



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» июня 2023г.

№ 337-ра

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Тротуар по проспекту
Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС, учитывая результаты публичных слушаний состоявшихся 26.05.2023:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта: «Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска»:

1.1. проект планировки территории линейного объекта, разработанный ООО МПП «Землемер» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. проект межевания территории линейного объекта, разработанный ООО МПП «Землемер», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
города Курска
от "26" июня 2023г.
№ 337-р

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства г. Курска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова
по границы г. Курска".

Том 1.
Основная часть

221225-01-ППТ 1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Разработал



А. П. Карпушин

А. Косарев

Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

*раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".*

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

*раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

*раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".*

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий

						221225-01-ППТ 1			
						Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Заказчик:</i>	<i>заказ</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>	<i>Карпушин А.</i>				04.23	Комитет дорожного хозяйства г. Курска	-	1	1
<i>Проверил</i>						<i>Состав проекта</i>			
<i>Исполнитель</i>	<i>Косарев А.</i>				04.23			ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
1. Графическая часть		
1.1	Чертеж красных линий	5
1.2	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	6
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2. Положение о размещении линейных объектов		
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения – не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов	11
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	12
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	13
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды.	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14–15

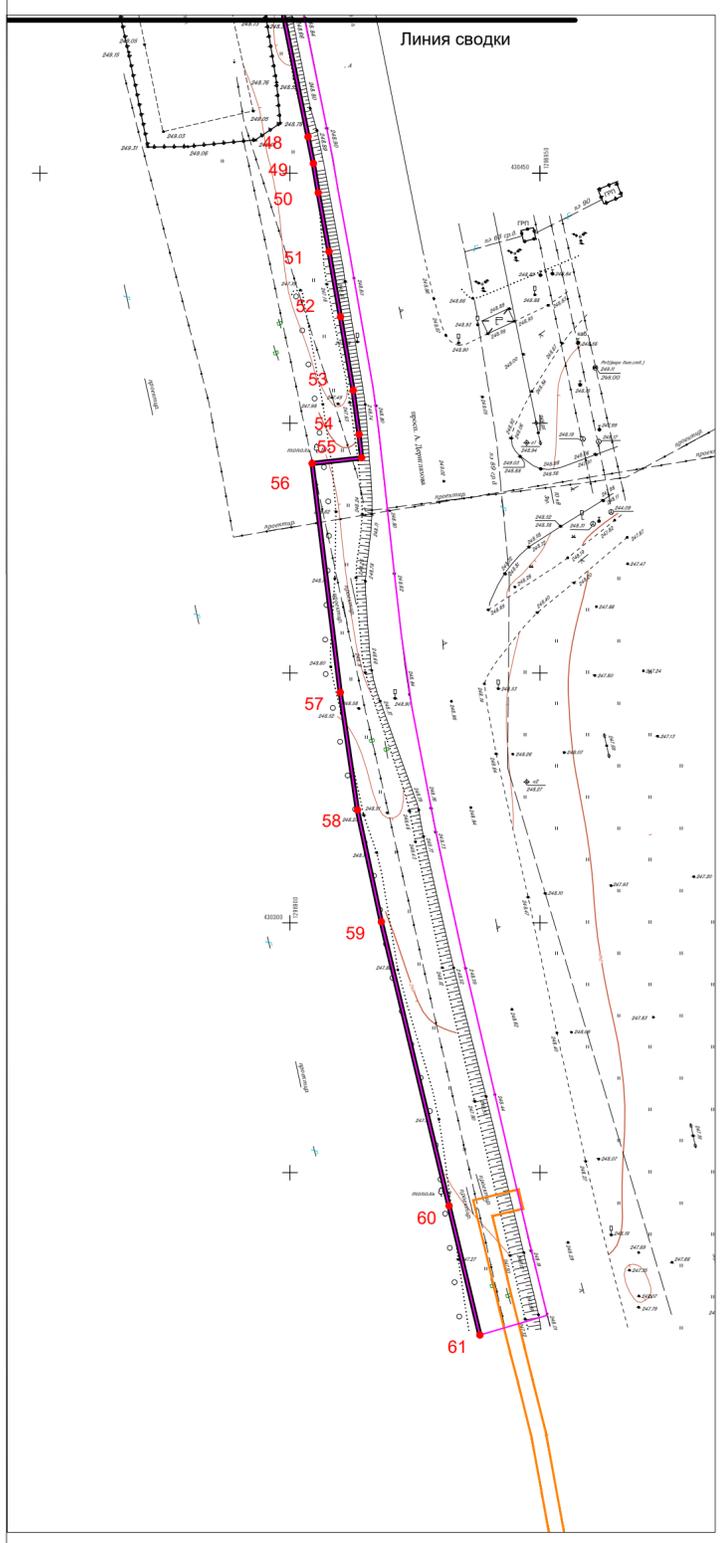
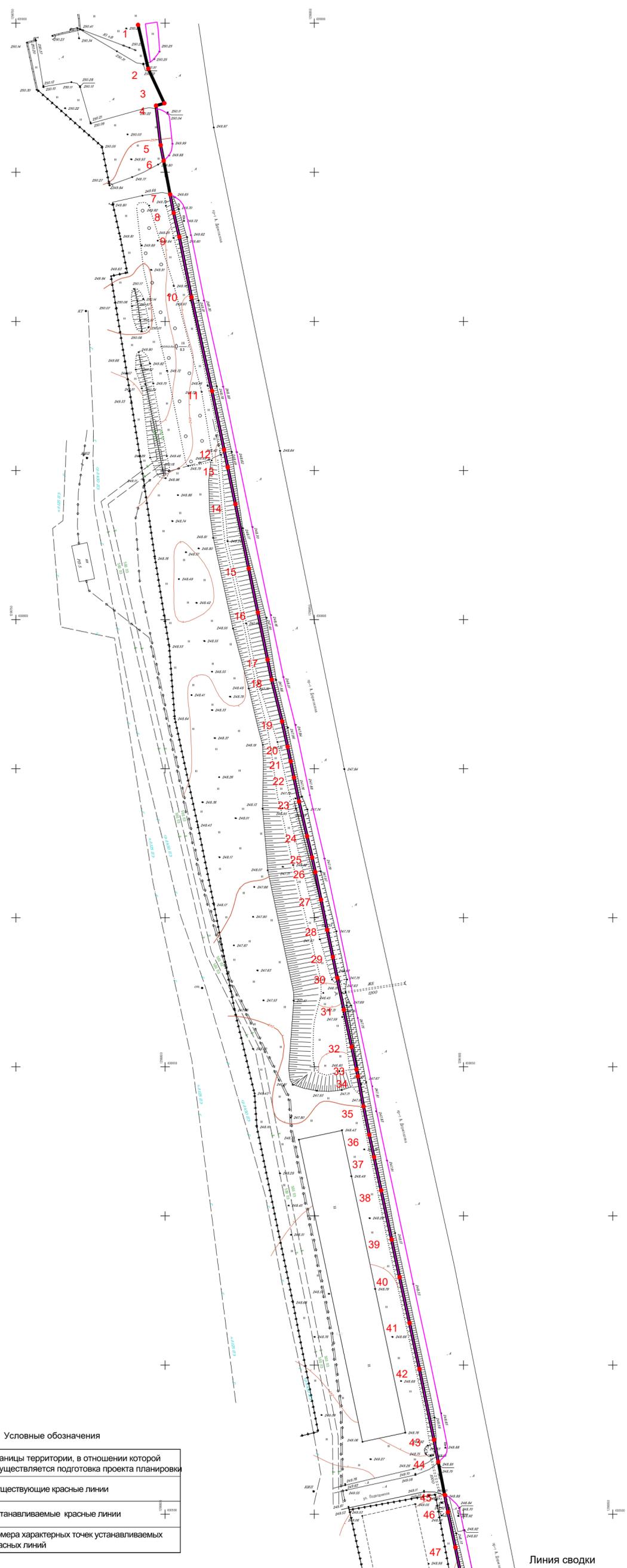
221225-01-ППТ 1					
Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.				04.23
Заказчик: Комитет дорожного хозяйства г. Курска					
Содержание тома					
Проверил					
Исполнитель	Косарев А.				04.23
			заказ	Лист	Листов
			-	1	1
ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"					

Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

Курск 2023г.

С
Ю



координаты углов поворотов устанавливаемой красной линии

N	X	Y		X	Y
1	430999.40	1296790.94	31	430669.13	1296859.88
2	430984.70	1296794.35	32	430656.69	1296862.51
3	430973.11	1296799.73	33	430649.13	1296864.12
4	430972.34	1296796.94	34	430646.86	1296864.60
5	430959.09	1296798.53	35	430636.74	1296866.50
6	430953.84	1296799.54	36	430627.18	1296868.41
7	430942.55	1296801.70	37	430619.76	1296870.01
8	430936.33	1296802.89	38	430608.61	1296872.39
9	430928.34	1296804.76	39	430592.10	1296875.91
10	430908.06	1296808.83	40	430579.50	1296878.59
11	430876.68	1296815.71	41	430564.11	1296881.90
12	430856.94	1296819.76	42	430548.73	1296885.22
13	430851.08	1296820.98	43	430524.97	1296890.09
14	430838.74	1296823.53	44	430517.51	1296891.54
15	430817.15	1296828.01	45	430506.41	1296893.70
16	430802.40	1296831.06	46	430500.72	1296894.80
17	430786.57	1296834.34	47	430488.93	1296897.23
18	430779.86	1296835.73	48	430457.31	1296903.61
19	430765.86	1296839.21	49	430451.96	1296904.68
20	430757.35	1296841.05	50	430446.11	1296905.66
21	430752.47	1296842.06	51	430434.34	1296907.80
22	430747.01	1296843.18	52	430421.26	1296910.11
23	430739.03	1296844.87	53	430406.55	1296912.65
24	430727.36	1296847.59	54	430397.74	1296913.81
25	430720.18	1296849.27	55	430393.05	1296914.33
26	430715.33	1296850.31	56	430391.95	1296904.44
27	430706.05	1296852.23	57	430346.08	1296910.04
28	430695.96	1296854.32	58	430322.61	1296913.48
29	430686.82	1296856.22	59	430300.19	1296918.28
30	430679.80	1296857.67	60	430243.35	1296931.82
			61	430217.49	1296937.98

Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЕ: Красные линии устанавливаются для земельных участков с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть. Границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам зон планируемого размещения линейного объекта, установленные красные линии отсутствуют. Система координат МСК-46

Линия сводки

12730-01-ППТ 1.41

Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тулюкова по границе г. Курска

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				04.23
Проверил					
Исполнитель	Косарев А.				04.23

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства г. Курска

масштаб 1:1000

Лист 1

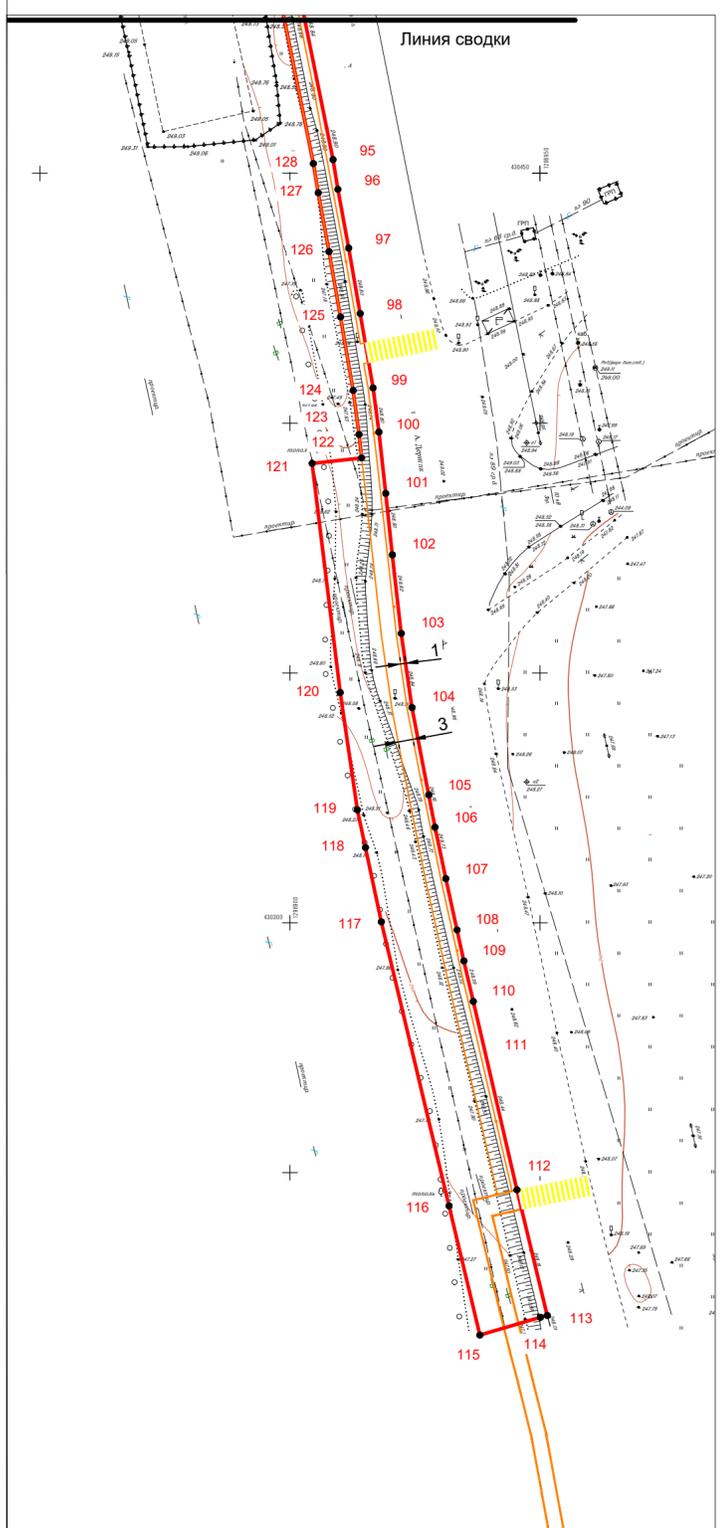
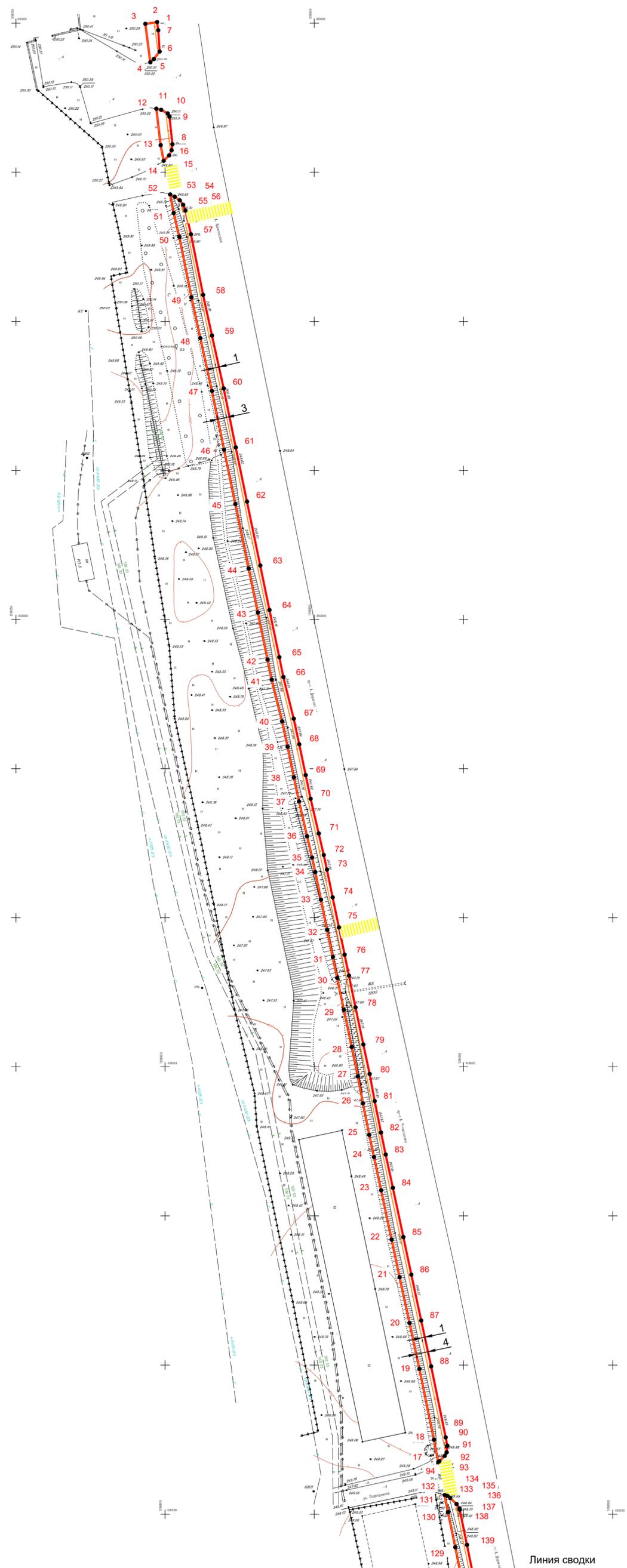
Листов 1

Чертеж красных линий

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

ГОСТ А2 (594x420)

С
Ю



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам зон планируемого размещения линейного объекта. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки аналогичны границам зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-46

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

12730-01-ППТ.1.42						
Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
	Директор	Карпушин			04.23	
	Проверил					
	Исполнитель	Косарев А.			04.23	
Заказчик:				масштаб	Лист	Листов
Комитет дорожного хозяйства г. Курска				1:1000	1	1
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта				ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		

Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2023г.

Проект планировки территории "Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Туликова по границы г. Курска" (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022);
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"(с изменениями на 2 апреля 2022 года);
- Договора на выполнение проектных работ №12730/23-Ю от 24.03.23г;
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- Материалов генерального плана муниципального образования город Курск Курской области;
- Материалов инженерных изысканий выполненных в 2023г;
- Актуальных сведений ЕГРН;

Цель разработки проекта планировки

- Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование документации по планировке территории: "Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска".

Проектируемым линейным объектом является придорожная территория для размещения тротуара и сети уличного освещения по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска.

Тротуар планируется выполнить из клинкерной тротуарной плитки обрамленной бетонными бортовыми камнями. Параллельно тротуару планируется сеть уличного освещения с использованием многогранных конических опор с консольными светильниками зку15-400-105.

Питание светильников осуществляется кабелем СИП-2, открытым способом, общая протяженность линейного объекта составляет 769м.

Земельный участок формировался с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству объекта и схем расстановки механизмов при строительстве.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята равной от 4 до 14м. Площадь зоны для размещения линейного объекта, в том числе ВЗИС составляет 1827м.кв. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте не планируется.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в административных границах Центрального округа города Курска, Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:11:111802.

Согласно материалам генерального плана города Курска, категория земель территории для строительства линейного объекта – земли населенных пунктов, функциональная зона – зона озелененных территорий общего пользования.

Согласно ГрК РФ Статья 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

Планируемый вид разрешенного использования планируемой территории – земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь зоны для размещения линейного объекта, состоит из 9 участков на период строительства и размещения составляет 1827м.кв, располагается на не разграниченных государственных землях, а так же землях сторонних землепользователей.

В целях комплексной реорганизации территории проектом планировки территории не предлагается проведение мероприятий по освобождению территории от объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в установленном законом порядке.

Земельный участок формировался с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	430997.60	1296797.70
2	431000.36	1296797.34
3	430999.77	1296793.38
4	430986.88	1296795.05
5	430987.94	1296796.22
6	430990.47	1296798.19
7	430997.60	1296797.70
8	430959.40	1296802.47
9	430968.63	1296801.46
10	430969.73	1296800.88
11	430970.93	1296798.69
12	430971.31	1296797.07
13	430959.09	1296798.53
14	430953.84	1296799.54
15	430955.63	1296801.35
16	430957.37	1296802.19
17	430517.51	1296891.54
18	430524.97	1296890.09
19	430548.73	1296885.22
20	430564.11	1296881.90
21	430579.50	1296878.59
22	430592.10	1296875.91
23	430608.61	1296872.39
24	430619.76	1296870.01
25	430627.18	1296868.41
26	430637.78	1296866.30
27	430646.86	1296864.60
28	430656.69	1296862.51
29	430669.13	1296859.88
30	430679.80	1296857.67
31	430686.82	1296856.22
32	430695.96	1296854.32
33	430706.05	1296852.23
34	430715.33	1296850.31
35	430720.18	1296849.27
36	430727.36	1296847.59
37	430739.03	1296844.87
38	430747.01	1296843.18
39	430757.35	1296841.05
40	430765.86	1296839.21
41	430779.86	1296835.73
42	430786.57	1296834.34
43	430802.40	1296831.06
44	430817.15	1296828.01
45	430838.74	1296823.53

46	430856.94	1296819.76
47	430876.68	1296815.71
48	430894.38	1296811.81
49	430908.06	1296808.83
50	430928.34	1296804.76
51	430936.33	1296802.89
52	430942.55	1296801.70
53	430941.81	1296803.20
54	430940.59	1296804.92
55	430939.09	1296806.07
56	430937.17	1296806.80
57	430929.19	1296808.67
58	430908.88	1296812.75
59	430895.24	1296815.72
60	430877.51	1296819.63
61	430857.75	1296823.68
62	430839.55	1296827.45
63	430818.13	1296831.89
64	430803.21	1296834.98
65	430787.39	1296838.26
66	430780.75	1296839.63
67	430766.77	1296843.10
68	430758.18	1296844.96
69	430747.83	1296847.10
70	430739.89	1296848.77
71	430728.27	1296851.49
72	430721.05	1296853.18
73	430716.15	1296854.23
74	430706.86	1296856.15
75	430696.77	1296858.24
76	430687.64	1296860.13
77	430680.61	1296861.59
78	430669.94	1296863.80
79	430657.52	1296866.42
80	430647.65	1296868.52
81	430638.53	1296870.22
82	430627.99	1296872.33
83	430620.60	1296873.92
84	430609.44	1296876.31
85	430592.93	1296879.82
86	430580.34	1296882.50
87	430564.95	1296885.81
88	430549.55	1296889.14
89	430525.75	1296894.02
90	430522.96	1296894.56
91	430520.69	1296894.34
92	430519.56	1296893.68
93	430517.75	1296891.92
94	430517.51	1296891.54

95	430452.75	1296908.60
96	430446.80	1296909.60
97	430435.05	1296911.74
98	430421.95	1296914.05
99	430407.16	1296916.61
100	430398.22	1296917.78
101	430385.93	1296919.14
102	430373.65	1296920.48
103	430357.93	1296922.26
104	430343.07	1296924.41
105	430325.62	1296927.77
106	430319.14	1296929.00
107	430308.84	1296931.17
108	430298.58	1296933.42
109	430292.37	1296934.78
110	430284.27	1296936.65
111	430273.35	1296939.20
112	430246.57	1296945.40
113	430221.42	1296951.46
114	430221.04	1296950.10
115	430217.49	1296937.98
116	430243.35	1296931.82
117	430300.19	1296918.28
118	430315.07	1296915.10
119	430322.61	1296913.48
120	430346.08	1296910.04
121	430391.95	1296904.44
122	430393.05	1296914.33
123	430397.74	1296913.81
124	430406.55	1296912.65
125	430421.26	1296910.11
126	430434.34	1296907.80
127	430446.11	1296905.66
128	430451.96	1296904.68
129	430488.93	1296897.23
130	430500.72	1296894.80
131	430506.41	1296893.70
132	430506.32	1296894.02
133	430506.15	1296894.59
134	430505.41	1296895.53
135	430503.42	1296897.65
136	430502.71	1296898.14
137	430501.95	1296898.63
138	430501.51	1296898.72
139	430489.73	1296901.15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

Проектом не планируются территории для размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения, ввиду их отсутствия. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемой дорогой, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно материалов Генерального плана г. Курска, планируемая территория не попадает в границы охранных зон объектов культурного наследия. Реконструкция линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.

При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;*
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;*
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.*

Основное воздействие связано с производством земляных работ:

- *передвижение строительной техники;*
- *загрязнение территории отходами;*
- *земляные работы.*

Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- *работу производить только в границах участка;*
- *оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;*
- *запрещается мойка машин на строительной площадке;*
- *запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;*
- *размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;*
- *применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.*

После окончания строительства на территории производится:

- *удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;*
- уборка строительного мусора.*

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность Общие требования».*

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоемисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации
города Курска

от "26" июня 2023г.

№ 337-ра

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства г. Курска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова
по границы г. Курска".

12730-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Разработал



А.П. Карпушин

А.Н. Косарев

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

приложения: выписки ЕГРН

						12730-02-ПМТ 1			
						Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин				04.23	Комитет дорожного хозяйства г. Курска		-	1
Проверил						Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Косарев А.				04.23				

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть"

1.1	Чертеж межевания территории	6
-----	-----------------------------	---

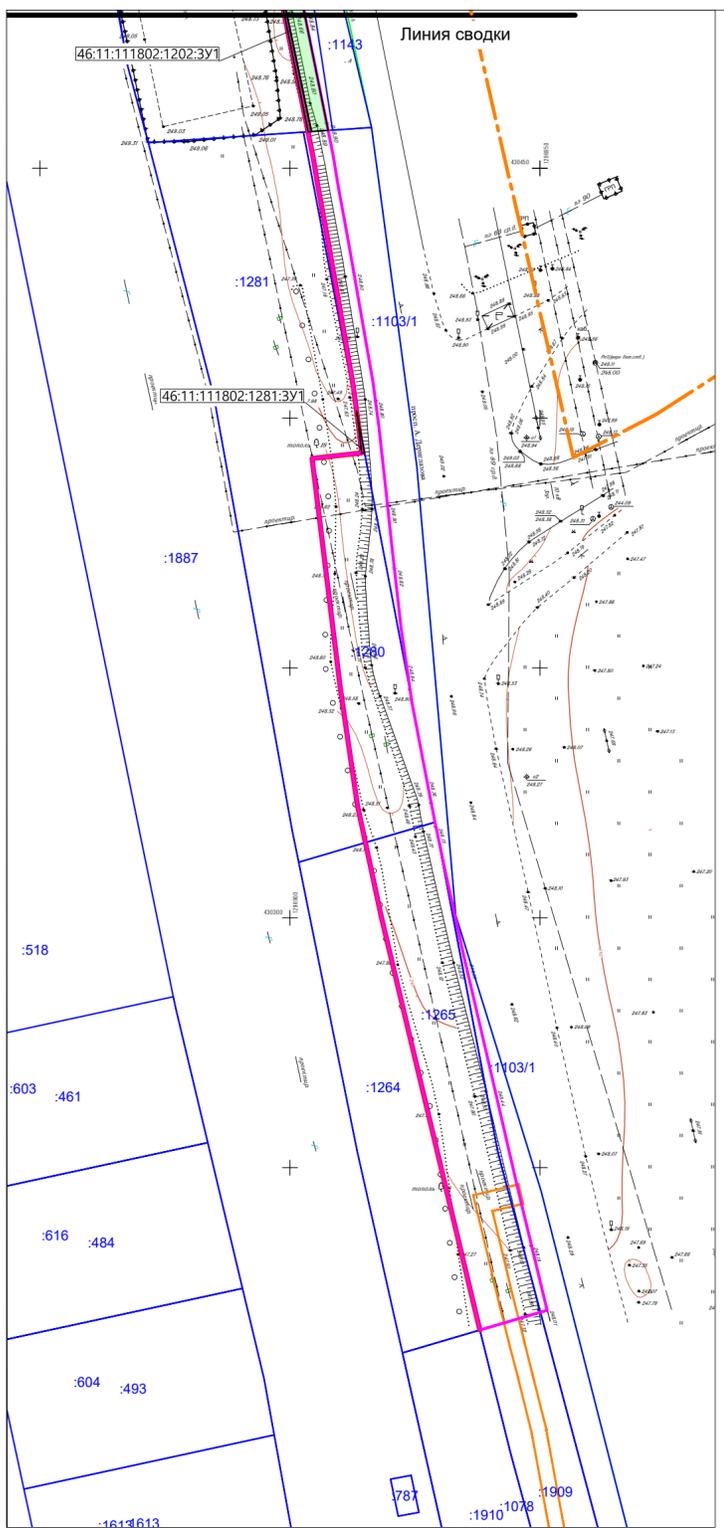
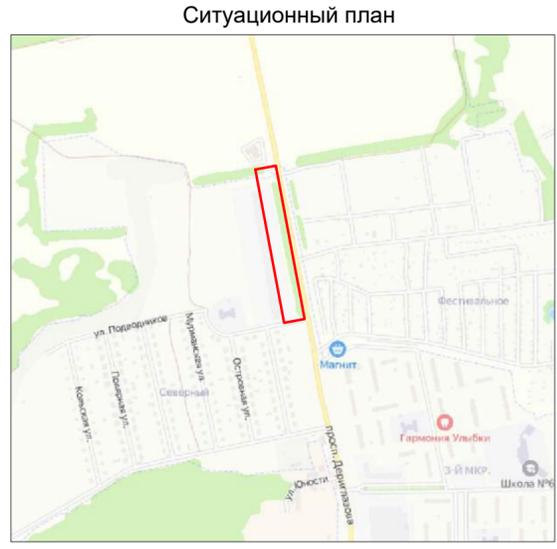
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

2.1	Перечень образуемых земельных участков	7
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8-9

						12730-02-ПМТ 1		
						Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границы г. Курска		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Директор	Карпушин				04.23	Заказчик: Комитет дорожного хозяйства г. Курска		заказ Лист Листов
							-	1
Проверил						Содержание проекта		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель	Косарев А.				04.23			

*раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть".*

2023г.



Условные обозначения:

	красные линии		границы изменяемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков		границы планируемых элементов планировочной структуры
	границы кадастровых кварталов		условный номер образуемых земельных участков
	часть образуемого участка из участка ЕГРН		часть образуемого участка из не разграниченной земли

ПРИМЕЧАНИЕ: в границах планируемого элемента планировочной структуры существующих элементов планировочной структуры, границ муниципалитетов и субъектов РФ, отменяемых или изменяемых красных линий нет. Линии отступа от красных линий не устанавливались так как проектирование осуществляется на заранее застроенной территории. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют. Система координат МСК-46.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				04.23
Проверил					
Исполнитель	Косарев А.				04.23

12730-02-ПМТ 1		
Тротуар по проспекту Дериглазова от ул. Генерала Тупикова по границе г. Курска		
Заказчик:	масштаб	Лист
Комитет дорожного хозяйства г. Курска	1:1000	1
Чертеж межевания территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

*раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

2023г.

№	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровый номер земельного участка / квартала	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес земельных участков	Площадь исходных земельных участков кв.м.	Площадь части образуемых земельных участков кв.м.	Площадь образуемых земельных участков кв.м.
1	46:11:111802:3У1(1)	125-133	46:11:111802	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	образование из не разграниченных государственных земель	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пр-т Дериглазова	-	1196	1321
2	46:11:111802:3У1(2)	96-123							-	125	
3	46:11:111802:1994:3У1	203-207	46:11:111802:1994	земельные участки (территории) общего пользования			раздел	Курская область, г. Курск	2 683	59	59
4	46:11:111802:1995:3У1	167-171	46:11:111802:1995				раздел	Курская область, г. Курск	301	263	263
5	46:11:111802:1646:3У1	209-213	46:11:111802:1646	Магазины			раздел	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Анатолия Дериглазова пр-кт, з/у 44	3614	93	93
6	46:11:111802:1647:3У1	209-213	46:11:111802:1647				раздел	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Анатолия Дериглазова пр-кт, з/у 46	3613	28	28
7	46:11:111802:1203:3У1	167-171	46:11:111802:1203				раздел	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Анатолия Дериглазова пр-кт, з/у 42	3300	36	36
8	46:11:111802:1202:3У1	1-123	46:11:111802:1202				раздел	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова	1647	25	25
9	46:11:111802:1281:3У1	1-123	46:11:111802:1281				Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	раздел	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет	3093	2
								итого:	1827	1827 кв.м.	

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования. Запрашиваемый вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания находятся ранее сформированные участки ГКН № 46:11:111802:2391(1), 46:11:111802:1103(1), 46:11:111802:1280, 46:11:111802:1280, 46:11:111802:1265, 46:11:111802:1889, 46:11:000000:1743 с видом разрешенного использования аналогичным запрашиваемому, размежевание этих участков проектом не планируется.

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

N	X	Y
1	430997.60	1296797.70
2	431000.36	1296797.34
3	430999.77	1296793.38
4	430986.88	1296795.05
5	430987.94	1296796.22
6	430990.47	1296798.19
7	430997.60	1296797.70
8	430959.40	1296802.47
9	430968.63	1296801.46
10	430969.73	1296800.88
11	430970.93	1296798.69
12	430971.31	1296797.07
13	430959.09	1296798.53
14	430953.84	1296799.54
15	430955.63	1296801.35
16	430957.37	1296802.19
17	430517.51	1296891.54
18	430524.97	1296890.09
19	430548.73	1296885.22
20	430564.11	1296881.90
21	430579.50	1296878.59
22	430592.10	1296875.91
23	430608.61	1296872.39
24	430619.76	1296870.01
25	430627.18	1296868.41
26	430637.78	1296866.30
27	430646.86	1296864.60
28	430656.69	1296862.51
29	430669.13	1296859.88
30	430679.80	1296857.67
31	430686.82	1296856.22
32	430695.96	1296854.32
33	430706.05	1296852.23
34	430715.33	1296850.31
35	430720.18	1296849.27
36	430727.36	1296847.59
37	430739.03	1296844.87
38	430747.01	1296843.18
39	430757.35	1296841.05
40	430765.86	1296839.21
41	430779.86	1296835.73
42	430786.57	1296834.34
43	430802.40	1296831.06
44	430817.15	1296828.01
45	430838.74	1296823.53
46	430856.94	1296819.76

47	430876.68	1296815.71
48	430894.38	1296811.81
49	430908.06	1296808.83
50	430928.34	1296804.76
51	430936.33	1296802.89
52	430942.55	1296801.70
53	430941.81	1296803.20
54	430940.59	1296804.92
55	430939.09	1296806.07
56	430937.17	1296806.80
57	430929.19	1296808.67
58	430908.88	1296812.75
59	430895.24	1296815.72
60	430877.51	1296819.63
61	430857.75	1296823.68
62	430839.55	1296827.45
63	430818.13	1296831.89
64	430803.21	1296834.98
65	430787.39	1296838.26
66	430780.75	1296839.63
67	430766.77	1296843.10
68	430758.18	1296844.96
69	430747.83	1296847.10
70	430739.89	1296848.77
71	430728.27	1296851.49
72	430721.05	1296853.18
73	430716.15	1296854.23
74	430706.86	1296856.15
75	430696.77	1296858.24
76	430687.64	1296860.13
77	430680.61	1296861.59
78	430669.94	1296863.80
79	430657.52	1296866.42
80	430647.65	1296868.52
81	430638.53	1296870.22
82	430627.99	1296872.33
83	430620.60	1296873.92
84	430609.44	1296876.31
85	430592.93	1296879.82
86	430580.34	1296882.50
87	430564.95	1296885.81
88	430549.55	1296889.14
89	430525.75	1296894.02
90	430522.96	1296894.56
91	430520.69	1296894.34
92	430519.56	1296893.68
93	430517.75	1296891.92
94	430517.51	1296891.54

95	430452.75	1296908.60
96	430446.80	1296909.60
97	430435.05	1296911.74
98	430421.95	1296914.05
99	430407.16	1296916.61
100	430398.22	1296917.78
101	430385.93	1296919.14
102	430373.65	1296920.48
103	430357.93	1296922.26
104	430343.07	1296924.41
105	430325.62	1296927.77
106	430319.14	1296929.00
107	430308.84	1296931.17
108	430298.58	1296933.42
109	430292.37	1296934.78
110	430284.27	1296936.65
111	430273.35	1296939.20
112	430246.57	1296945.40
113	430221.42	1296951.46
114	430221.04	1296950.10
115	430217.49	1296937.98
116	430243.35	1296931.82
117	430300.19	1296918.28
118	430315.07	1296915.10
119	430322.61	1296913.48
120	430346.08	1296910.04
121	430391.95	1296904.44
122	430393.05	1296914.33
123	430397.74	1296913.81
124	430406.55	1296912.65
125	430421.26	1296910.11
126	430434.34	1296907.80
127	430446.11	1296905.66
128	430451.96	1296904.68
129	430488.93	1296897.23
130	430500.72	1296894.80
131	430506.41	1296893.70
132	430506.32	1296894.02
133	430506.15	1296894.59
134	430505.41	1296895.53
135	430503.42	1296897.65
136	430502.71	1296898.14
137	430501.95	1296898.63
138	430501.51	1296898.72
139	430489.73	1296901.15

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (МСК 46)

46:11:111802:3У1(1)		
N	X	Y
1	430747.83	1296847.10
2	430758.18	1296844.96
3	430766.77	1296843.10
4	430780.75	1296839.63
5	430787.39	1296838.26
6	430803.21	1296834.98
7	430818.13	1296831.89
8	430851.76	1296824.00
9	430854.99	1296823.79
10	430854.19	1296820.90
11	430854.04	1296820.36
12	430851.08	1296820.98
13	430851.27	1296821.83
14	430809.80	1296830.58
15	430809.76	1296830.59
16	430752.58	1296842.60
17	430649.25	1296864.31
18	430649.13	1296864.12
19	430646.86	1296864.60
20	430637.78	1296866.30
21	430636.74	1296866.50
22	430636.51	1296866.87
23	430517.75	1296891.92
24	430519.56	1296893.68
25	430520.69	1296894.34
26	430522.96	1296894.56
27	430525.75	1296894.02
28	430549.55	1296889.14
29	430564.95	1296885.81
30	430580.34	1296882.50
31	430592.93	1296879.82
32	430609.44	1296876.31
33	430620.60	1296873.92
34	430627.99	1296872.33
35	430638.53	1296870.22
36	430647.65	1296868.52
37	430657.52	1296866.42
38	430669.94	1296863.80
39	430680.61	1296861.59
40	430687.64	1296860.13
41	430696.77	1296858.24
42	430706.86	1296856.15
43	430716.15	1296854.23
44	430721.05	1296853.18
45	430728.27	1296851.49
46	430739.89	1296848.77

46:11:111802:3У1(2)		
N	X	Y
47	430457.36	1296904.31
48	430489.31	1296897.59
49	430490.12	1296900.61
50	430504.19	1296896.83
51	430503.42	1296897.65
52	430502.71	1296898.14
53	430501.95	1296898.63
54	430501.51	1296898.72
55	430489.73	1296901.15
56	430457.59	1296907.63
46:11:111802:1994:3У1		
N	X	Y
57	430854.04	1296820.36
58	430856.94	1296819.76
59	430876.68	1296815.71
60	430894.38	1296811.81
61	430908.06	1296808.83
62	430928.34	1296804.76
63	430936.33	1296802.89
64	430942.55	1296801.70
65	430941.96	1296802.88
66	430882.53	1296814.77
67	430854.19	1296820.90
46:11:111802:1995:3У1		
N	X	Y
68	430854.19	1296820.90
69	430882.53	1296814.77
70	430941.96	1296802.88
71	430941.81	1296803.20
72	430940.59	1296804.92
73	430939.09	1296806.07
74	430937.17	1296806.80
75	430934.03	1296807.54
76	430883.14	1296817.71
77	430854.99	1296823.79
46:11:111802:1646:3У1		
N	X	Y
78	430851.27	1296821.83
79	430851.08	1296820.98
80	430838.74	1296823.53
81	430817.15	1296828.01
82	430802.40	1296831.06
83	430786.57	1296834.34
84	430779.86	1296835.73
85	430765.86	1296839.21
86	430757.35	1296841.05
87	430752.47	1296842.06
88	430752.58	1296842.60
89	430809.76	1296830.59
90	430809.80	1296830.58

46:11:111802:1647:3У1		
N	X	Y
91	430752.58	1296842.60
92	430752.47	1296842.06
93	430747.01	1296843.18
94	430739.03	1296844.87
95	430727.36	1296847.59
96	430720.18	1296849.27
97	430715.33	1296850.31
98	430706.05	1296852.23
99	430695.96	1296854.32
100	430686.82	1296856.22
101	430679.80	1296857.67
102	430669.13	1296859.88
103	430656.69	1296862.51
104	430649.13	1296864.12
105	430649.25	1296864.31
46:11:111802:1203:3У1		
N	X	Y
106	430636.51	1296866.87
107	430517.75	1296891.92
108	430517.51	1296891.54
109	430524.97	1296890.09
110	430548.73	1296885.22
111	430564.11	1296881.90
112	430579.50	1296878.59
113	430592.10	1296875.91
114	430608.61	1296872.39
115	430619.76	1296870.01
116	430627.18	1296868.41
117	430636.74	1296866.50
46:11:111802:1202:3У1		
N	X	Y
118	430506.32	1296894.02
119	430506.41	1296893.70
120	430500.72	1296894.80
121	430488.93	1296897.23
122	430457.31	1296903.61
123	430457.36	1296904.31
124	430489.31	1296897.59
125	430489.31	1296897.59
46:11:111802:1281:3У1		
N	X	Y
126	430401.44	1296913.32
127	430397.74	1296913.81
128	430393.05	1296914.33
129	430393.11	1296914.91

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N