



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» июня 2023г.

№ 341-ра

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Моковская, 15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 26.05.2023:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Моковская, 15 с видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Администрации
города Курска**

от 26 июня 2023 года

№ 341-ра

**Проект межевания территории
земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенным по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Моковская, 15
(основная часть)**

Заказчик: Ильина Наталья Васильевна

Том 1

Директор ООО «Геомастер»



Шемякин С.В.

г. Курск 2023г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	4
3	Схема расположения земельных участков	5
4	Ведомость координат земельного участка	6
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу; Курская область, г. Курск, ул. Моковская, 15, выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления Ильиной Н.В.

Работы выполнены в соответствии с проектом планировки данной территории, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:1000, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Работы выполнены в соответствии с требованиями "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Данные координат углов поворотов границ образуемых земельных участков размещены в ведомости координат границ земельных участков.

Работы выполнил:

 Корженко М.А.

Проверил: директор

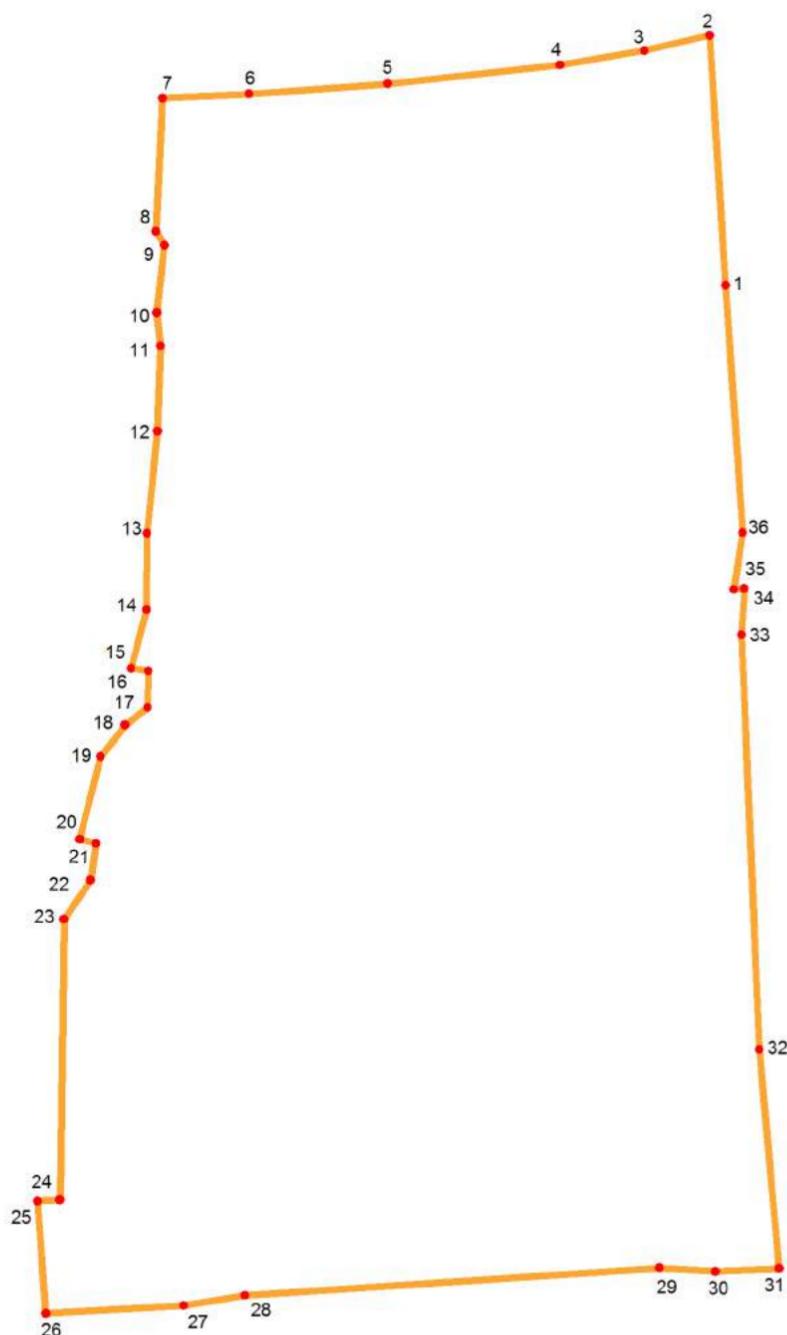
 Шемякин С.В.



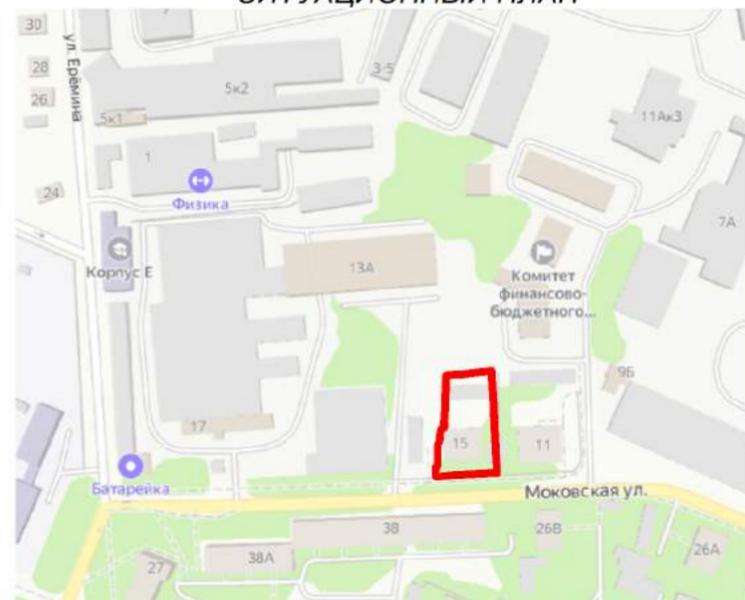
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

улица Моковская, 15

масштаб 1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ведомость координат

№	X	Y	Длина	Угол
1	418 533.05	1 296 422.46	16.71	356°23'53"
2	418 549.73	1 296 421.41	4.45	256°52'13"
3	418 548.72	1 296 417.08	5.70	260°18'23"
4	418 547.76	1 296 411.46	11.50	263°42'34"
5	418 546.50	1 296 400.03	9.21	265°49'49"
6	418 545.83	1 296 390.84	5.76	267°12'44"
7	418 545.55	1 296 385.09	8.90	182°46'09"
8	418 536.66	1 296 384.66	1.09	148°56'45"
9	418 535.73	1 296 384.22	4.54	186°27'06"
10	418 531.22	1 296 384.71	2.22	173°48'08"
11	418 529.01	1 296 384.95	5.70	182°00'34"
12	418 523.31	1 296 384.75	6.84	185°47'08"
13	418 516.50	1 296 384.06	5.09	180°20'16"
14	418 511.41	1 296 384.03	4.04	194°37'15"
15	418 507.50	1 296 383.01	1.16	098°33'08"
16	418 507.33	1 296 384.15	2.45	181°08'19"
17	418 504.88	1 296 384.10	1.89	231°50'34"
18	418 503.71	1 296 382.62	2.67	217°58'44"
19	418 501.61	1 296 380.97	5.70	194°03'12"
20	418 496.08	1 296 379.59	1.12	103°45'24"
21	418 495.81	1 296 380.68	2.48	188°19'04"
22	418 493.36	1 296 380.32	3.15	214°05'50"
23	418 490.75	1 296 378.55	18.72	180°47'36"
24	418 472.03	1 296 378.30	1.50	267°05'08"
25	418 471.95	1 296 376.80	7.52	175°47'50"
26	418 464.45	1 296 377.35	9.15	086°41'24"
27	418 464.98	1 296 386.49	4.14	080°41'37"
28	418 465.65	1 296 390.57	27.57	086°10'37"
29	418 467.49	1 296 418.07	3.74	093°42'21"
30	418 467.24	1 296 421.81	4.22	087°17'13"
31	418 467.44	1 296 426.02	14.68	354°49'34"
32	418 482.07	1 296 424.70	27.70	357°35'05"
33	418 509.74	1 296 423.53	3.09	003°19'49"
34	418 512.83	1 296 423.71	0.71	264°10'06"
35	418 512.75	1 296 423.00	3.85	008°47'40"
36	418 516.56	1 296 423.59	16.53	356°04'47"
1	418 533.05	1 296 422.46		

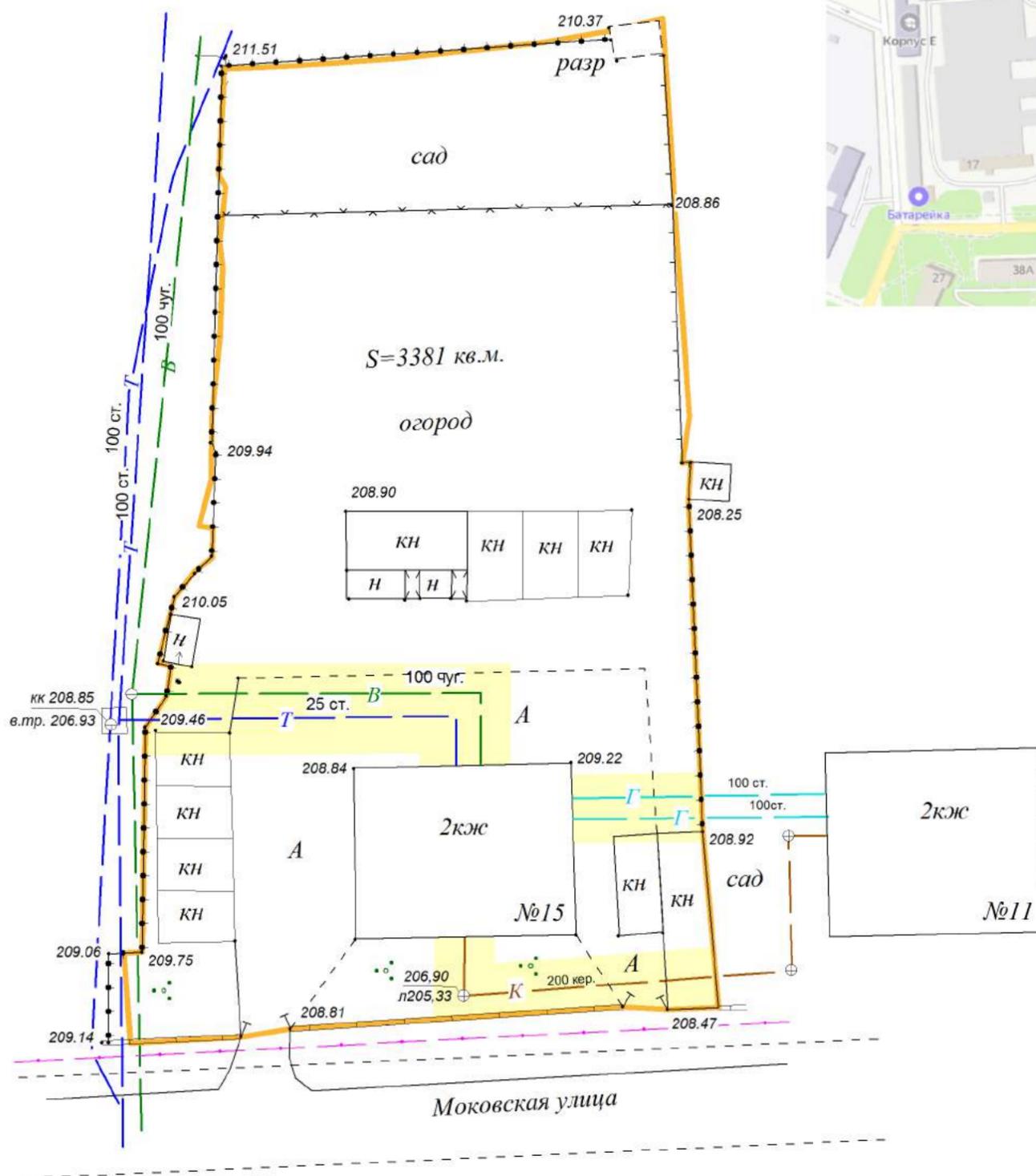
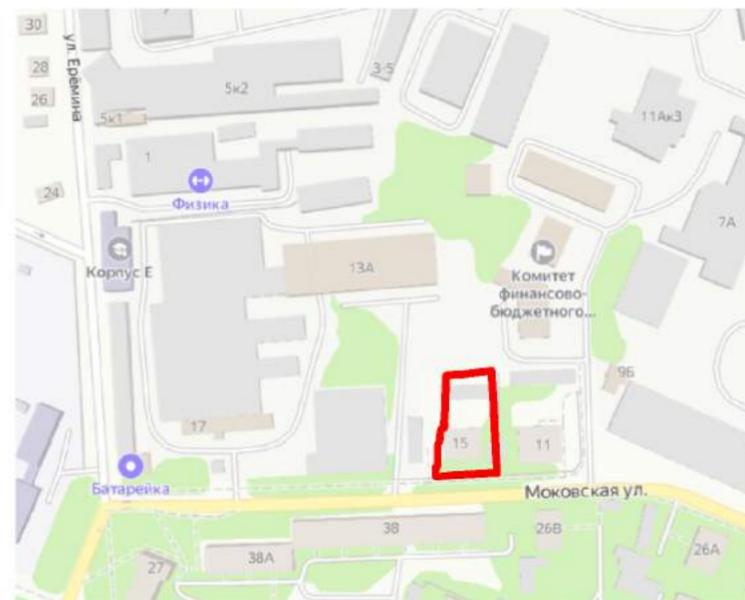
площадь 3381 кв.м.

Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: Ильина Наталья Васильевна			
Исполнитель	Ковалева Н.И.			Объект: ул. Моковская, 15	Заказ	Лист	Масштаб
					22/354	1/1	1: 500
				План границ	договор от 27.05.2022г.		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- охранный зона канализации 117 кв.м.
- охранный зона водопровода 162 кв.м.
- охранный зона газопровода 62 кв.м.
- охранный зона теплотрассы 175 кв.м.

Граница участка

Экспликация земельного участка

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Градостроительная зона	Кадастровый квартал	Категория земель	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)
Участок 1	:3У1	3381	П-2	46:29:103007	земли населенных пунктов	МО "г. Курск"	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская обл., г. Курск, ул. Моковская д. 15

ООО "ГЕОМАСТЕР"		Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"		
		Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.		
Директор	Шемякин С.В.	Заказчик: Ильина Наталья Васильевна		
Исполнитель	Ковалева Н.И.	Объект: ул. Моковская, 15	Заказ	Лист
			22/354	1/1
		План границ	Масштаб	
				1: 500
			договор от 27.05.2022г.	