



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» апреля 2024 г.

№ 244-ра

**Об утверждении проекта межевания территории,  
расположенной в границах территориальной зоны П-1  
в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области»:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны П-1 в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации  
города Курска

Н. Цыбин



ИНН/КПП 4632196323/463201001, ОГРН 11446320012524  
305000, Курская область, г. Курск, проспект Хрущева, дом 5, кв. 120  
Тел/факс (4712) 74-77-34, E-mail: ksn46@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Администрации города Курска  
от «24» апреля 2024г.  
№ 244-ра

Заказчик: Александров С.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
Расположенной в границах территориальной зоны П-1  
в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть)**

ООО «Курская служба  
недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2024г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

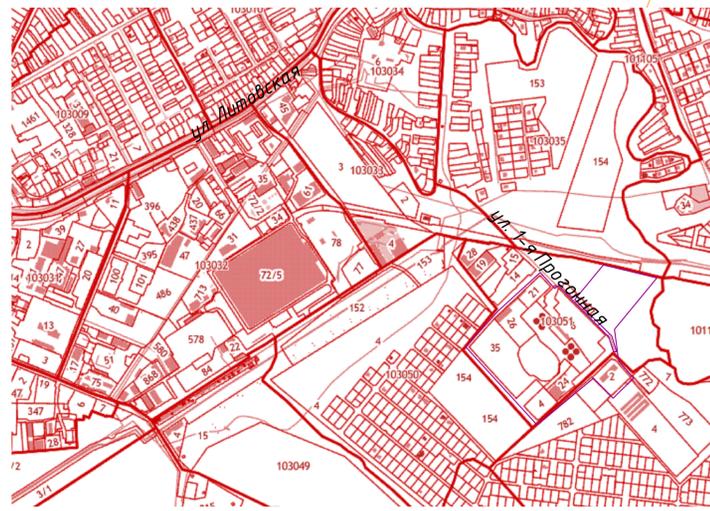
№ п/п	Наименование документа	примечание
1.	Раздел 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	Раздел 2.	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	Раздел 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	Раздел 4.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
Расположенной в границах территориальной зоны П-1  
в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



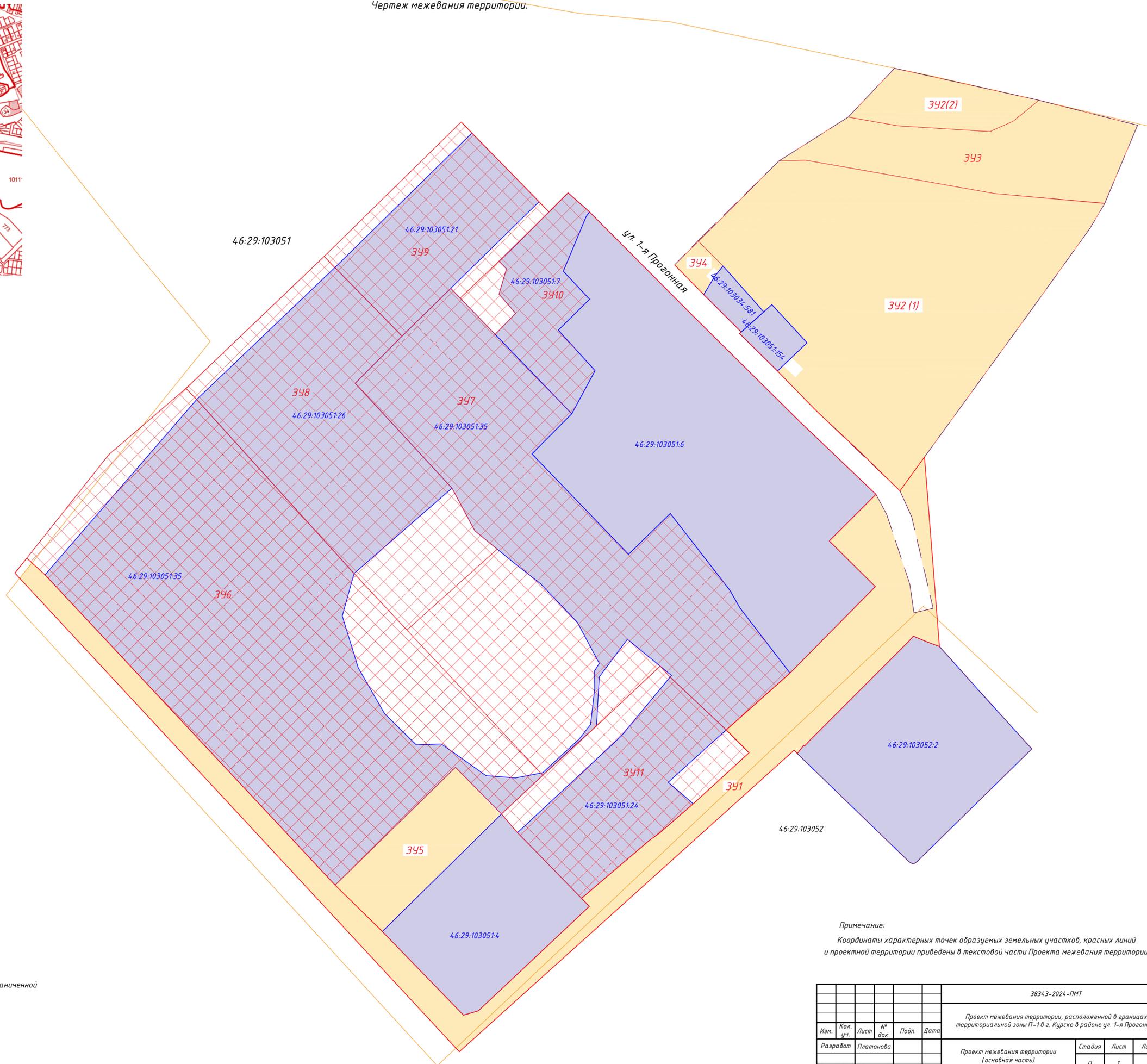
Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования	Площадь образуемого ЗУ (в том числе перераспределяемая площадь)
ЗУ1	Земельные участки (территории (общего пользования)	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности	12854
ЗУ2 (многоконтурный земельный участок)	Производственная деятельность	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности	20942 (контур 1 - 18998 кв.м., контур 2 - 1954 кв.м.)
ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности	5572
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности	344
ЗУ5	Склады	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности	3000
ЗУ6	Склады	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:35*	29456 (5381)
ЗУ7	Склады	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:35*	22221 (6296)
ЗУ8	Для строительства объекта "Складские помещения по ул. 1-я Прогонная в г. Курске"	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:26	13332 (3332)
ЗУ9	для строительства объекта "Склады по ул. 1-я Прогонная, (в районе дома № 46 В) в г. Курске)	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:21	6282 (1282)
ЗУ10	Для производственно-хозяйственной деятельности	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:7	3724 (519)
ЗУ11	Производственная деятельность	земли неразграниченной муниципальной (государственной) собственности, 46:29:103051:24	7216 (2031)

\* земельный участок с кадастровым номером 46:29:103051:35 подлежит разделу на 2 земельных участка площадью 24075 кв.м. и 15925 кв.м. и дальнейшему перераспределению образованных земельных участков с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Условные обозначения

- существующие в ЕГРН земельные участки
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
- земельные участки, образуемые путем перераспределения земель неразграниченной государственной (муниципальной) и частной собственности
- граница проектной территории
- проектируемая красная линия
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер существующих ЗУ
- номер кадастрового квартала



Примечание:  
Координаты характерных точек образуемых земельных участков, красных линий и проектной территории приведены в текстовой части Проекта межевания территории.

38343-2024-ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны П-1 в г. Курске в районе ул. 1-я Прогонная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Платонова				
Руководит	Дорофеев				
Проект межевания территории (основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500				П	1
				000 "КСН"	
Формат А1					

## РАЗДЕЛ 2

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
Расположенной в границах территориальной зоны П-1  
в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная

## 1. ВВЕДЕНИЕ

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Работы по подготовке проекта межевания территории относительно территории с местоположением: Курская обл., г. Курск, в районе ул. 1-я Прогонная (территориальная зона П-1) выполнены на основании договора подряда №38343/м от 1-06.02.2024г. с целью определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, а также вычисления их площадей, установления красных линий.

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений территориального планирования, Правил землепользования и застройки. При разработке проекта межевания территории не предусмотрено изъятие земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные имеющихся картографических, проектно- изыскательских и других материалов. Также учтены актуальные данные Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам полевых работ и с учетом данных о территории из имеющихся топографо-геодезических материалов составлен «Чертеж проекта межевания территории» в масштабе 1:1000. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и проведения дальнейших мероприятий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых земельных участков.

Проект выполнен с применением программного обеспечения «Digitals Professional», содержит соответствующие картографические слои.

## 2.1 Общие положения

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта. Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую и графическую части.

Проект межевания разработан для территориальной зоны П-1 с местоположением: Курская обл., г. Курск, в районе 1-я Прогонная в Сеймском округе города Курска. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Площадь территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет 15,0708 га.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте РФ от 15.12.2020г. №61482).

Виды разрешённого использования земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, указаны с учетом п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 11-ти (одиннадцати) земельных участков. Из них 5 земельных участков формируются путем образования из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности и 6 земельных участков формируются путем перераспределения земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

В соответствии с пп. 2 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вкрапливания, вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования – отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков, отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, вклинивание, изломанность границ, чересполосица, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивание – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих участков. Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающие конфигурацию земельного массива. Чересполосица – расположение земельных участков одного собственника полосами, частями, вперемешку с чужими землями, земельными участками.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам».

Общие данные по образуемым земельным участкам:

- с условным номером ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования, необходимые для эксплуатации застройки территориальной зоны.

Земельный участок с условным номером ЗУ1 формируется из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с целью обеспечения доступа к земельным участкам в границе проектной территории.

Площадь земельного участка ЗУ1 составляет 12175 кв.м.

- с условными номерами ЗУ2 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», что соответствует градостроительному регламенту

территориальной зоны П-1.

Земельный участок с условным номером ЗУ2 формируется из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с целью последующего предоставления в установленном земельным законодательством порядке и размещения объектов производственной деятельности в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Земельный участок ЗУ2 является многоконтурным. Общая площадь ЗУ2 составляет 20942 кв.м. ЗУ2 (1)- 18998 кв.м., ЗУ2(2) – 1954 кв.м.).

Земельный участок ЗУ2 формируется многоконтурным, так как с учетом сложившейся застройки на части территории, расположенной между контурами ЗУ2 (земельный участок ЗУ3) расположены сети инженерно-технического обеспечения, что является препятствием для возведения на данной территории объектов капитального строительства с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории. Согласно письму Минэкономразвития РФ от 22.12.2009 №22409-ИМ/Д23 предусмотрена допустимость образования многоконтурных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- с условным номером ЗУ3, ЗУ4 с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

Земельный участок с условным номером ЗУ3, ЗУ4 формируется из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Площадь земельного участка ЗУ3 – 5572 кв.м.

Площадь земельного участка ЗУ4 – 344 кв.м.

- с условными номерами ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, с видом разрешенного использования «Склады».

Земельный участок с условным номером ЗУ5 формируется из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого земельного участка – 3000 кв.м.

Земельные участки с условными номерами ЗУ6, ЗУ7 образуется в два этапа

путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:35 на два земельных участка площадями 24075 кв.м. и 15925 кв.м. с последующим перераспределением образованных земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь земельного участка ЗУ6 составит 29456 кв.м., перераспределяемая площадь - 5381 кв.м.

Площадь земельного участка ЗУ7 составит 22891 кв.м., перераспределяемая площадь - 6966 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» предельные минимальный и максимальный размеры для образуемых земельных участков для территориальной зоны П-1 не устанавливается.

Перераспределение участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ7 предусматривается с учетом статьи 39.28 ЗК РФ с целью исключения недостатков землепользования – чересполосицы и вклинивания в земельный участок, принадлежащий одному лицу, неразграниченных земель, к которым отсутствует самостоятельный проход и (или) проезд без установления частного сервитута, что препятствует рациональному использованию земель, предусмотренному статьей 11.9 ЗК РФ. При этом частный сервитут, по своей правовой природе, является платным (п. 5 статьи 274 ГК РФ и п. 6 статьи 23 ЗК РФ) и устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством.

- с условным номером ЗУ8 с видом разрешенного использования «Для строительства объекта Складские помещения по ул. 1-я Прогонная в г. Курске». Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ8 указан в соответствии с п.3 ст. 11 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с условным номером ЗУ8 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ8 составит 13332 кв.м.,

перераспределяемая площадь - 3332 кв.м.

Образование земельных участков ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 в границах, указанных в проекте межевания, исключит чересполосицу и вклинивание, а также будет способствовать более рациональному использованию земель, подлежащих перераспределению, которые являются заболоченной территорией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» предельные минимальный и максимальный размеры для образуемых земельных участков для территориальной зоны П-1 не устанавливается.

- с условным номером ЗУ9 с видом разрешенного использования «для строительства объекта "Склады по ул. 1-я Прогонная, (в районе дома № 46 В) в г. Курске)». Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ9 указан в соответствии с п.3 ст. 11 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок с условным номером ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:21, находящимся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые неразграничена. Площадь образуемого земельного участка – 6282 кв.м., перераспределяемая – 1282 кв.м.

Формирование самостоятельного земельного участка невозможно в связи с его конфигурацией и невозможностью впоследствии разместить на нем объект капитального строительства. В результате перераспределения земельных участков улучшается конфигурация земельного участка с условным номером ЗУ9, что позволяет использовать в дальнейшем данный земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

- с условными номерами ЗУ10 с видом разрешенного использования «Для производственно-хозяйственной деятельности», необходимые для эксплуатации застройки территориальных зон.

Земельный участок с условным номером ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:7, находящимся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые неразграничена. Площадь образуемого земельного участка – 3724 кв.м.,

перераспределяемая – 519 кв.м.

Формирование самостоятельного земельного участка невозможно в связи с его конфигурацией и невозможностью впоследствии разместить на нем объект капитального строительства. Перераспределение участка с условным номером ЗУ10 предусматривается с целью исключения недостатков землепользования - изломанности границ.

- с условными номерами ЗУ11 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», необходимые для эксплуатации застройки территориальных зон.

Земельный участок с условным номером ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:24, находящимся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые неразграничена. Площадь образуемого земельного участка – 7216 кв.м., перераспределяемая – 2031 кв.м.

Перераспределение участка с условным номером ЗУ11 предусматривается с целью исключения недостатков землепользования - изломанности границ и вкрапливания.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных государственных земель, перераспределение (статья 11.2 ЗК РФ).

Общая информация относительно образуемых земельных участков отображены в таблице №1.

Проектные решения по межеванию территории представлены на чертеже межевания.

На чертеже межевания отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;

- красные линии.

### 2.1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, с учетом границы территориальной зоны.

### 2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком; устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте межевания установка сервитутов не предусматривается.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Табл. 1

№п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	11442	образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	ЗУ2	Производственная деятельность	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	20942 ЗУ2(1) 18998 ЗУ2(2) 1954	образование из земель неразграниченной государственной собственности

3	ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	5572	образование из земель неразграниченной государственной собственности
4	ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	344	образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	ЗУ5	Склады	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	3000	образование из земель неразграниченной государственной собственности
6	ЗУ6	Склады	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	29456	Образование путем перераспределения двух земельных участков, образованных в результате раздела зу 46:29:103051:35, и земель неразграниченной государственной собственности
7	ЗУ7	Склады	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	22891	Образование путем перераспределения двух земельных участков, образованных в результате раздела зу 46:29:103051:35, и земель неразграниченной государственной собственности
8	ЗУ8	Для строительства объекта «Складские помещения по ул. 1-я Прогонная в г. Курске»	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	13332	Образование путем перераспределения зу 46:29:103051:26 и земель неразграниченной государственной собственности
9	ЗУ9	Для строительства	Курская обл., г. Курск, ул. 1-я	6282	Образование путем перераспределения

		объекта «Склады по ул. 1-я Прогонная (в районе дома №46В) в г. Курске	Прогонная, ( в районе дома № 46 В)		зу 46:29:103051:21 и земель неразграниченной государственной собственности
10	ЗУ10	Для производственно-хозяйственной деятельности	г. Курск, ул. 1-я Прогонная	3724	Образование путем перераспределения зу 46:29:103051:7 и земель неразграниченной государственной собственности
11	ЗУ11	Производственная деятельность	Курская обл., г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 48 А	7216	Образование путем перераспределения зу 46:29:103051:24 и земель неразграниченной государственной собственности

## КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

### Площадь земельного участка 12175 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	417278.11	1299166.41
2	417527.19	1298934.79
3	417534.96	1298940.96
4	417526.30	1298950.46
5	417364.80	1299101.69
6	417340.69	1299126.29

7	417297.13	1299168.61
8	417299.41	1299176.37
9	417353.77	1299234.22
10	417357.95	1299230.14
11	417388.06	1299265.46
12	417391.80	1299270.65
13	417407.13	1299288.37
14	417433.69	1299317.48
15	417445.57	1299305.55
16	417475.13	1299338.80
17	417520.15	1299383.28
18	417543.88	1299359.31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
19	417568.16	1299383.64
20	417557.58	1299389.26
21	417521.34	1299401.30
22	417506.51	1299403.40
23	417508.85	1299413.40
24	417556.39	1299402.27
25	417569.98	1299396.12
26	417587.57	1299408.92
27	417510.50	1299414.99
28	417488.97	1299416.68
29	417491.21	1299410.58
30	417493.66	1299404.80
31	417494.37	1299403.10
32	417491.79	1299400.82
33	417444.56	1299353.60
34	417440.32	1299349.36
35	417437.13	1299346.32
36	417437.55	1299345.89
37	417433.23	1299342.60
38	417433.34	1299342.50
39	417435.03	1299340.97
40	417387.99	1299288.65
1	417278.11	1299166.41

**Условный номер земельного участка :ЗУ2**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 20942 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:ЗУ2(1)		

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
41	417711.65	1299303.10
42	417741.63	1299333.06
43	417742.07	1299346.78
44	417736.87	1299376.63
45	417724.66	1299445.50
46	417719.44	1299502.86
47	417706.35	1299495.03
48	417663.96	1299464.50
26	417587.57	1299408.92
25	417569.98	1299396.12
49	417590.11	1299375.45
50	417612.25	1299351.83
51	417632.32	1299332.30
52	417647.02	1299347.67
53	417666.88	1299329.36
54	417663.10	1299325.13
55	417687.00	1299303.87
56	417699.79	1299291.07
41	417711.65	1299303.10
:ЗУ2(2)		

57	417789.85	1299393.28
58	417773.22	1299468.50
59	417762.30	1299455.13
60	417756.94	1299442.99
61	417759.88	1299395.31
62	417764.45	1299369.16
57	417789.85	1299393.28

**Условный номер земельного участка :ЗУЗ**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 5572 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
42	417741.63	1299333.06
62	417764.45	1299369.16
61	417759.88	1299395.31
60	417756.94	1299442.99
59	417762.30	1299455.13
58	417773.22	1299468.50
63	417760.21	1299519.98
46	417719.44	1299502.86
45	417724.66	1299445.50
44	417736.87	1299376.63

43	417742.07	1299346.78
42	417741.63	1299333.06

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 344 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
64	417672.08	1299293.86
65	417687.53	1299278.63
56	417699.79	1299291.07
55	417687.00	1299303.87
66	417681.68	1299299.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
64	417672.08	1299293.86

**Условный номер земельного участка :ЗУ5**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 3000 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
5	417364.80	1299101.69
67	417426.13	1299164.41
68	417401.82	1299188.40
69	417401.17	1299187.80
6	417340.69	1299126.29
5	417364.80	1299101.69

**Условный номер земельного участка :ЗУ6**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 29456 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
4	417526.30	1298950.46
3	417534.96	1298940.96
70	417549.28	1298952.33
71	417579.48	1298976.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
72	417588.83	1298983.75
73	417623.28	1299023.94
74	417617.52	1299029.53
75	417526.94	1299111.54
76	417497.52	1299139.12
77	417421.97	1299209.96
68	417401.82	1299188.40
67	417426.13	1299164.41
5	417364.80	1299101.69
4	417526.30	1298950.46

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

### Площадь земельного участка 22891 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
78	417625.95	1299112.15
79	417650.47	1299136.56
80	417675.35	1299161.97
81	417670.25	1299166.90
82	417651.36	1299185.14
83	417610.04	1299225.04
84	417589.19	1299204.28
85	417536.94	1299254.66
86	417558.20	1299276.41
87	417518.21	1299307.49
88	417508.95	1299312.76
16	417475.13	1299338.80
15	417445.57	1299305.55
89	417473.08	1299276.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
90	417478.45	1299270.22
91	417447.61	1299237.97
92	417436.31	1299225.31
77	417421.97	1299209.96
76	417497.52	1299139.12
93	417539.63	1299186.17
94	417549.12	1299174.54
95	417571.38	1299162.61

78	417625.95	1299112.15
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 13332 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
73	417623.28	1299023.94
96	417691.93	1299095.96
97	417686.17	1299101.55
79	417650.47	1299136.56
78	417625.95	1299112.15
95	417571.38	1299162.61
94	417549.12	1299174.54
93	417539.63	1299186.17
76	417497.52	1299139.12
75	417526.94	1299111.54
74	417617.52	1299029.53
73	417623.28	1299023.94

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ9</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 6282 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	

	X	Y
1	2	3
98	417761.92	1299167.40
99	417756.16	1299172.99
100	417720.43	1299208.00
101	417715.12	1299213.16
102	417699.14	1299197.11
103	417689.47	1299187.07
81	417670.25	1299166.90
80	417675.35	1299161.97
79	417650.47	1299136.56
97	417686.17	1299101.55
96	417691.93	1299095.96
98	417761.92	1299167.40

**Условный номер земельного участка :ЗУ10**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 3724 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
81	417670.25	1299166.90
103	417689.47	1299187.07
102	417699.14	1299197.11
101	417715.12	1299213.16
104	417725.03	1299223.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
105	417715.11	1299234.30
106	417712.77	1299232.58

107	417684.22	1299220.63
108	417669.65	1299234.33
109	417653.58	1299218.01
110	417632.49	1299237.18
83	417610.04	1299225.04
82	417651.36	1299185.14
81	417670.25	1299166.90

**Условный номер земельного участка :ЗУ11**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 7216 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
68	417401.82	1299188.40
77	417421.97	1299209.96
92	417436.31	1299225.31
91	417447.61	1299237.97
90	417478.45	1299270.22
89	417473.08	1299276.29
15	417445.57	1299305.55
14	417433.69	1299317.48
13	417407.13	1299288.37
12	417391.80	1299270.65
11	417388.06	1299265.46
10	417357.95	1299230.14
111	417382.64	1299206.03
112	417392.14	1299196.74
68	417401.82	1299188.40

## КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
98	417761.92	1299167.40
99	417756.16	1299172.99
100	417720.43	1299208.00
101	417715.12	1299213.16
104	417725.03	1299223.12
105	417715.11	1299234.30
113	417661.38	1299287.88
114	417605.98	1299343.87
19	417568.16	1299383.64
18	417543.88	1299359.31
17	417520.15	1299383.28
16	417475.13	1299338.80
15	417445.57	1299305.55
14	417433.69	1299317.48
13	417407.13	1299288.37
12	417391.80	1299270.65
11	417388.06	1299265.46
10	417357.95	1299230.14
9	417353.77	1299234.22
8	417299.41	1299176.37
7	417297.13	1299168.61
6	417340.69	1299126.29
5	417364.80	1299101.69
4	417526.30	1298950.46
3	417534.96	1298940.96
2	417527.19	1298934.79
1	417278.11	1299166.41
40	417387.99	1299288.65
39	417435.03	1299340.97
38	417433.34	1299342.50
37	417433.23	1299342.60

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
36	417437.55	1299345.89
35	417437.13	1299346.32
34	417440.32	1299349.36
33	417444.56	1299353.60
32	417491.79	1299400.82
31	417494.37	1299403.10
30	417493.66	1299404.80
29	417491.21	1299410.58
28	417488.97	1299416.68
27	417510.50	1299414.99
26	417587.57	1299408.92
25	417569.98	1299396.12
49	417590.11	1299375.45
50	417612.25	1299351.83
51	417632.32	1299332.30
115	417651.81	1299312.52
116	417652.60	1299313.40
64	417672.08	1299293.86
65	417687.53	1299278.63
98	417761.92	1299167.40

### КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

#### Площадь земельного участка 150708 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	417527.19	1298934.79
3	417534.96	1298940.96
70	417549.28	1298952.33
71	417579.48	1298976.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
72	417588.83	1298983.75
73	417623.28	1299023.94
96	417691.93	1299095.96
98	417761.92	1299167.40
99	417756.16	1299172.99
100	417720.43	1299208.00
101	417715.12	1299213.16
104	417725.03	1299223.12
105	417715.11	1299234.30
113	417661.38	1299287.88
114	417605.98	1299343.87
19	417568.16	1299383.64
20	417557.58	1299389.26
21	417521.34	1299401.30
22	417506.51	1299403.40
23	417508.85	1299413.40
24	417556.39	1299402.27
25	417569.98	1299396.12
49	417590.11	1299375.45
50	417612.25	1299351.83
51	417632.32	1299332.30
115	417651.81	1299312.52
116	417652.60	1299313.40
64	417672.08	1299293.86
65	417687.53	1299278.63
56	417699.79	1299291.07
41	417711.65	1299303.10
42	417741.63	1299333.06
62	417764.45	1299369.16
57	417789.85	1299393.28
58	417773.22	1299468.50
63	417760.21	1299519.98
46	417719.44	1299502.86
47	417706.35	1299495.03
48	417663.96	1299464.50

26	417587.57	1299408.92
27	417510.50	1299414.99
28	417488.97	1299416.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
	3	
29	417491.21	1299410.58
30	417493.66	1299404.80
31	417494.37	1299403.10
32	417491.79	1299400.82
33	417444.56	1299353.60
34	417440.32	1299349.36
35	417437.13	1299346.32
36	417437.55	1299345.89
37	417433.23	1299342.60
38	417433.34	1299342.50
39	417435.03	1299340.97
40	417387.99	1299288.65
1	417278.11	1299166.41
2	417527.19	1298934.79
2	417527.19	1298934.79