы земельного участка установлена с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:3000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов.

При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельного участка планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемого образуемого участка.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Основанием для проведения работ является:

- договор подряда на выполнение кадастровых работ №13 от 06.02.2023 г.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:2000;
- материалы генерального плана муниципального образования город Курск Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (ред. 06.02.2023 г);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков"(в редакции от 23.06.2022 г.).

приложение 1

Описание местоположения границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания(система координат - МСК46)

:ЗУ1

№	X	Y
1	421 454,84	1 295 203,96
2	421 469,12	1 295 218,87
3	421 484,15	1 295 235,35
4	421 484,87	1 295 244,49
5	421 480,85	1 295 250,57
6	421 453,26	1 295 265,87
7	421 451,00	1 295 266,98
8	421 429,98	1 295 258,20
9	421 429,82	1 295 255,37
10	421 429,41	1 295 247,54
11	421 428,35	1 295 225,49
12	421 427,79	1 295 214,54
13	421 427,44	1 295 204,68

:ЗУ2

№	X	Y
1	421 456,69	1 295 269,36
2	421 489,62	1 295 248,01
3	421 489,21	1 295 230,81
4	421 450,78	1 295 185,91
5	421 416,33	1 295 184,08
6	421 424,38	1 295 213,44
7	421 419,29	1 295 213,98
8	421 420,38	1 295 254,18
9	421 429,98	1 295 258,20
10	421 429,82	1 295 255,37
11	421 429,41	1 295 247,54
12	421 428,35	1 295 225,49
13	421 427,79	1 295 214,54
14	421 427,44	1 295 204,68
15	421 454,84	1 295 203,96
16	421 469,12	1 295 218,87
17	421 484,15	1 295 235,35
18	421 484,87	1 295 244,49
19	421 480,85	1 295 250,57
20	421 453,26	1 295 265,87
21	421 451,00	1 295 266,98

:ЗУ3

№	X	Y
1	421 412,57	1 295 149,25
2	421 450,78	1 295 185,91
3	421 416,33	1 295 184,08
4	421 424,38	1 295 213,44
5	421 419,29	1 295 213,98
6	421 420,38	1 295 254,18
7	421 456,69	1 295 269,36
8	421 400,71	1 295 295,16
9	421 412,00	1 295 266,76
10	421 415,94	1 295 256,85
11	421 377,93	1 295 242,29
12	421 374,33	1 295 240,96
13	421 335,63	1 295 226,40
14	421 328,97	1 295 231,28
15	421 314,79	1 295 239,95
16	421 307,40	1 295 245,33

№	X	Y
17	421 306,82	1 295 246,83
18	421 298,10	1 295 265,37
19	421 297,41	1 295 267,06
20	421 293,92	1 295 265,53
21	421 291,42	1 295 271,09
22	421 295,14	1 295 272,67
23	421 294,92	1 295 273,20
24	421 292,25	1 295 279,62
25	421 327,32	1 295 293,29
26	421 330,59	1 295 294,54
27	421 372,65	1 295 311,04
28	421 370,47	1 295 312,12
29	421 337,57	1 295 299,50
30	421 330,49	1 295 297,58
31	421 328,89	1 295 296,66
32	421 314,90	1 295 291,00
33	421 307,90	1 295 288,35
34	421 298,01	1 295 284,33
35	421 287,06	1 295 279,45
36	421 279,95	1 295 274,29
37	421 273,15	1 295 266,86
38	421 270,86	1 295 263,50
39	421 256,01	1 295 271,70
40	421 214,44	1 295 294,25
41	421 213,20	1 295 295,03
42	421 196,82	1 295 303,81
43	421 175,35	1 295 315,46
44	421 173,96	1 295 316,25
45	421 151,07	1 295 328,84
46	421 149,11	1 295 330,43
47	421 153,73	1 295 338,13
48	421 154,49	1 295 339,52
49	421 173,33	1 295 372,86
50	421 185,58	1 295 376,59
51	421 185,56	1 295 378,02
52	421 188,13	1 295 383,16
53	421 191,60	1 295 389,56
54	421 192,09	1 295 389,35
55	421 195,99	1 295 396,60
56	421 196,82	1 295 396,10
57	421 201,31	1 295 393,59
58	421 201,99	1 295 393,21
59	421 200,98	1 295 391,37
60	421 206,26	1 295 388,57
61	421 207,13	1 295 387,83
62	421 207,78	1 295 386,56
63	421 207,87	1 295 385,22
64	421 207,51	1 295 383,77
65	421 207,01	1 295 383,11
66	421 230,24	1 295 390,19
67	421 182,30	1 295 415,21
68	421 175,68	1 295 402,77
69	421 166,44	1 295 385,94
70	421 149,76	1 295 356,89
71	421 142,04	1 295 343,64

№	X	Y
72	421 097,08	1 295 259,28
73	421 101,40	1 295 256,97
74	421 099,79	1 295 253,97
75	421 109,10	1 295 236,81
76	421 116,99	1 295 221,60
77	421 145,14	1 295 169,28
78	421 103,62	1 295 147,07
79	421 103,13	1 295 146,81
80	421 100,18	1 295 144,92
81	421 099,79	1 295 144,67
82	421 095,22	1 295 142,17
83	421 059,44	1 295 122,94
84	420 994,94	1 295 087,56
85	420 981,95	1 295 111,88
86	420 974,51	1 295 108,23
87	420 977,07	1 295 103,02
88	420 965,02	1 295 096,50
89	420 962,06	1 295 101,12
90	420 897,50	1 295 065,68
91	420 836,94	1 295 182,61
92	420 796,80	1 295 199,18
93	420 808,35	1 295 177,44
94	420 807,79	1 295 177,15
95	420 835,13	1 295 128,15
96	420 830,98	1 295 125,83
97	420 885,18	1 295 025,74
98	420 850,35	1 295 007,49
99	420 840,54	1 295 004,06
100	420 846,03	1 294 993,14
101	420 863,01	1 295 001,90
102	420 873,34	1 295 006,83
103	420 872,57	1 295 011,13
104	420 967,34	1 295 062,76
105	421 065,53	1 295 116,87
106	421 061,51	1 295 099,50
107	421 073,65	1 295 105,71
108	421 080,46	1 295 092,76
109	421 090,66	1 295 092,19
110	421 097,89	1 295 096,14
111	421 083,57	1 295 122,24
112	421 094,21	1 295 127,97
113	421 094,71	1 295 126,96
114	421 099,93	1 295 129,53
115	421 104,07	1 295 121,89
116	421 128,71	1 295 134,83
117	421 142,05	1 295 109,62
118	421 170,60	1 295 125,83
119	421 199,83	1 295 073,12
120	421 205,74	1 295 062,38
121	421 204,83	1 295 061,89
122	421 195,25	1 295 056,72
123	421 189,51	1 295 067,41
124	421 154,55	1 295 048,04
125	421 143,08	1 295 051,82
126	421 123,57	1 295 086,91

№	X	Y
127	421 112,08	1 295 080,54
128	421 140,60	1 295 026,93
129	421 154,95	1 295 034,33
130	421 157,42	1 295 029,62
131	421 190,15	1 295 047,28
132	421 191,85	1 295 047,77
133	421 193,44	1 295 047,16
134	421 195,53	1 295 045,65
135	421 203,59	1 295 025,79
136	421 205,68	1 295 021,86
137	421 208,60	1 295 023,36
138	421 234,63	1 295 038,11
139	421 226,10	1 295 054,53
140	421 206,95	1 295 090,57
141	421 174,82	1 295 156,60
142	421 174,83	1 295 158,50
143	421 178,49	1 295 167,07
144	421 205,98	1 295 216,03
145	421 183,03	1 295 229,28
146	421 152,73	1 295 285,09
147	421 146,79	1 295 282,69
148	421 127,94	1 295 272,98
149	421 118,51	1 295 272,57
150	421 147,84	1 295 326,59
151	421 243,63	1 295 270,82
152	421 255,08	1 295 264,24
153	421 259,34	1 295 258,11
154	421 271,89	1 295 250,12
155	421 290,51	1 295 239,88
156	421 321,78	1 295 220,46
157	421 333,03	1 295 200,08
158	421 348,90	1 295 208,77
159	421 377,06	1 295 159,44
160	421 393,14	1 295 168,25
1	421 431,69	1 295 263,09
2	421 438,70	1 295 266,82
3	421 438,64	1 295 269,52
4	421 431,56	1 295 273,06
5	421 430,53	1 295 272,68
6	421 429,75	1 295 275,13
7	421 428,15	1 295 274,65
8	421 426,02	1 295 275,65
9	421 422,37	1 295 274,38
10	421 422,48	1 295 264,29
11	421 428,40	1 295 264,30
1	421 384,40	1 295 202,06
2	421 390,25	1 295 204,33
3	421 391,75	1 295 200,80
4	421 385,95	1 295 198,43
1	421 371,98	1 295 212,76

№	X	Y
2	421 384,11	1 295 216,82
3	421 378,54	1 295 232,79
4	421 366,24	1 295 228,75
1	421 200,87	1 295 048,18
2	421 210,18	1 295 053,05
3	421 219,18	1 295 036,67
4	421 209,88	1 295 031,60

:3У4

№	X	Y
1	421 372,28	1 295 121,70
2	421 374,57	1 295 117,43
3	421 378,99	1 295 119,80
4	421 389,37	1 295 127,43
5	421 393,11	1 295 130,18
6	421 403,01	1 295 138,37
7	421 412,57	1 295 149,25
8	421 393,14	1 295 168,25
9	421 377,06	1 295 159,44
10	421 380,01	1 295 154,25
11	421 376,19	1 295 151,07
12	421 375,99	1 295 150,97
13	421 373,48	1 295 149,59
14	421 371,67	1 295 148,50
15	421 361,63	1 295 143,28
16	421 361,83	1 295 142,97
17	421 361,03	1 295 142,58

:3У5

№	X	Y
1	421 361,03	1 295 142,58
2	421 361,83	1 295 142,97
3	421 361,63	1 295 143,28
4	421 364,31	1 295 144,65
5	421 371,67	1 295 148,50
6	421 373,48	1 295 149,59
7	421 375,99	1 295 150,97
8	421 376,19	1 295 151,07
9	421 380,01	1 295 154,25
10	421 348,90	1 295 208,77
11	421 333,03	1 295 200,08
12	421 321,78	1 295 220,46
13	421 246,09	1 295 180,10
14	421 257,04	1 295 159,52
15	421 266,18	1 295 164,45
16	421 272,59	1 295 152,51
17	421 278,12	1 295 155,67
18	421 279,99	1 295 152,05
19	421 280,29	1 295 152,15
20	421 283,05	1 295 146,83
21	421 282,85	1 295 146,73
22	421 294,20	1 295 125,25
23	421 309,06	1 295 132,65
24	421 320,30	1 295 111,07
25	421 322,97	1 295 106,15
26	421 327,41	1 295 098,02
27	421 330,40	1 295 092,39
28	421 374,57	1 295 117,43
29	421 372,28	1 295 121,70

:3У6

№	X	Y
1	421 226,10	1 295 054,53
2	421 206,95	1 295 090,57
3	421 237,67	1 295 107,25
4	421 226,51	1 295 126,63
5	421 231,53	1 295 129,50
6	421 234,00	1 295 125,48
7	421 247,35	1 295 132,88
8	421 244,68	1 295 136,90
9	421 246,39	1 295 137,89
10	421 272,59	1 295 152,51
11	421 278,12	1 295 155,67
12	421 279,99	1 295 152,05
13	421 280,29	1 295 152,15
14	421 283,05	1 295 146,83
15	421 282,85	1 295 146,73
16	421 294,20	1 295 125,25
17	421 309,06	1 295 132,65
18	421 320,30	1 295 111,07
19	421 322,97	1 295 106,15
20	421 327,41	1 295 098,02
21	421 330,40	1 295 092,39
22	421 234,63	1 295 038,11

:3У7

№	X	Y
1	421 118,25	1 294 991,89
2	421 123,28	1 294 982,15
3	421 125,20	1 294 978,60
4	421 122,94	1 294 977,39
5	421 098,75	1 294 964,06
6	421 065,32	1 294 945,99
7	421 036,05	1 294 929,72
8	421 030,43	1 294 926,89
9	421 027,16	1 294 925,07
10	421 023,37	1 294 932,21
11	421 017,61	1 294 942,75
12	421 012,45	1 294 952,38
13	421 014,27	1 294 953,33
14	421 011,08	1 294 968,35
15	420 973,07	1 295 038,82
16	420 975,74	1 295 048,40
17	420 967,34	1 295 062,76
18	421 065,53	1 295 116,87
19	421 061,51	1 295 099,50
20	421 059,76	1 295 092,41
21	421 055,06	1 295 078,94
22	421 090,59	1 295 012,09
23	421 105,35	1 295 020,48
24	421 115,72	1 295 001,91
25	421 114,62	1 295 001,32
26	421 117,58	1 294 996,10
27	421 116,47	1 294 995,30
1	421 002,32	1 295 052,49
2	421 009,18	1 295 039,67
3	421 025,15	1 295 049,25
4	421 018,35	1 295 061,48
1	421 002,32	1 295 052,49

:3У8

№	X	Y
1	420 993,09	1 294 941,77
2	421 010,06	1 294 951,06
3	421 012,45	1 294 952,38
4	421 023,37	1 294 932,21
5	421 027,16	1 294 925,07
6	421 007,96	1 294 914,38
7	421 004,74	1 294 920,09
8	421 003,87	1 294 921,67

:3У9

№	X	Y
1	420 957,66	1 294 895,02
2	420 953,50	1 294 900,65
3	420 937,50	1 294 929,97
4	420 910,90	1 294 915,16
5	420 872,77	1 294 982,73
6	420 863,01	1 295 001,90
7	420 846,03	1 294 993,14
8	420 853,47	1 294 978,32
9	420 854,07	1 294 976,52
10	420 853,79	1 294 974,09
11	420 852,42	1 294 972,48
12	420 793,82	1 294 938,95
13	420 846,85	1 294 838,61
14	420 851,94	1 294 829,49
15	420 853,05	1 294 827,48
16	420 868,65	1 294 836,31
17	420 896,58	1 294 852,16
18	420 916,13	1 294 863,28
19	420 935,11	1 294 873,83
20	420 939,48	1 294 876,50
21	420 945,66	1 294 879,68
22	420 961,31	1 294 888,26

:3У10

№	X	Y
1	420 739,46	1 295 038,08
2	420 772,22	1 295 055,97
3	420 772,22	1 295 055,97
4	420 772,22	1 295 055,97
5	420 778,10	1 295 044,51
6	420 789,27	1 295 041,53
7	420 814,67	1 295 053,24
8	420 824,00	1 295 058,08
9	420 850,35	1 295 007,49
10	420 840,54	1 295 004,06
11	420 812,63	1 294 990,22
12	420 792,99	1 295 026,10
13	420 763,99	1 295 037,84
14	420 745,31	1 295 028,41
15	420 745,25	1 295 028,38

:3У11

№	X	Y
1	420 814,67	1 295 053,24
2	420 789,27	1 295 041,53
3	420 778,10	1 295 044,51

№	X	Y
4	420 772,22	1 295 055,97
5	420 773,79	1 295 056,83
6	420 762,25	1 295 078,92
7	420 783,23	1 295 090,17
8	420 791,66	1 295 094,71
9	420 787,44	1 295 102,00
10	420 795,75	1 295 106,88
11	420 814,63	1 295 075,64
12	420 805,49	1 295 071,01

:3У12

№	X	Y
1	420 790,60	1 295 199,32
2	420 762,04	1 295 208,86
3	420 773,19	1 295 185,55
4	420 772,49	1 295 183,28
5	420 770,88	1 295 181,07
6	420 759,86	1 295 175,27
7	420 759,06	1 295 176,79
8	420 755,87	1 295 175,09
9	420 756,70	1 295 173,60
10	420 746,18	1 295 168,07
11	420 722,93	1 295 181,44
12	420 717,94	1 295 181,69
13	420 704,13	1 295 158,32
14	420 689,67	1 295 166,63
15	420 682,77	1 295 167,30
16	420 673,51	1 295 173,19
17	420 671,01	1 295 180,49
18	420 682,87	1 295 201,74
19	420 717,97	1 295 200,79
20	420 717,97	1 295 203,71
21	420 718,80	1 295 205,97
22	420 721,53	1 295 210,14
23	420 642,98	1 295 213,27
24	420 692,97	1 295 124,61
25	420 720,23	1 295 175,72
26	420 750,52	1 295 159,90
27	420 750,83	1 295 160,70
28	420 753,64	1 295 161,98
29	420 760,07	1 295 150,56
30	420 766,48	1 295 153,99
31	420 760,26	1 295 165,63
32	420 773,71	1 295 172,94
33	420 780,13	1 295 161,49
34	420 793,59	1 295 169,65
35	420 780,55	1 295 192,09

:3У13

№	X	Y
1	420 984,49	1 295 113,12
2	420 981,95	1 295 111,88
3	420 994,94	1 295 087,56
4	421 059,44	1 295 122,94
5	421 095,22	1 295 142,17
6	421 099,79	1 295 144,67
7	421 100,18	1 295 144,92
8	421 103,13	1 295 146,81
9	421 094,88	1 295 160,70
10	421 074,09	1 295 199,48
11	421 079,40	1 295 202,27

:3Y19

№	X	Y
12	421 103,59	1 295 214,68
13	421 116,99	1 295 221,60
14	421 109,10	1 295 236,81
15	421 099,79	1 295 253,97
16	421 101,40	1 295 256,97
17	421 097,08	1 295 259,28
18	421 064,05	1 295 277,66
19	421 057,06	1 295 281,51
20	420 998,36	1 295 314,27
21	420 986,48	1 295 320,95
22	420 953,72	1 295 269,01
23	420 922,54	1 295 229,32
24	420 928,72	1 295 217,68
25	420 953,58	1 295 170,91

:3Y14

№	X	Y
1	421 169,56	1 295 007,03
2	421 157,42	1 295 029,62
3	421 190,15	1 295 047,28
4	421 191,85	1 295 047,77
5	421 193,44	1 295 047,16
6	421 195,53	1 295 045,65
7	421 203,59	1 295 025,79
8	421 205,68	1 295 021,86
9	421 198,19	1 295 018,11
10	421 175,55	1 295 005,73
11	421 171,37	1 295 003,48
1	421 169,56	1 295 007,03

:3Y15

№	X	Y
1	421 134,600	1 295 027,180
2	421 138,520	1 295 029,350
3	421 140,000	1 295 026,740
4	421 136,080	1 295 024,570

:3Y16

№	X	Y
1	421 118,25	1 294 991,89
2	421 116,47	1 294 995,30
3	421 117,58	1 294 996,10
4	421 114,62	1 295 001,32
5	421 115,72	1 295 001,91
6	421 105,35	1 295 020,48
7	421 090,59	1 295 012,09
8	421 055,06	1 295 078,94
9	421 059,76	1 295 092,41
10	421 061,51	1 295 099,50
11	421 073,65	1 295 105,71
12	421 080,46	1 295 092,76
13	421 090,66	1 295 092,19
14	421 097,89	1 295 096,14
15	421 098,39	1 295 095,94
16	421 098,88	1 295 095,03
17	421 108,16	1 295 078,47
18	421 112,08	1 295 080,54
19	421 140,60	1 295 026,93
20	421 154,95	1 295 034,33
21	421 157,42	1 295 029,62
22	421 169,56	1 295 007,03
23	421 171,37	1 295 003,48

№	X	Y
23	421 171,37	1 295 003,48
24	421 147,29	1 294 990,52
25	421 125,20	1 294 978,60
26	421 123,28	1 294 982,15
27	421 118,25	1 294 991,89
1	421 134,60	1 295 027,18
2	421 136,08	1 295 024,57
3	421 140,00	1 295 026,74
4	421 138,52	1 295 029,35
1	421 134,60	1 295 027,18

:3Y17

№	X	Y
1	421 010,06	1 294 951,06
2	420 993,09	1 294 941,77
3	421 003,87	1 294 921,67
4	421 004,74	1 294 920,09
5	421 007,96	1 294 914,38
6	421 004,64	1 294 912,53
7	420 985,41	1 294 901,54
8	420 966,42	1 294 891,06
9	420 961,31	1 294 888,26
10	420 957,66	1 294 895,02
11	420 953,50	1 294 900,65
12	420 937,50	1 294 929,97
13	420 910,90	1 294 915,16
14	420 872,77	1 294 982,73
15	420 863,01	1 295 001,90
16	420 873,34	1 295 006,83
17	420 872,57	1 295 011,13
18	420 967,34	1 295 062,76
19	420 975,74	1 295 048,40
20	420 973,07	1 295 038,82
21	421 011,08	1 294 968,35
22	421 014,27	1 294 953,33
23	421 012,45	1 294 952,38

1	420 944,55	1 294 979,32
2	420 945,34	1 294 977,91
3	420 944,64	1 294 977,52
4	420 945,23	1 294 976,32
5	420 946,03	1 294 976,61
6	420 946,82	1 294 975,20
7	420 947,62	1 294 974,90
8	420 952,34	1 294 977,56
9	420 949,48	1 294 982,69
10	420 944,86	1 294 980,22
11	420 944,55	1 294 979,32

:3Y18

№	X	Y
1	420 945,23	1 294 976,32
2	420 946,03	1 294 976,61
3	420 946,82	1 294 975,20
4	420 947,62	1 294 974,90
5	420 952,34	1 294 977,56
6	420 949,48	1 294 982,69
7	420 944,86	1 294 980,22
8	420 944,55	1 294 979,32
9	420 945,34	1 294 977,91
10	420 944,64	1 294 977,52

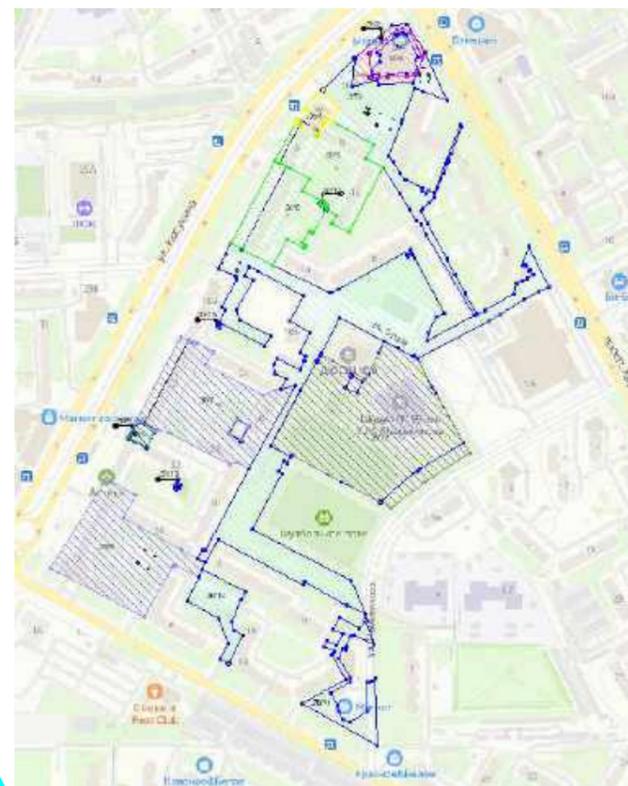
№	X	Y
1	421 225,80	1 295 251,34
2	421 205,98	1 295 216,03
3	421 183,03	1 295 229,28
4	421 152,73	1 295 285,09
5	421 146,79	1 295 282,69
6	421 127,94	1 295 272,98
7	421 118,51	1 295 272,57
8	421 147,84	1 295 326,59
9	421 243,63	1 295 270,82
10	421 235,32	1 295 268,28
11	421 225,80	1 295 251,34
1	421 193,11	1 295 281,18
2	421 195,94	1 295 286,46
3	421 192,95	1 295 288,08
4	421 190,12	1 295 282,80
1	421 193,11	1 295 281,18
1	421 218,98	1 295 248,21
2	421 215,99	1 295 249,83
3	421 218,83	1 295 255,11
4	421 221,82	1 295 253,49
1	421 218,98	1 295 248,21

Сведения об образуемом земельном участке и его частях

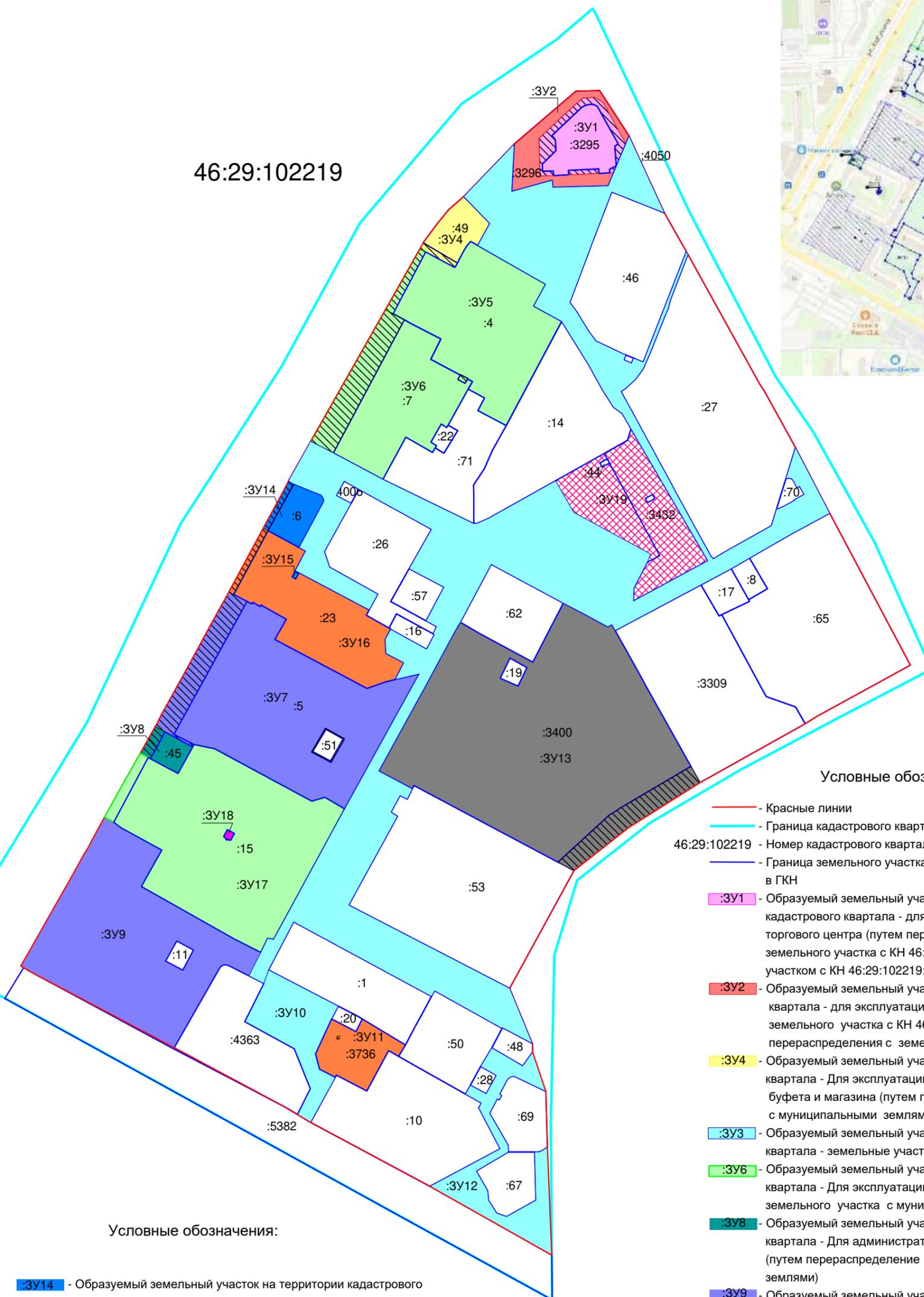
№ п/п	Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь образуемого участка	Сведения о правообладателях	Вид разрешенного использования исходного участка	Адрес
1	ЗУ1	46:29:102219:3295	2629	Карамышева Г.Н.	Для эксплуатации мебельного торгового центра	Курская обл., г Курск, пр-кт Хрущева, 1 Б
		-		Не разграниченные государственные земли		
2	ЗУ2	-	1683	Не разграниченные государственные земли	Для эксплуатации парковки	Курская обл., г Курск, пр-кт Хрущева, 1 Б
3	ЗУ3	-	36759	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
4	ЗУ4	46:29:102219:49	1313	-	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного клуба, буфета и магазина	Курская область, г. Курск, ул. Косухина, 6-а
		-		Не разграниченные государственные земли		
5	ЗУ5	46:29:102219:4	8950	-	Для эксплуатации жилого дома	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 12, 6
		-		Не разграниченные государственные земли		
6	ЗУ6	46:29:102219:7	7487	-	Для эксплуатации жилого дома	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 10
		-		Не разграниченные государственные земли		
7	ЗУ7	46:29:102219:5	14587	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 28
		-		Не разграниченные государственные земли		
8	ЗУ8	46:29:102219:45	687	-	Для административно-хозяйственной деятельности	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 32а
		-		Не разграниченные государственные земли		
9	ЗУ9	-	13250	Не разграниченные государственные земли	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, д.38, Майский б-р, 2,4
10	ЗУ10	-	3026	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск

11	ЗУ11	46:29:102219:3736	1955	-	Для эксплуатации многоквартирного (многоэтажного) жилого дома	Курская область, г. Курск, ул. Майский бульвар, 16
		-		Не разграниченные государственные земли		
12	ЗУ12	-	3469	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
13	ЗУ13	46:29:102219:3400	26006	-	Для учебной деятельности	Курская обл., г. Курск, ул. Мыльникова, 8
		-		Не разграниченные государственные земли		
14	ЗУ14	46:29:102219:6	1179	-	Для торговой деятельности, для кредитно-финансовой деятельности	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 18в
		-		Не разграниченные государственные земли		
15	ЗУ15	-	13	Не разграниченные государственные земли	Для административно-хозяйственной деятельности	Курская обл., г. Курск
16	ЗУ16	46:29:102219:23	6152	-	Для эксплуатации многоквартирных домов, для обслуживания населения (медицинский кабинет)	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 20, 24
		-		Не разграниченные государственные земли		
17	ЗУ17	46:29:102219:15	14769	-	Для эксплуатации жилого дома	Курская обл., г. Курск, ул. Косухина, дом 32, 30, 36
		-		Не разграниченные государственные земли		
18	ЗУ18	-	36	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
19	ЗУ19	46:29:102219:3432	5616	-	Обслуживание автотранспорта	Курская обл., г. Курск, пр. Хрущева, (в районе жилого дома №5)
		-		Не разграниченные государственные земли		

Ситуационный план



46:29:102219



Условные обозначения:

- :3У14 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для для торговой деятельности, для кредитно-финансовой деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У11 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации многоквартирных домов, для обслуживания населения (медицинский кабинет) (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У18 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Магазины
- :3У19 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Обслуживание автотранспорта(путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- 46:29:102219 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
- :3У1 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для эксплуатации мебельного торгового центра (путем перераспределение земельного участка с КН 46:29:102219:3295 с земельным участком с КН 46:29:102219:3296)
- :3У2 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для эксплуатации парковки (оставшаяся площадь земельного участка с КН 46:29:102219:3296 после перераспределения с земельным участком с КН 46:29:102219:3295)
- :3У4 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации спортивно-оздоровительного клуба, буфета и магазина (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У3 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - земельные участки (территории) общего пользования
- :3У6 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации жилого дома (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У8 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для административно-хозяйственной деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У9 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- :3У12 - образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для учебной деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- перераспределяемый фрагмент

					ООО "Русские просторы"				
Изм.	Кол. у	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект межевание территории Территория квартала, ограниченного улицами Косухина-пр. Хрущева-Мыльникова-Майский б-р в городе Курске			
Директор	Возгрин А.								
Исполнитель						Заказчик:	Масштаб	Лист	Листов
Проверил						Карамышева Г.Н.	1:3000	1	1
						Чертеж межевания			



Кадастровый план территории



46:29:102219



Условные обозначения:

- Граница объектов капитального строительства, стоящих на ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 46:29:102219 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для эксплуатации мебельного торгового центра (путем перераспределение земельного участка с КН 46:29:102219:3295 с земельным участком с КН 46:29:102219:3296)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для эксплуатации парковки (оставшаяся площадь земельного участка с КН 46:29:102219:3296 после перераспределения с земельным участком с КН 46:29:102219:3295)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации спортивно-оздоровительного клуба, буфета и магазина (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - земельные участки (территории) общего пользования
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации жилого дома (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для административно-хозяйственной деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - для учебной деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- Перераспределяемый фрагмент
- Граница зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для для торговой деятельности, для кредитно-финансовой деятельности (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации многоквартирных домов, для обслуживания населения (медицинский кабинет) (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Магазины
- образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Обслуживание автотранспорта(путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)

				ООО "Русские просторы"		
				Проект межевание территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Территория квартала, ограниченного улицами Косухина-пр. Хрущева-Мельникова-Майский б-р в городе Курске
Директор	Возгрин А.	Заказчик:	Карамышева Г.Н.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель				1:2500	1	1
Проверил		Чертеж межевания				