



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» апреля 2023г.

№ 184-ра

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Строительство дождевой
канализации, расположенной по адресу: г. Курск, ул. Маяковского»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС, учитывая результаты публичных слушаний состоявшихся 06.03.2023:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта: «Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, ул. Маяковского»:

1.1. проект планировки территории линейного объекта, разработанный ООО «ПКР ГРУП» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. проект межевания территории линейного объекта, разработанный ООО «ПКР ГРУП», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак



109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН



Заказчик: МКУ «УКС Города Курска»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от "04" апреля 2023 года
№ 184-ра

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: Г. КУРСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО»

ПТ-МК-ОЧ

ТОМ I

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.А. Гиндин

В.А. Мурачев

2022 г.




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: Г. КУРСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО»**

ПТ-МК-ОЧ

ТОМ I

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2022 г.

A decorative horizontal bar at the bottom of the page consisting of a series of vertical bars of varying heights, colored in shades of green.

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

- *чертежи*
- *пояснительная записка*

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- *чертежи*
- *пояснительная записка*

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

- *чертежи*
- *пояснительная записка*

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- *чертежи*
- *пояснительная записка*

Приложения

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Графическая часть	6
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий М 1:1000	7
2. Положение о размещении линейного объекта	10
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	12
2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды	14
2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, улица Маяковского", разрабатывается в соответствии с Муниципальным контрактом № 074 от 28.06.2022г.

Цель подготовки документации по планировке территории:

- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейных объектов;
- повышение эффективности водоотведения при выпадении сверх расчетных осадков и снижение риска возникновения скоплений воды на проезжей части и тротуарах;
- установление границ территорий общего пользования.

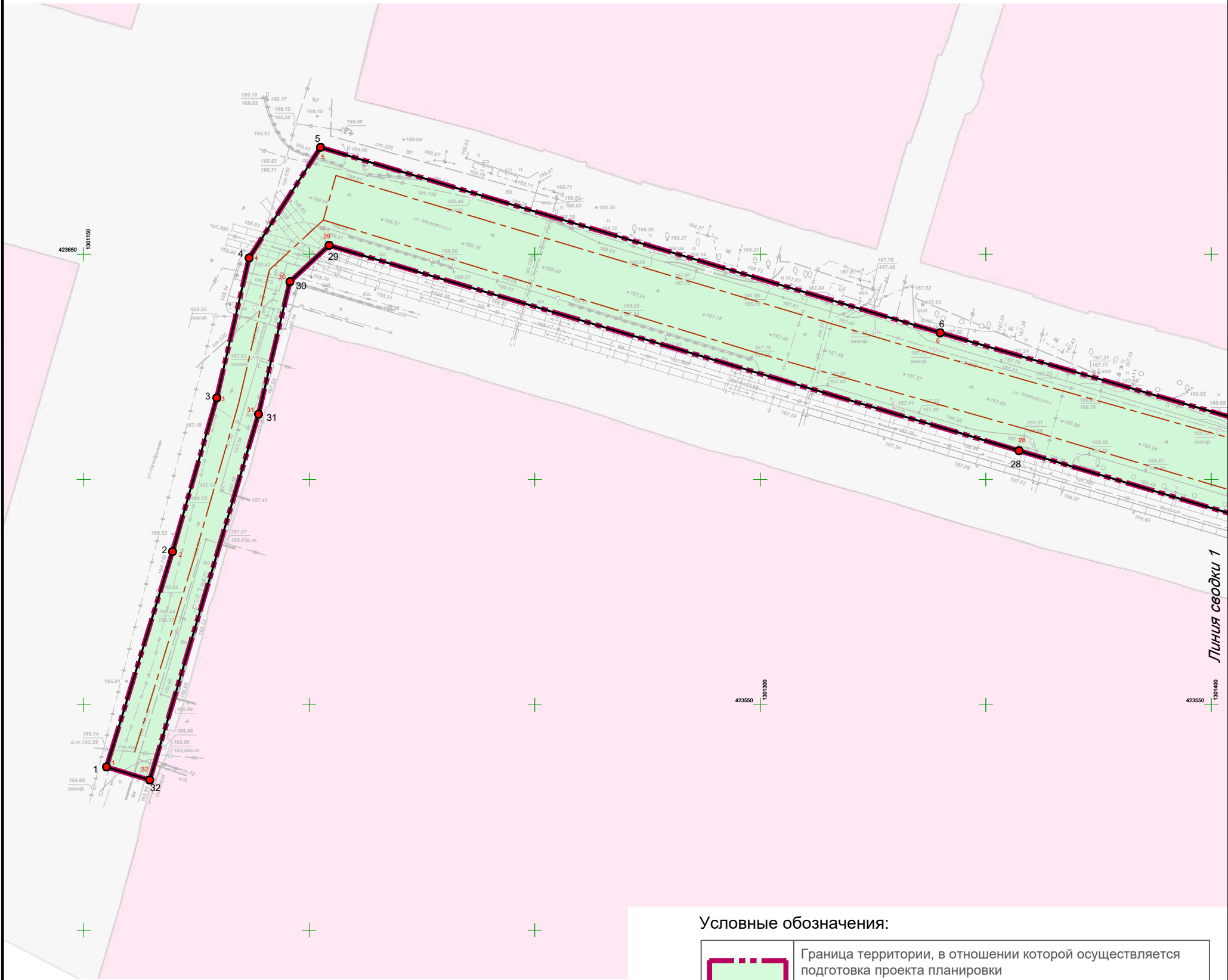
Задачи настоящей работы:

- установление, изменение, отмена красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- определение местоположения границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов;
- определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- определение характеристик планируемого к размещению линейных объектов.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Земельным кодексом РФ; Постановлением №564 от 12.05.2017г об утверждении «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; генеральным планом города Курска; правил землепользования и застройки «Город Курск»; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Города Курск».

Проект выполнен на основании материалов инженерных изысканий, предоставленных ОАО «КурскСтройИзыскания» 2022г.

1. Графическая часть.

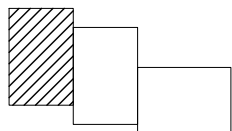


Линия сводаки 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423476.14	1301658.51
12	423472.90	1301661.50
13	423465.24	1301681.11
14	423429.62	1301738.09
15	423425.77	1301745.95
16	423418.88	1301780.30
17	423398.06	1301924.31
18	423391.34	1301962.91
19	423385.06	1302022.09
20	423369.69	1302019.08
21	423377.09	1301972.75
22	423413.89	1301735.91
23	423454.05	1301873.85
24	423463.70	1301841.71
25	423505.71	1301846.56
26	423521.93	1301635.99
27	423543.94	1301566.74
28	423606.41	1301357.37
29	423651.95	1301204.40
30	423643.91	1301185.71
31	423614.51	1301188.75
32	423533.32	1301164.64

Схема расположения листов



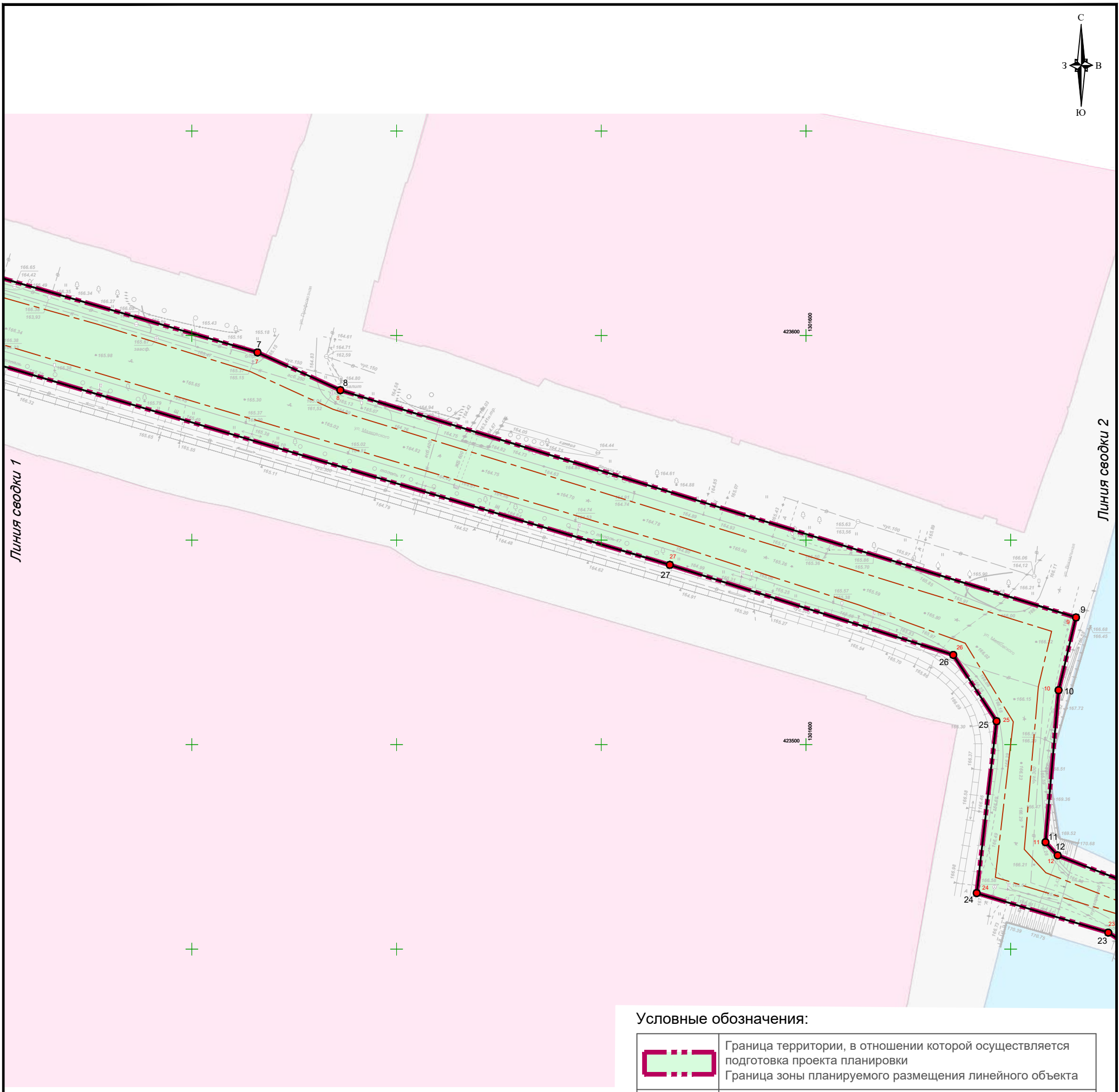
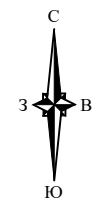
Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Ось проектируемой канализации
	Характерная точка устанавливаемых красных линий
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не разрабатывался, так как не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

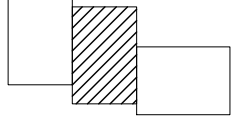
					МК №074 от 26.08.2022г.				
					Проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, улица Маяковского»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 3
				Гиндин Д.А.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПКР ГРУП"		
				Исполнитель Ришко Н.А.					
				Проверил Туров Н.Н.					



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423476.14	1301658.51
12	423472.90	1301661.50
13	423465.24	1301681.11
14	423429.62	1301738.09
15	423425.77	1301745.95
16	423418.88	1301780.30
17	423398.06	1301924.31
18	423391.34	1301962.91
19	423385.06	1302022.09
20	423369.63	1302019.08
21	423377.09	1301972.75
22	423413.89	1301735.91
23	423454.05	1301673.85
24	423463.70	1301641.71
25	423505.71	1301646.56
26	423521.93	1301635.99
27	423543.94	1301566.74
28	423606.41	1301357.37
29	423651.95	1301204.40
30	423643.91	1301195.71
31	423614.51	1301188.75
32	423533.32	1301164.64

Схема расположения листов



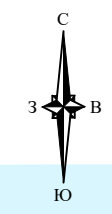
Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
	Ось проектируемой канализации
	Характерная точка устанавливаемых красных линий
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

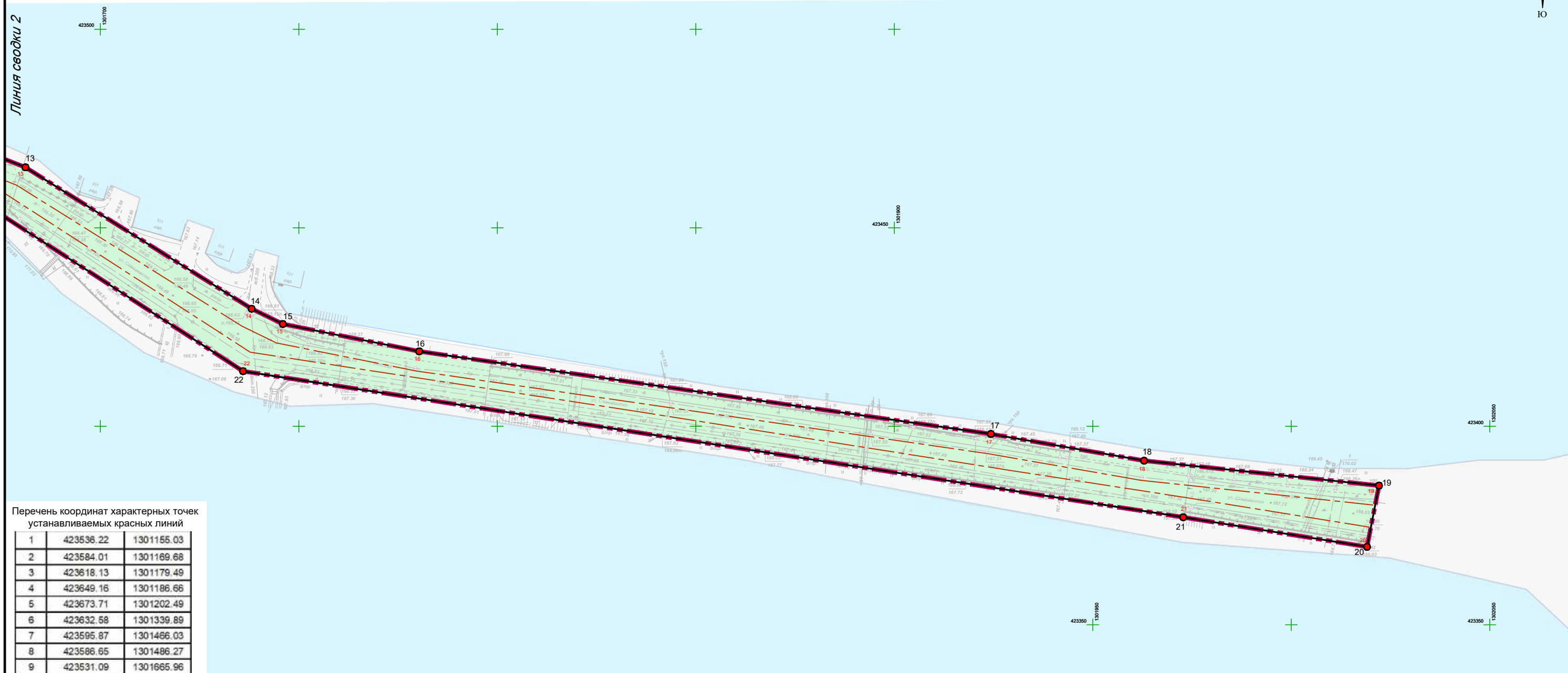
Примечание:

1. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не разрабатывался, так как предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

					МК №074 от 26.08.2022г.				
					Проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, улица Маяковского»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
Ген. директор		Гиндин Д.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПКР ГРУП"		
Исполнитель		Ришко Н.А.							
Проверил		Туров Н.Н.							



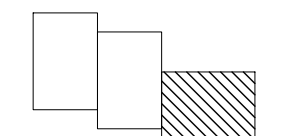
Линия сводки 2



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423476.14	1301858.51
12	423472.90	1301661.50
13	423465.24	1301681.11
14	423429.62	1301738.09
15	423425.77	1301745.95
16	423418.88	1301780.30
17	423398.06	1301924.31
18	423391.34	1301962.91
19	423385.06	1302022.09
20	423369.63	1302019.08
21	423377.09	1301972.75
22	423413.89	1301735.91
23	423454.05	1301673.85
24	423463.70	1301641.71
25	423505.71	1301646.56
26	423521.93	1301635.99
27	423543.94	1301586.74
28	423606.41	1301357.37
29	423651.95	1301204.40
30	423643.91	1301195.71
31	423614.51	1301188.75
32	423533.32	1301164.64

Схема расположения листов



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
	Ось проектируемой канализации
	Характерная точка устанавливаемых красных линий
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не разрабатывался, так как не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

						МК №074 от 26.08.2022г.			
						Проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, улица Маяковского»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Ген. директор	Гиндин Д.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПКР ГРУП"		
Исполнитель	Ришко Н.А.								
Проверил	Туров Н.Н.								

2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Наименование: линейный объект – дождевая канализация, расположенная по адресу:
г. Курск, улица Маяковского
- Основные характеристики:

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Категория	-	не категоризируется
2	Протяженность	м	1958,63
3	Проектная мощность	м ³ /сут	-
4	Пропускная способность	м ³ /ч	-
5	Грузонапряженность	-	-
6	Интенсивность движения	-	-

- Назначение планируемого для размещения линейного объекта:
 - обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем;
 - снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
 - повышение эффективности водоотведения при выпадении сверх расчетных осадков и снижение риска возникновения скоплений воды на проезжей части и тротуарах.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположение, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Железнодорожного административного округа, города Курск, Курской области.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается в границах кадастровых кварталов: 46:29:101041, 46:29:101037, 46:29:101038, 46:29:101047.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта		
1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423476.14	1301658.51
12	423472.90	1301661.50
13	423465.24	1301681.11
14	423429.62	1301738.09
15	423425.77	1301745.95
16	423418.88	1301780.30
17	423398.06	1301924.31
18	423391.34	1301962.91
19	423385.06	1302022.09
20	423369.63	1302019.08
21	423377.09	1301972.75
22	423413.89	1301735.91
23	423454.05	1301673.85
24	423463.70	1301641.71
25	423505.71	1301646.56
26	423521.93	1301635.99
27	423543.94	1301566.74
28	423606.41	1301357.37
29	423651.95	1301204.40

№ точки	X	Y
1	2	3
30	423643.91	1301195.71
31	423614.51	1301188.75
32	423533.32	1301164.64

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 16513,71 кв. м.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждены решением Курского городского Собрания № 388-3-РС от 23.10.2007 г.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не указываются, так как граница зоны планируемого размещения линейного объекта не относится к территории исторического поселения Федерального или регионального значения.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На момент подготовки проекта планировки территории существуют объекты капитального строительства:

- подземный кабель высокого напряжения;
- газопровод низкого давления;
- тепловые сети;
- существующий водопровод;
- бытовая и ливневая канализация;
- линии связи

Перечень мероприятий по защите пересекаемых линейных объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся объектов, окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности пересекаемых объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства

Данные о ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Карте территорий объектов культурного наследия генерального плана города Курск, строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, попадающих на территорию для строительства линейного объекта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Требования по экологической безопасности и охране здоровья населения установлены законодательством и нормативными требованиями.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включает следующие мероприятия:

а) оценку загрязнения атмосферного воздуха

- используемые при строительстве механизмы и транспортные средства размещать только в пределах, отведенных для этого участка;

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;

- контролировать режим работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев;

- контролировать соблюдение технологии производства работ.

б) оценку воздействия линейного объекта на растительность и животный мир

в) охрану окружающей среды от отходов

- оснащение строительной площадки контейнерами для мусора;

- стоянку строительной техники размещать на площадках с твердым или набивным покрытием;

- обслуживание и ремонт строительной техники производить на базах сторонних специализированных организаций;

- размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;

- запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;

- на выезде с территории строительной площадки предусмотреть мойку колес;

г) охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

- пересечение поверхностных вод предусмотреть закрытым способом;

д) мероприятия по охране почвенного покрова и растительного мира

- вынос в натуру и закрепление границ участков, отводимых под строительство, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователями сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных подмоетков и других загрязняющих жидкостей;
- рекультивация нарушенного земляного покрова/дорожного покрытия в ходе и (или) сразу после окончания строительства;

По окончании работ по прокладке дождевой канализации рекомендуется произвести восстановление нарушенного благоустройства: газонов – путем планировки привозным растительным грунтом слоем 0,2 м с последующим посевом травосмеси; восстановление дренажных систем в случае их нарушения; восстановление дорожных покрытий.

е) мероприятия по защите от шума;

- работы необходимо производить в одну смену в дневное время суток;
- выключать на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники;

ж) экологический мониторинг (в том числе мониторинг водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

В границах проектируемой территории расположены следующие опасные объекты:

- подземный электрокабель высокого напряжения;
- газопровод подземный низкого давления от существующего подземного газопровода низкого давления до группы многоквартирных жилых домов

В границах проектируемой территории, источниками возможных чрезвычайных ситуаций природного характера могут быть – весенние наводнения, штормовые ветры, пожары.

При отсутствии пожаро-взрывоопасных, химически и радиационно опасных, гидродинамически опасных объектов на проектируемой территории, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера, могут быть аварии на транспорте при перевозке опасных грузов (горюче-смазочные материалы).

Ближайшая пожарная часть Пятая пожарно-спасательная часть ФГКУ "1 пожарно-спасательного отряда ФПС по Курской области" расположена по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д. 18Б.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

- реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

- обеспечение связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи;

- продолжение работ по дальнейшему развитию и совершенствованию системы централизованного оповещения населения города

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

обороне, должны быть предусмотрены с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»



109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН



Заказчик: МКУ «УКС Города Курска»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от "04" апреля 2023 года
№ 184-ра

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: Г. КУРСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО»**

ПМТ-МК-ОЧ

ТОМ III

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.А. Гиндин

В.А. Мурачев

2022 г.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: Г. КУРСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО»**

ПМТ-МК-ОЧ

ТОМ III

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2022 г.

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

- *чертежи*

- *пояснительная записка*

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- *чертежи*

- *пояснительная записка*

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

- *чертежи*

- *пояснительная записка*

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- *чертежи*

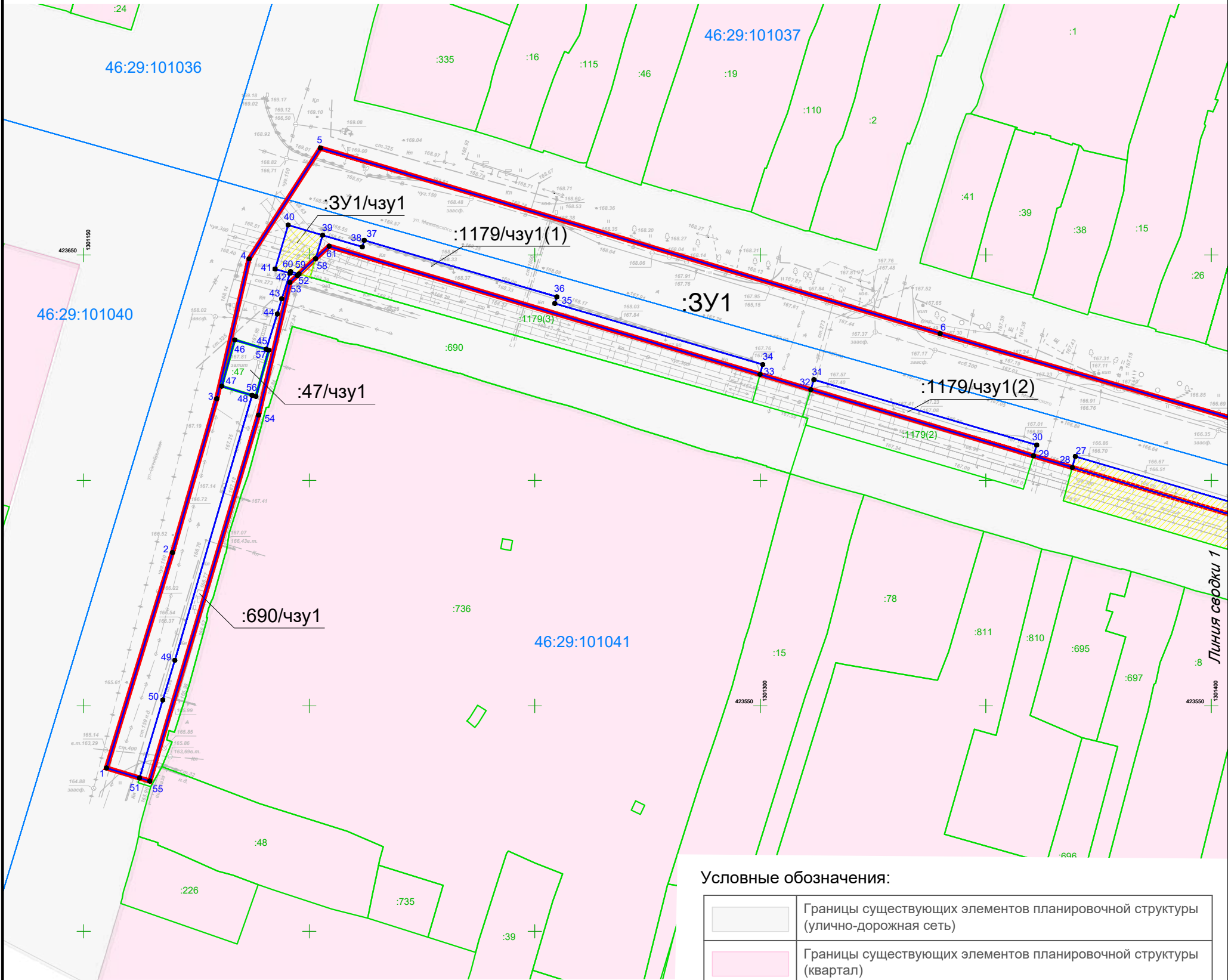
- *пояснительная записка*

Содержание

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
3. Чертеж межевания территории. М 1:1000.....	5
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	8
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	8
3.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	9
3.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	12
3.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	13
Приложение	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

3. Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения:

	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы и номера кадастровых кварталов
	Границы и условный номер образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, утвержденных Распоряжением №1525-ра от 29.12.2022г.
	Характерные точки образуемых земельных участков

Примечание:

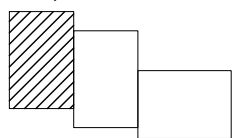
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки.
2. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий не устанавливались в связи с расположением объекта в границах ранее сложившейся застройки.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

МК №074 от 26.08.2022г.

Проект планировки и межевания территории по объекту:
«Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу:
г. Курск, улица Маяковского»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

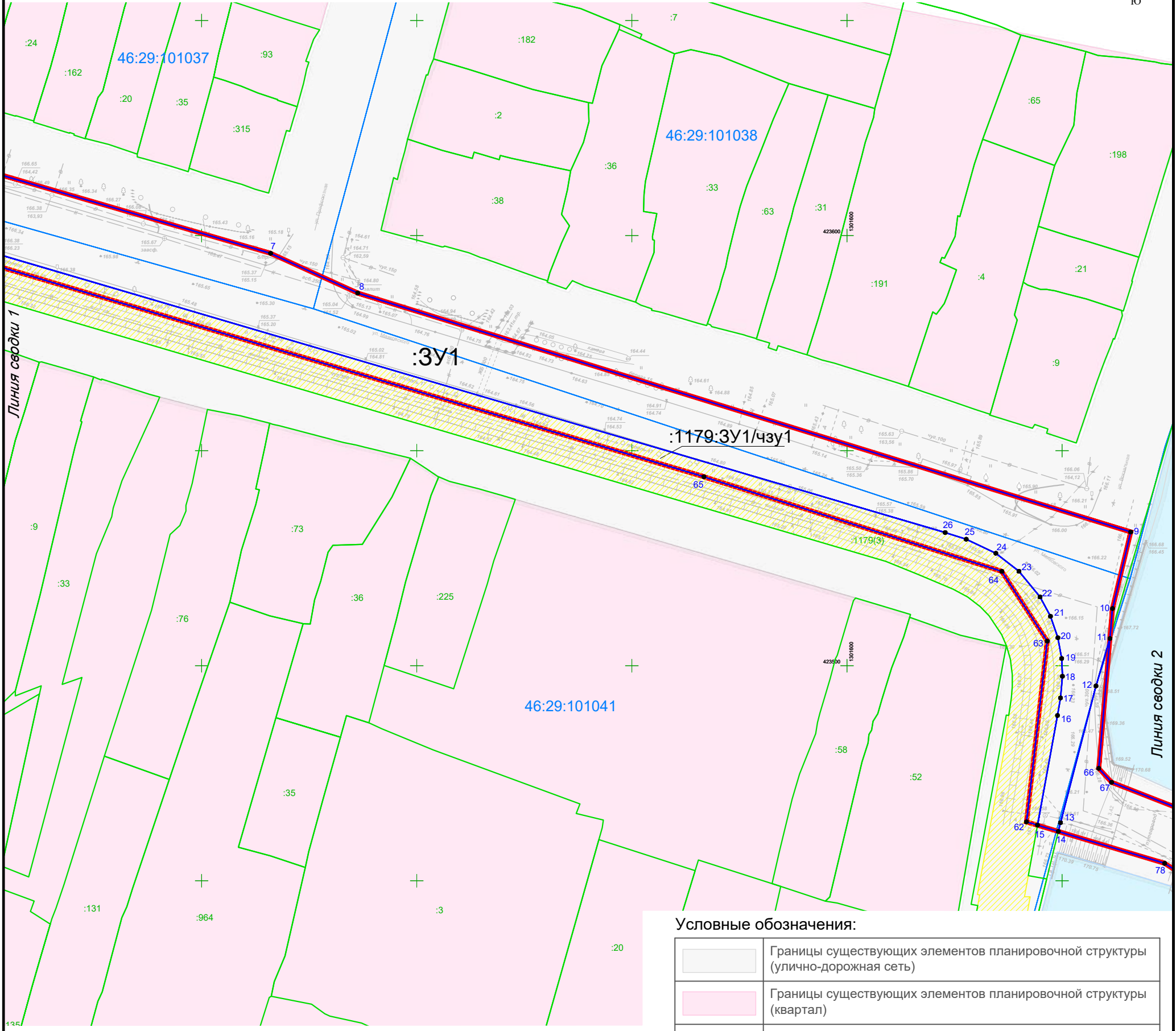
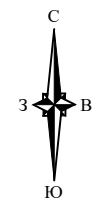
Схема расположения листов



Ген. директор	Гиндин Д.А.	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ришко Н.А.		ПМТ	3.1	3
Проверил	Туров Н.Н.		ООО "ПКР ГРУП"		



Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения:

	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы и номера кадастровых кварталов
	Границы и условный номер образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, утвержденных Распоряжением №1525-ра от 29.12.2022г.
	Характерные точки образуемых земельных участков

Примечание:

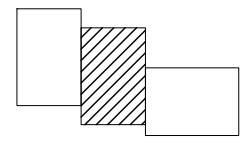
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки.
2. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий не устанавливались в связи с расположением объекта в границах ранее сложившейся застройки.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

МК №074 от 26.08.2022г.

Проект планировки и межевания территории по объекту:
«Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу:
г. Курск, улица Маяковского»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения листов



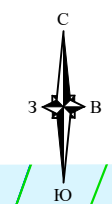
Ген. директор	Гиндин Д.А.	
Исполнитель	Ришко Н.А.	
Проверил	Туров Н.Н.	

Проект межевания территории
Основная часть

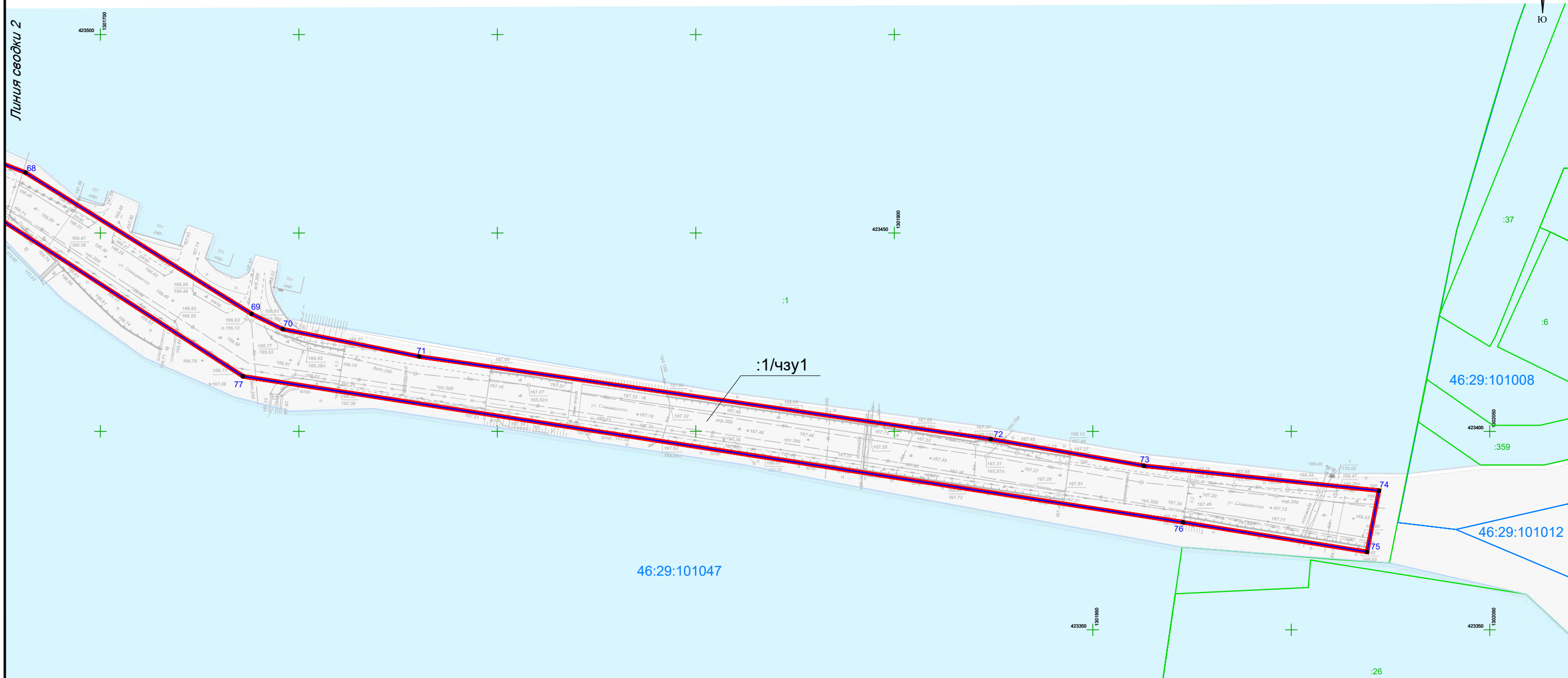
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3.2	3

ООО "ПКР ГРУП"



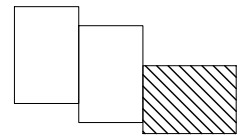
Линия сводки 2



Условные обозначения:

	Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
	Границы устанавливаемых красных линий
	Границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы и номера кадастровых кварталов
	Границы и условный номер образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, утвержденных Распоряжением №1525-ра от 29.12.2022г.
	Характерные точки образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки.
2. Границы существующих и отменяемых красных линий отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий не устанавливались в связи с расположением объекта в границах ранее сложившейся застройки.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						МК №074 от 26.08.2022г.				
						Проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Курск, улица Маяковского»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	3.3	3
Ген. директор		Гиндин Д.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ПКР ГРУП"		
Исполнитель		Ришко Н.А.								
Проверил		Туров Н.Н.								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Таблица 1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей

№	Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал/ номер участков сторонних землепользователей	Вид разрешенного использования планируемый	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования ЗУ	Землепользователь (собственник)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:3У1	46:29:000000	Улично-дорожная сеть	9373	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Неограниченная государственная собственность
2	:690 /чзу1	46:29:101041:690	земельные участки (территории) общего пользования	248	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Установление сервитута на ЗУ 46:29:101041:690	Муниципальное образование "Город Курск"
3	:47/чзу1	46:29:101041:47	Улично-дорожная сеть	84	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Существующий земельный участок	Муниципальное образование "Город Курск"
4	:3У1/чзу1*	46:29:101041:3У1	Улично-дорожная сеть	73	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Формирование части ЗУ 46:29:101041:3У1	-
5	:1179/чзу1(1)	46:29:101041:1179	Улично-дорожная сеть	285	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Установление сервитута ЗУ с КН 46:29:101041:1179	-
6	:1179/чзу1(2)	46:29:101041:1179	Улично-дорожная сеть	124	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Установление сервитута ЗУ с КН 46:29:101041:1179	-
7	:1179:3У1/чзу1*	46:29:101041:1179:3У1	Улично-дорожная сеть	1135	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Установление сервитута ЗУ с КН 46:29:101041:1179	-
8	:1 /чзу1	46:29:101047:1	Улично-дорожная сеть	5191	Курская область, г. Курск, ул. Маяковского	Установление сервитута ЗУ с КН 46:29:101047:1	Россия ОАО РЖД (аренда) АО «Вагонная ремонтная компания-2» (аренда)

* - Формирование части земельного участка возможно после внесения земельных участков в ЕГРН в соответствии с Распоряжением №1525-ра от 29.12.2022г.

Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов. Сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

3.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

46:29:000000:3У1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423506.32	1301661.11
12	423495.30	1301657.88
13	423463.51	1301649.62
14	423461.48	1301649.12
15	423462.93	1301644.28
16	423488.43	1301648.93
17	423492.52	1301649.63
18	423497.55	1301650.08
19	423501.68	1301649.90
20	423506.52	1301649.02
21	423511.49	1301647.30
22	423515.99	1301644.88
23	423521.96	1301639.97
24	423526.14	1301634.60
25	423529.41	1301627.72
26	423530.96	1301622.83

27	423605.33	1301369.85
28	423602.88	1301369.18
29	423605.45	1301360.57
30	423607.84	1301361.30
31	423622.36	1301311.89
32	423620.15	1301311.22
33	423623.51	1301299.95
34	423625.70	1301300.54
35	423639.25	1301254.45
36	423640.72	1301254.89
37	423653.27	1301212.19
38	423651.80	1301211.76
39	423654.38	1301202.97
40	423656.65	1301195.33
41	423646.90	1301192.44
42	423645.93	1301195.72
43	423640.31	1301193.90
44	423636.91	1301192.92
45	423629.10	1301190.47
46	423631.18	1301183.48
47	423620.90	1301180.60
48	423618.87	1301187.33
49	423560.12	1301170.20
50	423551.30	1301167.52
51	423534.01	1301162.37
1	423536.22	1301155.03

Площадь участка 9373 кв.м

46:29:101041:690 /чзу1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
52	423645.45	1301197.37
53	423643.91	1301195.71
54	423614.51	1301188.75
55	423533.32	1301164.64
51	423534.01	1301162.37
50	423551.30	1301167.52
49	423560.12	1301170.20
48	423618.87	1301187.33
56	423618.62	1301188.17
57	423628.91	1301191.04
45	423629.10	1301190.47
44	423636.91	1301192.92
43	423640.31	1301193.90
42	423645.93	1301195.72
52	423645.45	1301197.37

Площадь участка 248 кв.м

46:29:101041:47 /чзу1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
46	423631.18	1301183.48
57	423628.91	1301191.04
56	423618.62	1301188.17
48	423618.87	1301187.33
47	423620.90	1301180.60
46	423631.18	1301183.48

Площадь участка 84 кв.м

46:29:101041:3У1 /чзу1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
40	423656.65	1301195.33
39	423654.38	1301202.97
58	423649.19	1301201.42
59	423645.79	1301197.74
60	423646.32	1301195.85
42	423645.93	1301195.72
41	423646.90	1301192.44
40	423656.65	1301195.33

Площадь участка 73 кв.м

46:29:101041:1179 /чзу1(1)

Номера точек	Координаты	
	X	Y
58	423649.19	1301201.42
39	423654.38	1301202.97
38	423651.80	1301211.76
37	423653.27	1301212.19
36	423640.72	1301254.89

35	423639.25	1301254.45
34	423625.70	1301300.54
33	423623.51	1301299.95
61	423651.95	1301204.40
58	423649.19	1301201.42

Площадь участка 285 кв.м

46:29:101041:1179 /чзу1(2)

Номера точек	Координаты	
	X	Y
58	423620.15	1301311.22
39	423622.36	1301311.89
38	423607.84	1301361.30
37	423605.45	1301360.57
36	423620.15	1301311.22

Площадь участка 124 кв.м

46:29:101041:1179:3У1 /чзу1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
28	423602.88	1301369.18
27	423605.33	1301369.85
26	423530.96	1301622.83
25	423529.41	1301627.72
24	423526.14	1301634.60
23	423521.96	1301639.97
22	423515.99	1301644.88
21	423511.49	1301647.30
20	423506.52	1301649.02
19	423501.68	1301649.90
18	423497.55	1301650.08
17	423492.52	1301649.63
16	423488.43	1301648.93
15	423462.93	1301644.28
62	423463.70	1301641.71
63	423505.71	1301646.56
64	423521.93	1301635.99
65	423543.94	1301566.74
28	423602.88	1301369.18

Площадь участка 1135 кв.м

46:29:101047:1 /чзу1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
11	423506.32	1301661.11
37	423476.14	1301658.51
38	423472.90	1301661.50
39	423465.24	1301681.11
40	423429.62	1301738.09
41	423425.77	1301745.95
42	423418.88	1301780.30
43	423398.06	1301924.31

44	423391.34	1301962.91
45	423385.06	1302022.09
46	423369.63	1302019.08
47	423377.09	1301972.75
48	423413.89	1301735.91
49	423454.05	1301673.85

14	423461.48	1301649.12
13	423463.51	1301649.62
12	423495.30	1301657.88
11	423506.32	1301661.11

Площадь участка 5191 кв.м

3.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в г. Курск Курской области в границах кадастровых кварталов: 46:29:101041, 46:29:101037, 46:29:101038, 46:29:101047.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Курск Курской области, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта включает:

Жилые зоны: Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов

Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности

Общественно-деловые зоны:

О-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

ИТ-1 - зона объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат МСК-46, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точек	Координаты	
	X	Y
1	423536.22	1301155.03
2	423584.01	1301169.68
3	423618.13	1301179.49
4	423649.16	1301186.66
5	423673.71	1301202.49
6	423632.58	1301339.89
7	423595.87	1301466.03
8	423586.65	1301486.27
9	423531.09	1301665.96
10	423513.30	1301661.71
11	423476.14	1301658.51
12	423472.90	1301661.50

13	423465.24	1301681.11
14	423429.62	1301738.09
15	423425.77	1301745.95
16	423418.88	1301780.30
17	423398.06	1301924.31
18	423391.34	1301962.91
19	423385.06	1302022.09
20	423369.63	1302019.08
21	423377.09	1301972.75
22	423413.89	1301735.91
23	423454.05	1301673.85
24	423463.70	1301641.71
25	423505.71	1301646.56
26	423521.93	1301635.99
27	423543.94	1301566.74
28	423606.41	1301357.37
29	423651.95	1301204.40
30	423643.91	1301195.71
31	423614.51	1301188.75
32	423533.32	1301164.64

Общая площадь проектируемой территории – 16 514 кв. м.

Проект межевания территории представлен в графических материалах, которые выполнены в масштабе 1:1000.

3.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер кадастрового квартала:	46:29:101041
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Октябрьская - ул. Маяковского
Площадь:	1870 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4257137.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:101037:313, 46:29:000000:4424
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
19.01.2023 № 99/2023/515310508		
Кадастровый номер:		46:29:101041:690
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Мамаев Николай Станиславович №46-10-22	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:29:101041:690
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования (ул.Маяковского. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКР ГРУП" ИНН 9709059875	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

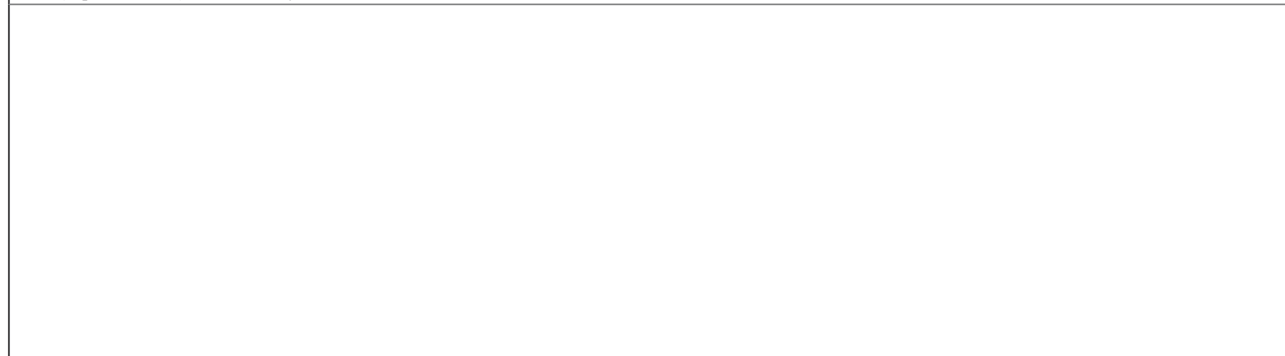
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	28.07.2014
		номер государственной регистрации:	46-46-01/091/2014-586
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.09.2013 по 15.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Корпорация "ГРИНН", ИНН: 4629045050	
	основание государственной регистрации:	'Договор № 4873-14ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска' от 06.06.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423646.32	1301195.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423613.76	1301310.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423601.49	1301306.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423603.05	1301301.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423603.19	1301301.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423605.14	1301294.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423604.93	1301294.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423606.27	1301289.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423606.46	1301288.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423607.83	1301284.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423608.91	1301281.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423611.55	1301272.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	423614.4	1301264.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	423616.54	1301257.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	423618.08	1301251.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	423622.03	1301238.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	423623.25	1301234.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	423623.78	1301233.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	423623.73	1301233.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	423625.03	1301228.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	423625.57	1301226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	423628.24	1301217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	423629.88	1301211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	423630.1	1301210.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	423630.37	1301208.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	423630.98	1301206.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	423631.24	1301206.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	423634.14	1301196.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	423625.48	1301193.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423616.19	1301191	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	423616.24	1301190.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423616.17	1301190.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423603.99	1301187.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	423601.13	1301186.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423597.26	1301185.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423588.27	1301182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423584.13	1301181.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423583.58	1301181.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423573.97	1301178.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423573.08	1301178.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423572.32	1301177.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423571.67	1301177.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423569.57	1301177.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	423569.62	1301177.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423555.68	1301173.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	423554.79	1301173.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	423552.76	1301172.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423552.42	1301172.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423544.16	1301170.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423544.53	1301168.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	423542.47	1301168.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423542.01	1301169.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423536.5	1301167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423532.08	1301164.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423532.95	1301162.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423551.3	1301167.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423560.12	1301170.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423618.88	1301187.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423618.62	1301188.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423628.91	1301191.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	423629.1	1301190.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	423636.91	1301192.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423640.31	1301193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:101041:690/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:101041:690/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) № 495 от 06.06.2022, срок действия: 05.09.2022
2	766	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) № 495 от 06.06.2022, срок действия: 27.09.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		19.01.2023 № 99/2023/515310508		
Кадастровый номер:			46:29:101041:690	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423646.32	1301195.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423613.76	1301310.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423601.49	1301306.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423603.05	1301301.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423603.19	1301301.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423605.14	1301294.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423604.93	1301294.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423606.27	1301289.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423606.46	1301288.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423607.83	1301284.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423608.91	1301281.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423611.55	1301272.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	423614.4	1301264.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	423616.54	1301257.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	423618.08	1301251.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	423622.03	1301238.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	423623.25	1301234.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	423623.78	1301233.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	423623.73	1301233.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	423625.03	1301228.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	423625.57	1301226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	423628.24	1301217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	423629.88	1301211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	423630.1	1301210.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	423630.37	1301208.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	423630.98	1301206.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	423631.24	1301206.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	423634.14	1301196.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	423625.48	1301193.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423616.19	1301191	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	423616.24	1301190.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423616.17	1301190.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423603.99	1301187.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	423601.13	1301186.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423597.26	1301185.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423588.27	1301182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423584.13	1301181.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423583.58	1301181.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423573.97	1301178.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423573.08	1301178.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423572.32	1301177.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423571.67	1301177.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423569.57	1301177.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	423569.62	1301177.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423555.68	1301173.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	423554.79	1301173.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	423552.76	1301172.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423552.42	1301172.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423544.16	1301170.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423544.53	1301168.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	423542.47	1301168.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423542.01	1301169.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423536.5	1301167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423532.08	1301164.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423532.95	1301162.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423551.3	1301167.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423560.12	1301170.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423618.88	1301187.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423618.62	1301188.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423628.91	1301191.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	423629.1	1301190.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	423636.91	1301192.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423640.31	1301193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423638.87	1301222.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423638.87	1301222.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423627.21	1301221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423627.21	1301221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	423631.31	1301221.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	423631.31	1301221.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		19.01.2023 № 99/2023/515310508		
Кадастровый номер:			46:29:101041:690	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423646.32	1301195.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423613.76	1301310.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423601.49	1301306.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423603.05	1301301.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423603.19	1301301.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423605.14	1301294.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423604.93	1301294.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423606.27	1301289.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423606.46	1301288.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423607.83	1301284.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423608.91	1301281.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423611.55	1301272.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	423614.4	1301264.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	423616.54	1301257.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	423618.08	1301251.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	423622.03	1301238.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
19.01.2023 № 99/2023/515310508		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	423623.25	1301234.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	423623.78	1301233.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	423623.73	1301233.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	423625.03	1301228.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	423625.57	1301226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	423628.24	1301217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	423629.88	1301211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	423630.1	1301210.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	423630.37	1301208.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	423630.98	1301206.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	423631.24	1301206.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	423634.14	1301196.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	423625.48	1301193.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423616.19	1301191	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	423616.24	1301190.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423616.17	1301190.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423603.99	1301187.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	423601.13	1301186.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423597.26	1301185.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423588.27	1301182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423584.13	1301181.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423583.58	1301181.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423573.97	1301178.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423573.08	1301178.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423572.32	1301177.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423571.67	1301177.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423569.57	1301177.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	423569.62	1301177.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423555.68	1301173.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	423554.79	1301173.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	423552.76	1301172.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423552.42	1301172.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423544.16	1301170.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423544.53	1301168.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	423542.47	1301168.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423542.01	1301169.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423536.5	1301167.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423532.08	1301164.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423532.95	1301162.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423551.3	1301167.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423560.12	1301170.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423618.88	1301187.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423618.62	1301188.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423628.91	1301191.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	423629.1	1301190.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	423636.91	1301192.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423640.31	1301193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423638.87	1301222.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423638.87	1301222.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423627.21	1301221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423627.21	1301221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.01.2023 № 99/2023/515310508			
Кадастровый номер:		46:29:101041:690	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	423631.31	1301221.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	423631.31	1301221.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		46:29:101041:47	

Номер кадастрового квартала:	46:29:101041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Октябрьская, (около дома №90)
Площадь:	84 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69130.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:3711
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:101041:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
19.01.2023 № 99/2023/515311936		
Кадастровый номер:		46:29:101041:47
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности (ТП 176)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
19.01.2023 № 99/2023/515311936		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:29:101041:47
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКР ГРУП" ИНН 9709059875	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
19.01.2023 № 99/2023/515311936	
Кадастровый номер:	46:29:101041:47
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Курск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-01/092/2010-468 от 26.10.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

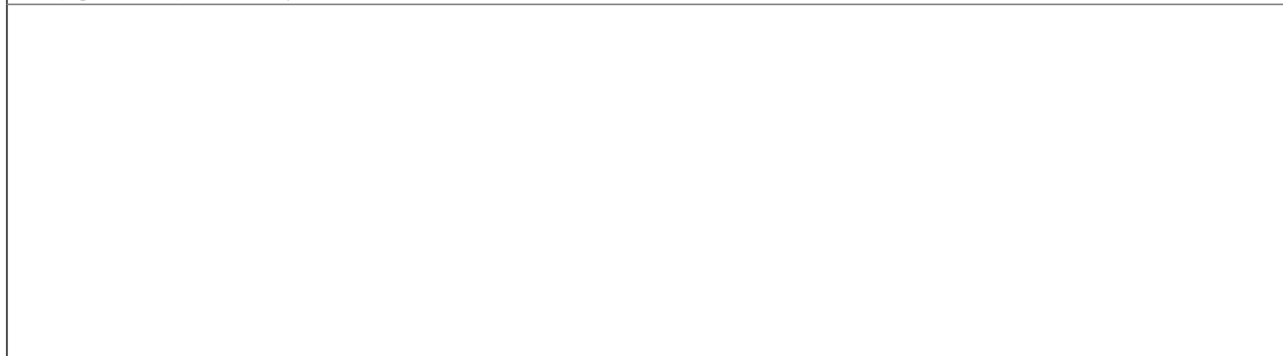
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936			
Кадастровый номер:		46:29:101041:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936			
Кадастровый номер:		46:29:101041:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423620.9	1301180.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423631.18	1301183.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423628.91	1301191.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423618.62	1301188.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936			
Кадастровый номер:		46:29:101041:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:101041:47/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936			
Кадастровый номер:		46:29:101041:47	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	84	
2	27	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) № 495 от 06.06.2022, срок действия: 27.09.2022, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
19.01.2023 № 99/2023/515311936		Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:			46:29:101041:47	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423620.9	1301180.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423631.18	1301183.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423630.43	1301185.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423620.22	1301182.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		19.01.2023 № 99/2023/515311936		
Кадастровый номер:			46:29:101041:47	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: ШУя				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423620.9	1301180.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423631.18	1301183.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423630.43	1301185.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423620.22	1301182.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515313161			
Кадастровый номер:		46:29:101047:1	

Номер кадастрового квартала:	46:29:101047
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 46:29:01:047:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир станция Курск. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск
Площадь:	1969310 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1674366441.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:101008:216, 46:29:000000:3715, 46:29:000000:2983, 46:29:000000:109, 46:00:000000:276, 46:29:101047:812, 46:29:101111:2, 46:29:101047:813, 46:29:000000:4619, 46:29:101008:242, 46:29:101008:241, 46:00:000000:198, 46:29:000000:4422, 46:29:000000:4431, 46:29:000000:4592, 46:29:101047:878, 46:29:101047:822, 46:29:101008:342, 46:29:101047:821, 46:29:101047:168, 46:29:101047:431, 46:29:101047:823, 46:00:000000:306, 46:29:000000:4140, 46:29:101047:424, 46:29:101047:422, 46:29:101047:425, 46:29:101047:423, 46:29:101047:426, 46:29:101047:428, 46:29:101027:1038, 46:29:000000:4515, 46:29:000000:4516, 46:29:101047:750, 46:29:101047:751, 46:29:000000:3335, 46:29:101047:429, 46:29:101047:430, 46:29:101047:427, 46:29:101114:44, 46:29:101114:38, 46:29:101114:46, 46:29:101114:28, 46:29:101114:26, 46:29:101114:31, 46:29:101114:49, 46:29:101114:41, 46:29:101114:53, 46:29:101114:33, 46:29:101114:42, 46:29:101114:52, 46:29:101114:34, 46:29:101114:47, 46:29:101114:32, 46:29:101114:51,

	46:29:000000:3712, 46:29:101114:55, 46:29:000000:4443, 46:29:000000:3637, 46:29:000000:4963, 46:29:000000:4956, 46:29:101047:901, 46:29:000000:4962, 46:29:000000:4954, 46:29:101047:902, 46:29:000000:4948, 46:29:000000:4955, 46:29:000000:4960, 46:29:000000:4949, 46:29:000000:5138, 46:29:000000:5157, 46:29:000000:5189, 46:29:000000:5200, 46:29:000000:5290, 46:00:000000:25793, 46:29:101047:1051, 46:00:000000:25823
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515313161			
Кадастровый номер:		46:29:101047:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования в целях обеспечения деятельности и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Цапук Любовь Викторовна №76-11-144
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	
-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515313161			
Кадастровый номер:		46:29:101047:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКР ГРУП" ИНН 9709059875
---------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515313161	
Кадастровый номер:	46:29:101047:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-29-14/2004-354 от 29.04.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	12.08.2004
номер государственной регистрации:	46-29-18/2004-669
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2004 по 01.01.2053
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности' №1 от 25.06.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

19.01.2023 № 99/2023/515313161

Кадастровый номер:

46:29:101047:1

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.10.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/001-46/001/003/2016-5608/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.08.2016 по 01.01.2053	
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Вагонная ремонтная компания - 2", ИНН: 7708737517	
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды земельного участка (части земельного участка)' №ЦРИ/04/СА от 26.08.2016; 'Дополнительное соглашение №1 от 20.12.2018г. к договору субаренды земельного участка (части земельного участка)' №ЦРИ/04/СА/5131/16/001570 от 26.08.2016	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	30.03.2011	
	номер государственной регистрации:	46-46-01/038/2011-429	
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 40 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка' от 30.12.2010		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515313161			
Кадастровый номер:		46:29:101047:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.