



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» марта 2024г.

№ 178-ра

**Об условиях приватизации муниципального унитарного
предприятия «Курское городское
торгово-производственное объединение»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 28.12.2012 № 4695 «О проведении мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий «Курское городское торгово-производственное объединение», «Курская городская типография», «Гостиничный комплекс «Центральный» города Курска», «Лазурь города Курска» в открытые акционерные общества», распоряжением Администрации города Курска от 16.02.2023 № 91-ра «О проведении мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий «Курское городское торгово-производственное объединение и «Северный торговый комплекс города Курска»:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Курское городское торгово-производственное объединение», расположенное по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13, путем преобразования в акционерное общество «Курское городское торгово-производственное объединение» с уставным капиталом 485 878 000 рублей, состоящим из 485 878 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Доля принадлежащих муниципальному образованию «Город Курск» акций в общем количестве акций акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» составляет 100 %.

2. Утвердить:

Устав акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что обязательным условием приватизации муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение» является сохранение торгового-производственного назначения приватизируемого имущества в течение пяти лет со дня перехода права на него к акционерному обществу «Курское городское торгово-производственное объединение».

4. Определить:

состав Совета директоров акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» в количестве пяти человек;

состав ревизионной комиссии акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» в количестве трех человек;

регистратором акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» Курский филиал акционерного общества «Новый регистратор».

5. До первого общего годового собрания акционеров акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» назначить:

генеральным директором общества Куцына Владислава Александровича;

членами Совета директоров:

Положенцеву Людмилу Васильевну – заместителя главы Администрации города Курска;

Беленькова Вадима Вячеславовича – председателя комитета экономического развития Администрации города Курска;

Носову Марию Сергеевну – председателя комитета предпринимательства и торговли Администрации города Курска;

Павлову Ирину Александровну – заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;

Куцына Владислава Александровича – генерального директора акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение»;

членами ревизионной комиссии:

Богословскую Наталью Николаевну – заместителя начальника отдела тарифной политики и аудита комитета экономического развития Администрации города Курска;

Лобосову Ларису Александровну – начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей комитета предпринимательства и торговли Администрации города Курска;

Орехову Татьяну Юрьевну – консультанта отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска.

6. Генеральному директору муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение» Куцыну В.А.:

6.1. Утвердить и подписать решение о выпуске акций акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» с размещением всех акций единственному акционеру – муниципальному образованию «Город Курск» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска и направить соответствующие материалы в регистрирующий орган.

6.2. После государственной регистрации выпуска акций акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» осуществить государственную регистрацию акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» в Управлении Федеральной налоговой службы по Курской области.

6.3. В пятидневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Курское городское торгово-производственное объединение» представить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска лист записи из Единого государственного реестра юридических лиц, копии Устава с отметкой регистрирующего органа, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «29» марта 2024 года
№ 178-ра

Устав
акционерного общества
«Курское городское торгово-
производственное объединение»

г. Курск - 2024

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Курское городское торгово-производственное объединение» (далее - Общество) создано в соответствии Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение», действует на основании Устава, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение».

1.2. Полное официальное фирменное наименование Общества – акционерное общество «Курское городское торгово-производственное объединение»; сокращенное фирменное наименование Общества - АО «КГТПО».

1.3. Место нахождения Общества: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13.

По данному адресу располагается исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

1.4. В состав Общества входят следующие структурные подразделения-филиалы, действующие на основании Положений, утвержденных Обществом:

Центральный торгово-ярмарочный комплекс - г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13;

Торгово-ярмарочный комплекс «Волокно» - г. Курск, ул. Юности, 47.

1.5. Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке фирменный знак (товарный знак) и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество имеет права, исполняет обязанности и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Уставный капитал и акции Общества.

Фонды

2.1. Размер уставного капитала Общества составляет 485 878 000 (четыреста восемьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

2.2. Обществом размещено:

2.2.1. Обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (тысяча) рублей каждая в количестве – 485 878 штук.

2.2.2. Общество вправе дополнительно размещать не более 10 000 (десять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей к размещенным акциям.

Права, предоставляемые дополнительными акциями, аналогичны правам, предоставляемым обыкновенными акциями, размещенными ранее.

2.2.3. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям привилегированные акции номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей, доля которых в общем объеме уставного капитала не должна превышать 25 %.

2.2.4. Внесение в Устав Общества изменений и дополнений в части указания на возможность выпуска акций в виде цифровых финансовых активов, не допускается.

2.2.5. Цена размещения дополнительных акций или порядок ее определения устанавливаются в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2.3. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

2.4. Размещение акций посредством закрытой подписки осуществляется только по решению Общего собрания акционеров об увеличении размера уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

2.5. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока его размер не достигнет 15 % от размера уставного капитала Общества. Ежегодные отчисления в резервный фонд составляют не менее 5 % от чистой прибыли. Резервный фонд может использоваться лишь в целях, предусмотренных законом.

2.6. Общество вправе формировать иные фонды. Решение о создании фондов принимает Совет директоров.

2.7. Отчисления в иные фонды осуществляются в размерах и порядке, устанавливаемых Советом директоров Общества.

3. Цели и предмет деятельности

3.1. Целями деятельности общества является осуществление предпринимательской деятельности и извлечение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах Общества и его акционеров.

3.2. Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

дополнительным видом деятельности Общества является:

торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков;

торговля оптовая неспециализированная;

торговля розничная в неспециализированных магазинах;
торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;
торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках;
торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
организация автостоянок, автопарковок;
деятельность по организации ярмарок;
деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарках;
торгово-закупочная деятельность;
предоставление физическим и юридическим лицам торговых площадей (мест) для осуществления торговой деятельности.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.3. Деятельность Общества не ограничивается вышеназванными видами. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом. Общество осуществляет любые виды внешнеэкономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

3.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

4. Права акционеров

4.1. Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

4.1.1. Получать причитающуюся им часть распределяемой прибыли (дивидендов) от деятельности Общества. Порядок распределения чистой прибыли между акционерами определяется Общим собранием акционеров.

Акционеры, не полностью оплатившие акции, получают дивиденды пропорционально стоимости оплаченной доли акций.

4.1.2. Получать часть имущества или других активов Общества (или их денежный эквивалент), распределяемых в случае ликвидации Общества, пропорционально количеству акций, которыми они владеют.

4.1.3. Участвовать в управлении Обществом в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Участвовать в Общих собраниях акционеров лично или через полномочного представителя с правом голоса по всем вопросам компетенции собрания.

4.1.5. Вносить предложения для рассмотрения Общим собранием акционеров, Советом директоров и другими органами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом, иными локальными актами Общества, а также законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Акционеры - владельцы привилегированных акций каждого типа имеют право:

4.2.1. Получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров. Порядок распределения чистой прибыли между акционерами определяется Общим собранием акционеров.

4.2.2. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

4.2.3. Участвовать в собраниях акционеров с правом голоса в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Акционер вправе потребовать выделения его доли в имуществе Общества пропорционально количеству акций, которыми он владеет, только в случае принятия решения о ликвидации Общества.

4.4. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых Обществом акций либо эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

4.5. Акционеры Общества имеют право отчуждать принадлежащие им акции с согласия других акционеров Общества любым лицам. Наследники акционера либо правопреемники акционера, являющегося юридическим лицом, имеют право на акции, получаемые в порядке наследования (правопреемства), независимо от согласия других акционеров.

4.6. Акционер, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан известить об этом Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Акционер имеет право получать информацию, касающуюся деятельности Общества в порядке и объемах, устанавливаемых Обществом,

знакомиться с документами Общества в соответствии со ст. 91 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

4.8. Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

5. Управление Обществом. Общее собрание акционеров

5.1. В Обществе созданы следующие органы управления:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров.

5.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий; принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;

9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;

11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, отчетного года;

12) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества;

13) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

14) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

15) дробление и консолидация акций;

16) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

17) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

21) избрание членов счетной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

22) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Годовое Общее собрание акционеров проводится в следующие сроки: не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года, если иные требования к сроку его проведения в пределах указанного срока не установлены настоящим Уставом.

На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, о назначении аудиторской организации Общества (в случае наличия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или о назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества в случае отсутствия такой обязанности и принятия Обществом решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности), вопросы, предусмотренные пп. 12 и 13 п. 5.2 настоящего Устава, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

5.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не установлено иное.

Решение по вопросам, указанным в пп. 1 – 3, 5, 17, 18 п. 5.2 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

5.5. Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 6, 15 – 20 п. 5.2 настоящего Устава, принимается Общим собранием только по предложению Совета директоров.

5.6. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.

5.7. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, о назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, а также вопросы, предусмотренные пп. 12 п. 5.2 настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

5.8. Подготовка, созыв и проведение Общего собрания акционеров осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», настоящим Уставом и другими внутренними документами, регулирующими деятельность органов Общества.

6. Совет директоров

6.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

6.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Совет директоров уполномочен принимать решения по всем вопросам деятельности Общества, которые не относятся к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) вынесение на решение общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 2, 6, 15 – 20 п. 5. 2 настоящего Устава;

6) размещение Обществом дополнительных акций и приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

8) формирование комитетов Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;

9) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, утверждение внутренних документов Общества, определяющих его политику в области организации управления рисками и внутреннего контроля;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных гл. XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) согласие на совершение сделок Общества, превышающих 1 (один) миллион рублей;

19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

6.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

6.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

6.5. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные п. 5.3 настоящего Устава, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

6.6. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

Совет директоров Общества избирается в количестве 5 (пяти) членов.

6.7. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров Общества из их числа квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего числа голосов членов Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

6.8. Каждый член Совета директоров Общества имеет один голос. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

В случае равенства голосов членов Совета директоров при принятии решений Председатель Совета директоров имеет право решающего голоса.

6.9. В полномочия Председателя Совета директоров Общества входит:

- 1) организация работы Совета директоров Общества;
- 2) созыв заседаний Совета директоров Общества и председательство на них, организация на заседаниях ведения протокола;
- 3) председательство на Общем собрании акционеров.

6.10. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет 2/3 от числа избранных членов Совета директоров Общества.

6.11. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества, принятия им решений по вопросам своей компетенции и другие вопросы деятельности органа определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и другими внутренними документами, регулирующими деятельность органов Общества.

6.12. В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

6.13. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

7. Генеральный директор

7.1. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества. А также совершает сделки от имени Общества, утверждает штатные расписания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор Общества в своей деятельности подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

7.2. Генеральный директор Общества назначается на должность и освобождается от должности Общим собранием акционеров.

Срок полномочий Генерального директора Общества составляет 5 лет.

Генеральный директор Общества может назначаться неограниченное количество раз.

Размер должностного оклада Генерального директора общества, выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций устанавливается Трудовым договором.

7.3. Генеральный директор Общества:

1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

2) имеет право подписи финансовых документов;

3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

5) утверждает положения о подразделениях аппарата управления Общества;

6) утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников аппарата управления Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

7) согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает им размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

8) самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, для совершения которых требуется одобрение Совета директоров или Общего собрания акционеров, а также иных случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

9) выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;

10) открывает и закрывает в учреждениях банков счета Общества;

11) организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета, составление отчетности Общества и документооборот в Обществе;

12) издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

13) руководит разработкой и представлением Совету директоров Общества проектов годового отчета и годового баланса;

14) обеспечивает подготовку и проведение Общего собрания акционеров;

15) организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества;

16) организует защиту конфиденциальной информации Общества;

17) представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

18) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров;

19) выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

7.4. Заместители (заместитель) Генерального директора назначаются Генеральным директором и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором.

8. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью

8.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества создается Ревизионная комиссия Общества.

8.2. Члены Ревизионной комиссии Общества назначаются Общим собранием акционеров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии Общества - до следующего годового Общего собрания акционеров (1 год).

Количество членов Ревизионной комиссии Общества – 3.

8.3. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества. Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

8.4. К компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:

1) осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества;

2) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

3) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

4) проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;

5) проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, начисления и выплаты дивидендов;

6) проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам;

7) проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;

8) проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией Общества;

9) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Генеральным директором Общества и Советом директоров Общества, настоящему Уставу и решениям Общего собрания акционеров;

10) разработка для Совета директоров Общества и Генерального директора Общества рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке;

11) иные вопросы, отнесенные к компетенции Ревизионной комиссии Общества Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

8.5. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

8.6. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок Общему собранию акционеров.

Заключение Ревизионной комиссии Общества по годовому отчету и балансу Общества представляется в обязательном порядке Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества до даты предварительного утверждения годового отчета.

8.7. Члены Ревизионной комиссии Общества вправе требовать от работников Общества представления всех необходимых документов и пояснений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества.

9. Аудит

9.1. Общее собрание акционеров в случае наличия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества назначает аудиторскую организацию Общества, а в случае, предусмотренном п. 3 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», назначает аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

9.2. Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества проводит аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ней (ним) договора.

9.3. Размер оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества определяется Советом директоров Общества.

9.4. Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества вправе требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «29» марта 2024 года
№ 178-ра

СОСТАВ
подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
«Курское городское торгово-производственное объединение»

1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (месторасположение), назначение, краткая характеристика	Основание пользования	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Кадастровая стоимость по расчету на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 19.12.2014 № 148965ю	46:29:102289:145	370	912
2.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 03.12.2014 № 148759ю	46:29:102289:146	9 488	17 342
3.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 10.07.2013 № 141563ю	46:29:102289:111	3 697	8 353
4.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 03.12.2014 № 148761ю	46:29:102289:149	76	187
5.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 03.03.2017 № 154242ю	46:29:102272:21	5 427	11 731
6.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Сосновская, 24	Договор аренды от 24.02.2014 № 144302ю	46:29:102289:130	628	1 347
7.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 35	Договор аренды от 08.07.2015 № 150413ю	46:29:102289:8	1 344	1 026
8.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Юности, 47	Договор аренды от 16.09.2013 № 141406ю	46:29:103128:21	5 393	10 068
9.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 23.05.2022 № 164971ю	46:29:102289:454	4 812	10 317

10.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 23.05.2022 № 164968ю	46:29:102289:455	3 340	10 339
11.	Земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13	Договор аренды от 23.05.2022 № 164975ю	46:29:102289:456	2 571	1 963
	Итого:	X	X		73 585

2. Основные средства:

2.1. Объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование, назначение, адрес (местоположение), кадастровый номер, площадь	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб. (остаточная))
1.	Асфальтовое покрытие с кадастровым номером 46:29:102272:478 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 5 426,4 кв. м	1997	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102272:478- 46/026/2024-1 от 22.01.2024	94
2.	Нежилое здание (рынок ТЯК Волокно) с кадастровым номером 46:29:103003:447 г. Курск, ул. Юности, 47 площадь 634,3 кв. м	1973	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АГ 116878 от 21.11.2007	7 732
3.	Нежилое здание (гараж ТЯК Волокно) с кадастровым номером 46:29:103003:448 г. Курск, ул. Юности, 47 площадь 25,2 кв. м	2000	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АО 010683 от 05.02.2013	67
4.	Нежилое здание с кадастровым номером 46:29:102362:120 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 96,5 кв. м	1988	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	27

			муниципального образования «Город Курск» 46 АЗ 042135 от 09.06.2010	
5.	Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 46:29:102361:214 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 35 площадь 560,4 кв. м	1965	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 БА 210138 от 02.12.2015	106
6.	Нежилое здание (торговое здание № 1) с кадастровым номером 46:29:102289:151 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 43,9 кв. м	2014	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 БА 060946 от 24.03.2015	270
7.	Нежилое здание (торговое здание № 2) с кадастровым номером 46:29:102289:152 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 31,3 кв. м	2014	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 БА 060947 от 24.03.2015	201
8.	Нежилое здание (туалет ТЯК Волокно) с кадастровым номером 46:29:103003:442 г. Курск, ул. Юности, 47 площадь 19,7 кв. м	1973	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АГ 116877 от 21.11.2007	0
9.	Нежилое здание административное с кадастровым номером 46:29:102289:76	1959	Свидетельство о государственной	0

	г. Курск, ул. Сосновская, 24 площадь 243,9 кв. м		регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АД 170167 от 18.05.2009	
10.	Нежилое здание (склад) с кадастровым номером 46:29:102289:78 г. Курск, ул. Сосновская, 24 площадь 70,4 кв. м	1963	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АД 170185 от 17.06.2009	23
11.	Нежилое здание торгового комплекса с кадастровым номером 46:29:102362:128 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 16 489,7 кв. м	1986, 2006	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АЖ 038891 от 21.04.2010	141 711
12.	Нежилое здание торговое (киоск 2-хсекц. кирп.) с кадастровым номером 46:29:102362:229 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 22,8 кв. м	1986	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АИ 077041 от 04.10.2011	15
13.	Нежилое здание торговое (киоск 2-хсекц. кирп.) с кадастровым номером 46:29:102362:230 г. Курск ул. Верхняя Луговая, 13 площадью 20,8 кв. м	1986	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АИ 077042 от 04.10.2011	12

14.	Нежилое помещение IV 1-го этажа (эл. щитовая к/ц) с кадастровым номером 46:29:102362:275 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 11,6 кв. м	1964	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АЗ 036291 от 17.08.2010	2
15.	Нежилое помещение I (ком. № 14) 1-го этажа (теплопункт к/ц) с кадастровым номером 46:29:102362:276 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 7,9 кв. м	1964	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АЗ 036289 от 17.08.2010	1
16.	Нежилое помещение I 1-го этажа (туалет) с кадастровым номером 46:29:102362:171 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 276,6 кв. м	1986	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46 АН 018507 от 31.08.2012	41
17.	Нежилое помещение I-2 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажа с кадастровым номером 46:29:102289:239 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В площадь 8580,9 кв. м	2013	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102289:239-46/001/2017-1 от 28.09.2017	185 882
18.	Нежилое помещение I-12 (ком.11, 14) 1-го этажа с кадастровым номером 46:29:102289:253 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В площадь 9,5 кв. м	2013	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск»	206

			46:29:102289:253-46/001/2019-1 от 28.05.2019	
19.	Нежилое помещение I-16 (комнаты №№19-21) 1-го этажа с кадастровым номером 46:29:102289:449 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В площадь 12,1 кв. м	2013	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102289:449-46/026/2021-1 от 04.05.2021	262
20.	Нежилое помещение I-3 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажа, этажа на отмет. +14,35 с кадастровым номером 46:29:102289:448 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В площадь 2882,8 кв. м	2013	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102289:448-46/026/2021-1 от 04.05.2021	62 463
21.	Нежилое помещение I-9 4-го этажа с кадастровым номером 46:29:102289:248 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В площадь 35,2 кв. м	2013	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102289:248-46/001/2018-1 от 04.12.2018	763
22.	Нежилое здание (склад прессованной бумаги) с кадастровым номером 46:29:102362:129 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 92,5 кв. м	1995	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46-46-01/032/2011-648 от 03.03.2011	1 535
23.	Сооружение трубопроводного транспорта (сеть газоснабжения) с кадастровым номером 46:29:000000:2935 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13В	2013	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	1 513

	протяженность 388 м		муниципального образования «Город Курск» 46 БА 065916 от 20.03.2015	
24.	Трансформаторная подстанция ТП-365 с кадастровым номером 46:29:102289:241 г. Курск, ул. Верхняя Луговая, 13 площадь 74,9 кв. м	1986	Запись регистрации права собственности муниципального образования «Город Курск» 46:29:102289:241-46/001/2018-1 от 21.03.2018	2 884
	Итого:	X	X	405 810

2.2. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Инвентарный номер	Год выпуска	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб. (остаточная))
1.	Автомобиль 173411-0000010, идентификационный номер (VIN) Z7K17341190000350, наименование (тип ТС) автофургон, категория ТС В, модель, № двигателя *421600*90502783*, шасси (рама) № 33020092369391, кузов (кабина, прицеп) № 33020090568365, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, государственный регистрационный знак К 396 СТ 46, ПТС 52 МТ 956629 выдан ООО РекАвто 03.06.2009 года	504011595	2009	0
2.	Автомобиль TOYOTA Самгу, идентификационный номер (VIN) XW7BF4FK70S151681, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС В, модель, № двигателя 2AR H850283, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XW7BF4FK70S151681, цвет кузова (кабины, прицепа) черный металлик, государственный регистрационный знак В 100 ТС 46, ПТС 47 ОН 272372 выдан филиалом ООО «Тойота Мотор» 16.12.2016 года	310291656	2016	0

3.	Автомобиль TOYOTA Camry, идентификационный номер (VIN) XW7BF4FK80S177965, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС В, модель, № двигателя 2AR J024584, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XW7BF4FK80S177965, цвет кузова (кабины, прицепа) черный металлик, государственный регистрационный знак О 027 ОО 46, ПТС 78 ОТ 811643 выдан филиалом ООО «Тойота Мотор» 15.12.2017 года	310291666	2017	0
4.	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный номер (VIN) XW7BZYHK50S109652, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС В/М1, модель, № двигателя 2GR K766157, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) XW7BZYHK50S109652, цвет кузова (кабины, прицепа) черный, государственный регистрационный знак О 047 ВС 46, ПТС 164301000476723 выдан 01.11.2019 года	310291687	2019	346
5.	Автомобиль Renault LOGAN, идентификационный номер (VIN) X7L4SRMA466213400, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС В/М1, модель, № двигателя H4MD438P138098, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №X7L4SRMA466213400, цвет кузова (кабины, прицепа) серый, государственный регистрационный знак О 807 МА 46, ПТС 1643 01012345206 выдан ЗАО «РЕНО РОССИЯ» 07.10.2020 года	310291702	2020	238
6.	Автомобиль КАМА355102, идентификационный номер (VIN) ХТС532000N1006196, наименование (тип ТС) бортовой, категория ТС С, год изготовления 1992, модель, № двигателя 740.10.20-945477, шасси (рама) № 1006196, кузов (прицеп) № 1496353, цвет кузова (кабины, прицепа) серый, государственный регистрационный знак О 134 МО 46, ПТС 46 КК 722014 выдан МРЭО при УВД Курской области 29.05.2002	5041407	1992	0

7.	Автомобиль Peugeot Traveller, идентификационный номер (VIN) Z8TVEAHXVLM022190, наименование (тип) ТС легкой, категория ТС В/М1, модель, № двигателя 10DY2WPSAАН014006772, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) Z8TVEAHXVLM022190, цвет кузова (кабины, прицепа) черный, государственный регистрационный знак О 967 ММ 46, ПТС 164301016158873 выдан ООО «ПСМА Рус» 07.12.2020 года	310291704	2020	1 010
8.	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный номер (VIN) XW7BFYHK40S178549, наименование (тип) ТС легкой, категория ТС В/М1, модель, № двигателя 2AR 2515903, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) XW7BFYHK40S178549, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, государственный регистрационный знак Е 001 УА 46, ПТС 164301015737826 выдан ООО «ТОЙОТА МОТОР» 30.11.2020 года	310291705	2020	856
9.	Машина универсальная уборочная КО-812-1, заводской № машины (рамы) 319/80876140, двигатель № 391119, коробка передач № 254709, основной ведущий мост (мосты) № 298184-04/552806, цвет синий, государственный регистрационный знак 46 КУ 3788, паспорт самоход. машины ВЕ 294182 выдан 27.08.2008 года	406091577	2008	0
10.	Машина универсальная уборочная КО-812-1 (на тракторе МТЗ-82.1), заводской № машины (рамы) 113/08058714, двигатель №516630, коробка передач № отсутствует, основной ведущий мост (мосты) 305228 094205, цвет синий, государственный регистрационный знак 46 КВ 1314, паспорт самоход. машины ВА 466875 выдан 08.02.2002 года	40608866	2002	0
11.	Трактор "Беларус-82.1" Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)Y4R900Z01K1122441), модель № двигателя Д 243S2, 062937, цвет машины синий, регистрационный знак 46 КМ 5568, паспорт самоход. Машины ВУ ИА 002018 выдан 23.07.2019 года	330283681	2019	636

	Итого:	X	X	3 086
--	---------------	----------	----------	--------------

2.3. Сооружения, передаточные устройства, машины, оборудование, вычислительная техника, инвентарь:

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024 (тыс. руб. (остаточная))
1	Автоматизированный парковочный комплекс (уч. "двор" и "у к/цеха")	0001648	30.09.14	0
2	Автоматизированная парковка со стороны Олимпийского	330279711	13.12.22	115
3	Асфальтовое покрытие ТЯК "Волокно"	20223638	06.06.00	32
4	Асфальтовое покрытие ЦТЯК	0020223612	02.09.99	100
5	Блок из 4 павильонов ТЯК "Волокно"	100121233	08.06.04	0
6	Блок из 5 павильонов ТЯК "Волокно"	100121234	08.06.04	0
7	Блок из 6 павильонов ТЯК "Волокно"	100121232	08.06.04	0
8	Блок из 8 временных павильонов ТЯК "Волокно"	100121231	08.06.04	0
9	Блок из 8 временных павильонов ТЯК "Волокно"	100121230	30.06.04	0
10	Блок из 8 торговых павильонов 2 эт. ЦТЯК	100121606	31.05.10	0
11	Будка операторская № 1 для платной парковки ЦТЯК	100121612	30.09.10	0
12	Будка операторская № 2 для платной парковки ЦТЯК	100121613	30.09.10	0
13	Вентиляционные системы в холодильных камерах	416061590	30.04.09	0
14	Встроенная газовая котельная	110001638	11.06.13	3 975
15	Вывеска "ТК"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	143691636	01.07.13	0
16	Вывеска "ТК"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	143691637	01.07.13	0
17	Вывеска из несветовых букв «Фермкрский рынок»	330329710	29.07.22	48
18	Гирлянда светодиодная "Тающие сосульки"	14319655	31.12.16	0
19	Грузовой подъемник ГП-1500-МШ-5,6	330282657	31.05.17	23
20	Диспенсер карт Asashi SCD-2500	330310704	17.03.23	42
21	Забор /ограждение/	20350144	12.12.95	47
22	Камера низкотемпературная с моноблоком	70003145	02.09.10	0
23	Камера холодильная КХН с моноблоком	45800575	05.01.00	0
24	Камера холодильная КХН с моноблоком	45800615	05.01.00	0
25	Камера холодильная КХН с моноблоком	45800616	05.01.00	0
26	Кессон с подставкой	0001598	06.11.09	0
27	Киоск мет. б/у № 100	330279739	01.09.04	7
28	Киоск мет. б/у № 101	330279740	20.05.14	3

29	Киоск мет. б/у № 102	330279741	25.01.05	7
30	Киоск мет. б/у № 103	330279742	07.02.05	7
31	Киоск мет. б/у № 104	330279743	12.10.04	2
32	Киоск мет. б/у № 75	330279714	31.03.05	7
33	Киоск мет. б/у № 76	330279715	15.03.05	7
34	Киоск мет. б/у № 79	330279718	25.01.05	6
35	Киоск мет. б/у № 80	330279719	31.03.05	8
36	Киоск мет. б/у № 81	330279720	07.02.05	7
37	Киоск мет. б/у № 82	330279721	25.01.05	8
38	Киоск мет. б/у № 83	330279722	01.04.05	9
39	Киоск мет. б/у № 84	330279723	24.01.05	6
40	Киоск мет. б/у № 85	330279724	07.02.05	7
41	Киоск мет. б/у № 86	330279725	24.01.05	7
42	Киоск мет. б/у № 87	330279726	31.03.05	8
43	Киоск мет. б/у № 88	330279727	31.03.05	8
44	Киоск мет. б/у № 89	330279728	25.01.05	7
45	Киоск мет. б/у № 90	330279729	07.10.04	7
46	Киоск мет. б/у № 91	330279730	25.01.05	7
47	Киоск мет. б/у № 92	330279731	22.12.04	7
48	Киоск мет. б/у № 93	330279732	01.02.05	8
49	Киоск мет. б/у № 94	330279733	31.01.08	2
50	Киоск мет. б/у № 95	330279734	31.03.05	8
51	Киоск мет. б/у № 96	330279735	04.03.04	6
52	Киоск мет. б/у № 97	330279736	01.04.05	7
53	Киоск мет. б/у № 98	330279737	31.05.05	7
54	Киоск мет. б/у № 99	330279738	25.01.05	6
55	Киоск мет. б/у № 77	330279716	01.04.05	10
56	Киоск мет. б/у № 78	330279717	31.05.05	9
57	Кондиционер KFR-120	416061493	31.05.06	0
58	Кондиционер KFR-120	416061494	31.05.06	0
59	Кондиционер KFR-120	416061498	31.05.06	0
60	Кондиционер KFR-120	416061500	31.05.06	0
61	Кондиционер KFR-120	416061501	31.05.06	0
62	Кондиционер KFR-120	416061502	31.05.06	0
63	Кондиционер KFR-120	416061504	31.05.06	0
64	Кондиционер KFR-120	416061507	31.05.06	0
65	Кондиционер KFR-120	416061508	31.05.06	0

66	Кондиционер KFR-120	416061512	31.05.06	0
67	Кондиционер KFR-120	416061514	31.05.06	0
68	Кондиционер KFR-120	416061517	31.05.06	0
69	Кондиционер KFR-120	416061519	31.05.06	0
70	Кондиционер KFR-120	416061495	31.05.06	0
71	Кондиционер MIDEA	416061631	30.06.12	0
72	Кондиционер MIDEA	416061632	30.06.12	0
73	Кондиционер кассет. типа VERTEX GRIZZLY-48U3C	416061633	31.05.13	0
74	Кондиционер кассет. типа VERTEX GRIZZLY-48U3C	416061634	31.05.13	0
75	Кондиционер KFR-120	416061496	31.05.06	0
76	Лифт грузовой	417121525	01.06.06	0
77	Машина коммунальная щетка облегченная МКУ на трактор МТЗ -80(82)	330282683	30.08.19	33
78	Металлическая конструкция (навес) над киосками (врем. металл.) на территории участка «Сетка»	330279744	30.06.23	2 436
79	Мини-АТС Панасоник	45606593	28.02.02	17
80	Наружные сети электроснабжения	0120001642	11.06.13	1 283
81	Насос циркуляционный EBARA MR80-120F	330279712	14.02.23	66
82	Ноутбук Acer PH317	330282701	07.09.20	0
83	Ноутбук ASUS TUF	330282703	19.11.20	0
84	Ограждение подиума	203501582	31.08.08	22
85	Ограждение промтоварного рынка	0020361023	23.06.89	0
86	Ограждения металлические по ул. Верхняя Луговая, ул. Сосновская	123691645	31.07.13	580
87	Охранная сигнализация 1 эт. ЦТЯК	470061563	31.03.08	0
88	Охранно-пожарная сигнализация по периметру рынка 2 эт.	470061085	31.03.03	67
89	Павильон торговый в крытом ЦТЯК	100111557	31.12.07	0
90	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111616	31.03.10	0
91	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111617	31.03.10	0
92	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111618	31.03.10	0
93	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111619	31.03.10	0
94	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111620	31.03.10	0
95	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111621	31.03.10	0
96	Павильон торговый 2 эт. ЦТЯК	100111622	31.03.10	0
97	Павильон торговый № 2 в крытом ЦТЯК	100111546	31.05.07	0
98	Павильон торговый № 3 в крытом ЦТЯК	100111550	31.08.07	0
99	Павильон торговый ТЯК "Волокно"	10111611	30.09.10	0

100	Павильон торговый № 1 в крытом ЦТЯК	100111545	31.05.07	0
101	Парковка платная с автоматизированным парковочным комплексом	0001614	30.09.10	0
102	Погрузчик быстросъемный на поддоне ПБМ -800-0	330282682	30.08.19	67
103	Поручень эскалатора №2 (27,35 м)	330282709	30.04.22	13
104	Поручень эскалатора №1 (27,35 м)	330282708	30.04.22	13
105	Ридер карт Asashi SCD-2500 с платой	000164801	24.01.22	0
106	Сервер ITP Server	330282669	01.08.18	0
107	Система автомат. противодым. вентил. 1, 2, 3 эт. ЦТЯК	330263688	31.01.20	133
108	Система автоматической пожарной сигнализации на 2-м этаже ЦТЯК	330263680	31.07.19	583
109	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 3 эт. ЦТЯК	470061528	30.08.06	1 322
110	Система вентиляции воздуха /СЕРЖ/	416061382	01.12.04	0
111	Система вентиляции и кондиционирования 1 эт. ЦТЯК	416061566	01.04.08	0
112	Система видеонаблюдения	20	28.01.20	0
113	Система видеонаблюдения МУП КГТПО	31082021	31.08.21	2 034
114	Система видеонаблюдения (гараж)	320263706	28.02.21	25
115	Система вытяжной вентиляции	416061580	30.09.08	0
116	Система громкой связи	320263665	29.12.17	87
117	Система оповещения и управления эвакуацией ЦТЯК	330263689	31.01.20	1 073
118	Система охранной сигнализации(гараж)	330263707	28.02.21	47
119	Система пожарной сигнализации и водяного пожаротушения 1 эт. ЦТЯК	470061562	29.02.08	886
120	Система электрообогрева кровли ЦТЯК	431901608	31.07.10	77
121	Сплит-система KFR-120	416061529	30.08.06	0
122	Сплит-система VERTEX GRIZZLY	416061649	31.05.15	0
123	Сплит-система VERTEX GRIZZLY	416061650	13.08.15	0
124	Сплит-система кассет. типа Akvilon VK-60	416061651	31.05.16	0
125	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282658	30.06.17	27
126	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282659	30.06.17	27
127	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282660	30.06.17	27
128	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282661	30.06.17	27
129	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282662	30.06.17	27
130	Сплит-система кассет. типа Royal Clima CO-4C48HN	330282670	04.06.19	50
131	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	4330282663	30.06.17	27

132	Сплит-система напольно-потолочного типа Akvilon VN-60	416061652	31.05.16	0
133	Сплит-система напольно-потолочного типа Akvilon VN-60	416061653	31.05.16	0
134	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	330282672	04.06.19	51
135	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	330282673	04.06.19	50
136	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	330282674	04.06.19	51
137	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	330282675	04.06.19	50
138	Сплит-система напольно-потолочного типа Royal Clima CO-F48HN	330282676	04.06.19	57
139	Трансформатор ТМГ11-1000	407011564	30.04.08	0
140	Трансформатор ТМГ11-1000	407011565	30.04.08	0
141	Тротуарная плитка торговых площадей	202231585	31.12.08	493
142	Усилитель JPS-4800	456231593	29.05.09	0
143	Штора автомат. противопожарная	470061535	28.02.07	0
144	Штора автомат. противопожарная	470061536	28.02.07	0
145	Эскалатор	417301526	01.06.06	1 212
	Итого:	X	X	17 627

2.4. Строительство объектов основных средств:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Строительство объектов основных средств	125
	Итого:	125

2.5. Приобретение объектов основных средств:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Приобретение объектов основных средств	108
	Итого:	108

3. Нематериальные активы – нет.

4. Результаты исследований и разработок – нет.

5. Нематериальные поисковые активы – нет.

6. Материальные поисковые активы – нет.

7. Доходные вложения в материальные ценности – нет.

8. Финансовые вложения – нет.

9. Отложенные налоговые – нет.

10. Прочие внеоборотные активы – нет.

11. Запасы:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
-------	--------------	--

1.	Материалы	2 871
	Итого (строка 1210 баланса)	2 871

12. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – нет.

13. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	47
2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	495
3.	Расчеты по налогам и сборам	1 999
4.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 456
	Итого (строка 1230 баланса)	4 997

14. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – нет.

15. Денежные средства и денежные эквиваленты:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Касса организации	342
2.	Расчетные счета	3 795
4.	Переводы в пути	1 370
	Итого (строка 1250 баланса)	5 507

16. Прочие оборотные активы:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Расходы будущих периодов	98
	Итого (строка 1260 баланса)	98

17. Заемные средства (долгосрочные обязательства) – нет.

18. Отложенные налоговые обязательства:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Отложенные налоговые обязательства	7 411
	Итого (строка 1420 баланса)	7 411

19. Оценочные обязательства – нет.

20. Прочие обязательства – нет.

21. Заемные средства (краткосрочные обязательства) – нет.

22. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 732

2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	8 085
3.	Расчеты по налогам и сборам	3 467
4.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	960
5.	Расчеты с персоналом по оплате труда	1 384
6.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 712
	Итого (строка 1520 баланса)	20 340

23. Доходы будущих периодов – нет.

24. Оценочные обязательства:

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному балансу на 29.02.2024 (тыс. руб.)
1.	Оценочные обязательства	185
	Итого (строка 1540 баланса)	185

25. Прочие обязательства – нет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «29» марта 2024 года
№ 178-ра

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
«Курское городское торгово-производственное объединение»

$$BC_{\text{ппа}} = \text{ЧА} + C_{\text{зy}} - BC_{\text{ппп}}$$

BC_{ппа} - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

ЧА - стоимость чистых активов, рассчитанная на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса;

C_{зy} - кадастровая стоимость земельных участков;

BC_{ппп} - балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации;

$$412293 + 73585 - 0 = 485878 \text{ (тыс. руб.)}$$

412293 - стоимость чистых активов муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение»;

73585 - кадастровая стоимость земельных участков муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение»;

0 - балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Курское городское торгово-производственное объединение».