



# ГЛАВА ГОРОДА КУРСКА

## Курской области

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» ноября 2024 г.

№ 15-р

#### **О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15 августа 2017 года № 226-5-РС, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске по предметам публичных слушаний указанным в приложении к настоящему распоряжению.

2. Срок проведения публичных слушаний – 1 месяц со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место проведения собрания участников публичных слушаний – актовъ зал комитета архитектуры и градостроительства города Курска, по адресу: город Курск, ул. Ленина, 69.

4. С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Срок проведения экспозиции: экспозиция проводится в течение всей продолжительности публичных слушаний, понедельник-четверг 14:00-17:00, пятница 14:00-16:30.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению

публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

8. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Главы города Курска  
от «27» ноября 2024 года  
№ 15-р

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Предмет публичных слушаний	Перечень информационных материалов	Территориальная зона	Дата публичных слушаний	Время	Предложения замечания по предмету публичных слушаний	Участники публичных слушаний
1.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102230:23, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 638 кв.м., по адресу: г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии, 171 «Для индивидуального жилищного строительства», код - 2.1.	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей), ограниченная: ул. 50 лет Октября, ул. Бойцов 9-й Дивизии, пер. 1-й Суворовский, пер. 2-й Воротный.	05.12.2024	15-00	Направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 06.12.2024 года включительно в письменной форме по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69, в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – komarh46@mail.ru; в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого
2.	Комитет по управлению	По проекту решения о предоставлении	Схема расположен	Территориальная зона Ж-3 – зона	05.12.2024	15-15		

	муниципальным имуществом города Курска	разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102230:123, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 821 кв.м., по адресу: г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии, 173 «Для индивидуального жилищного строительства», код - 2.1.	ия земельного участка М 1:2000	средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей), ограниченная: ул. 50 лет Октября, ул. Бойцов 9-й Дивизии, пер. 1-й Суворовский, пер. 2-й Воротный.			представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.	подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении, которого подготовлены данные проекты. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями
3.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102230:73, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 638 кв.м., по адресу: г. Курск, пер. 1-й	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей), ограниченная: ул. 50 лет Октября, ул. Бойцов 9-й Дивизии, пер. 1-й Суворовский, пер. 2-й Воротный.	05.12.2024	15-30		

		Суворовский,45 «Для индивидуального жилищного строительства», код - 2.1.						соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
4.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103114:686, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 22 кв.м., по адресу: г. Курск, пер. 1-й Промышленный, около д.40 «Размещение гаражей для собственных нужд» код – 2.7.2.	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), ограниченная: пер. 1-й Промышленный, пер. Промышленный, ул. Гуторовская, ул. Родниковая.	05.12.2024	15-45		

5.	ООО СЗ «СТРОЙДОМ- ИНВЕСТ»	По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, с видом разрешенного использования земельного участка – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 13702 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115, в части: уменьшения минимальной площади озеленённой территории земельных	Схема планировоч ной организации земельного участка	Территориальная зона Ж-4 – зона многоквартирн ых жилых домов высокой этажности (9 этажей и более). ограниченная: ул. Энгельса, пр. Энгельса, ул. Заводская, ул. Ольшанского.	05.12.2024	16-00		
----	---------------------------------	---	--	---	------------	-------	--	--

		участков до 4756 кв.м. при расчетном показателе 7634,2 кв.м.						
6.	ООО «Курскреставрация»	Внесение изменений в документацию по планировке территории Привокзальной части города Курска	Проект планировки территории, проект межевания территории	-	05.12.2024	16-15		
7.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по ул. Рябиновая,24	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Территориальная зона Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей)	05.12.2024	16-30		