



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» июля 2023г.

№ 406-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
квартала, ограниченного улицами Карла Маркса,
Дальние Парки, проспект Победы в г. Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение Крюкова Александра Николаевича:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, проспект Победы в г. Курске, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: kns46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

КУРСКАЯ
КСН46
СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации Города Курска
от «27» июля 2023 г.
№ 406/а

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

№ _____ от _____ 202__ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
*квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние
Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске*

ЗАКАЗЧИК: Крюков Александр Александрович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)

Ген. директор
ООО «Курская
служба недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	РАЗДЕЛ 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	РАЗДЕЛ 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	

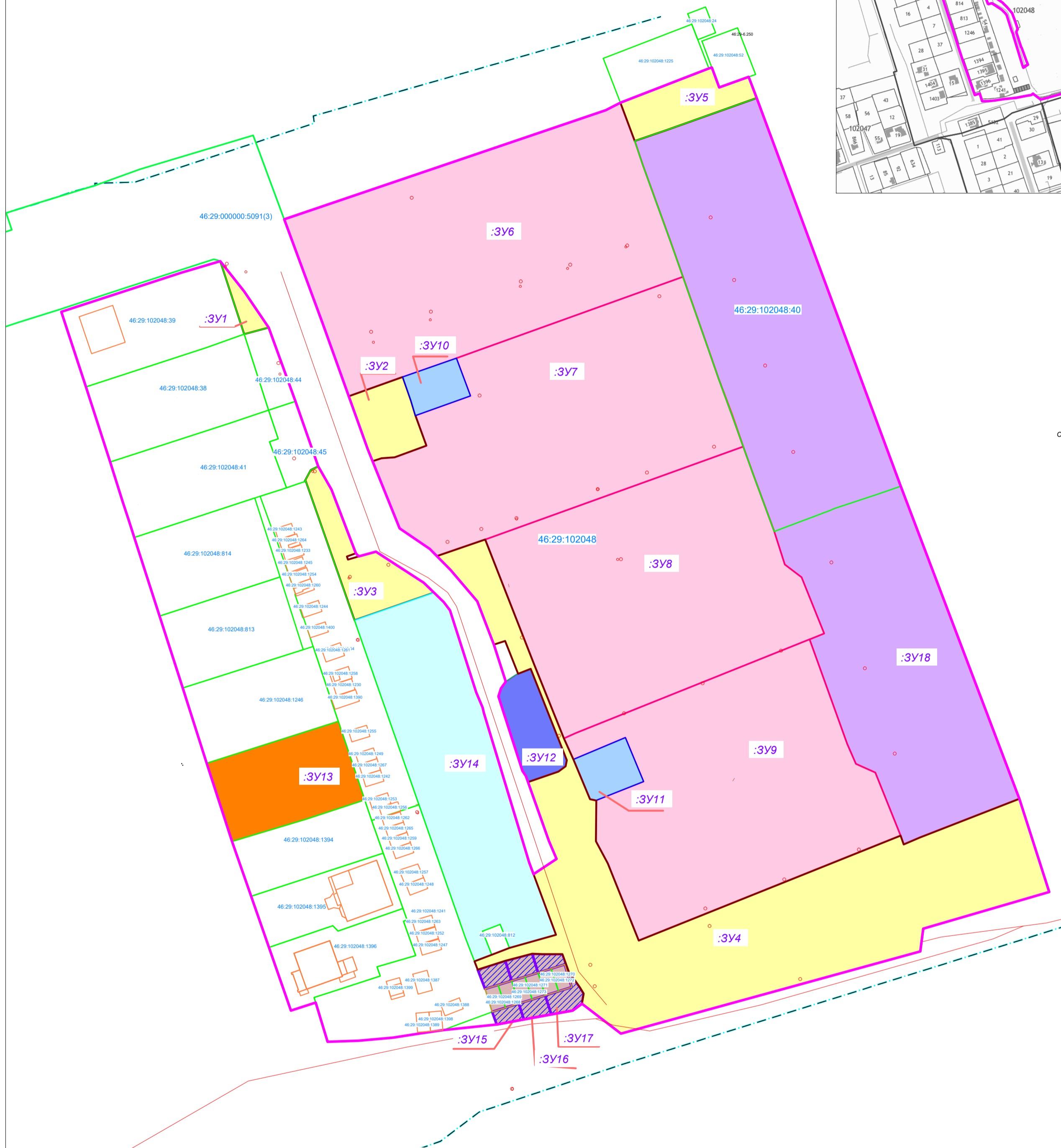
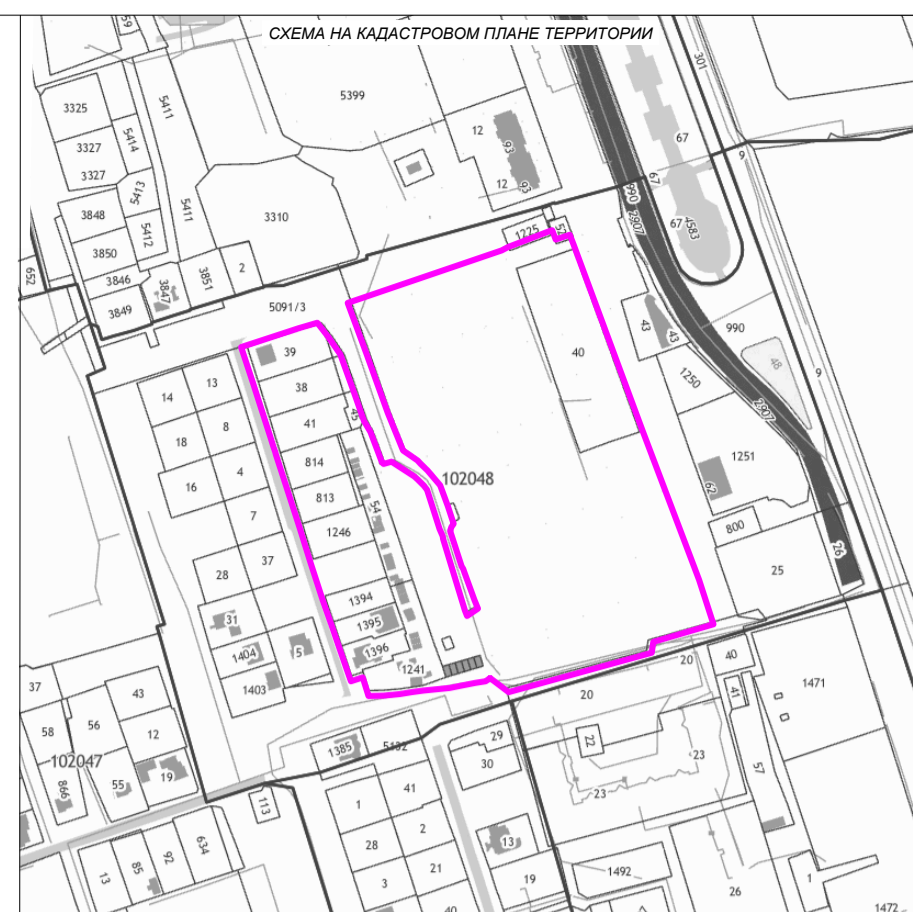


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
*квартала ограниченного улицами Карла Маркса,
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске*

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, Карла Маркса,
 проспект Победы, в г. Курске
 (масштаб 1:1000)



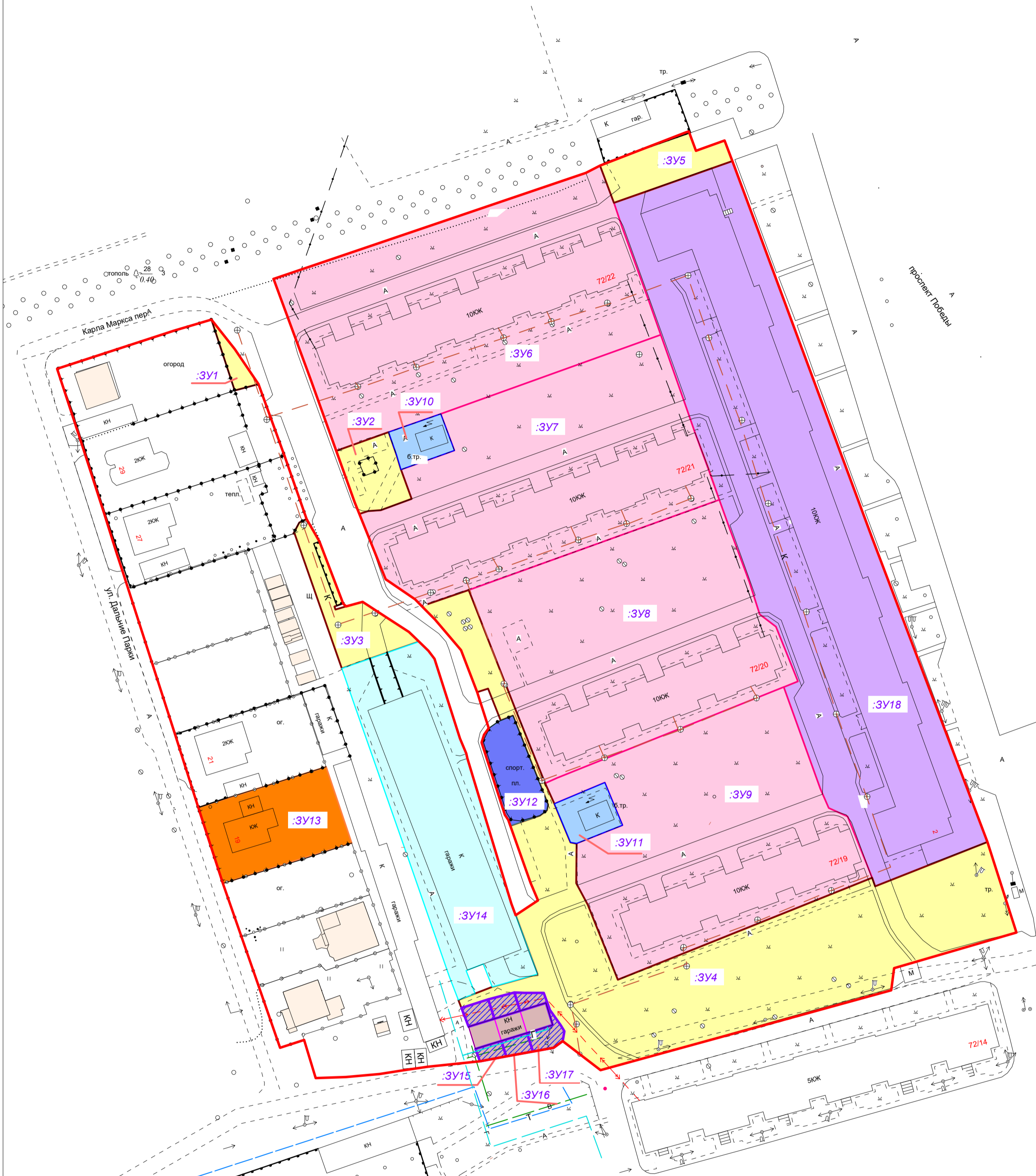
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
1	425360,11	1297948,54
2	425357,96	1297945,59
3	425356,75	1297938,88
4	425355,18	1297930,16
5	425353,54	1297921,6
6	425351,79	1297904,59
7	425350,62	1297896,71
8	425349,4	1297888,89
9	425348,42	1297878,01
10	425348,1	1297868,11
11	425360,49	1297864,37
12	425357,96	1297856,53
13	425377,93	1297849,59
14	425394,13	1297843,96
15	425411,47	1297837,93
16	425436,14	1297829,91
17	425459,96	1297822,33
18	425482,72	1297815
19	425507,55	1297807,02
20	425509,81	1297806,28
21	425512,84	1297805,31
22	425518,9	1297803,34
23	425531,43	1297799,41
24	425555,17	1297791,73
25	425578,9	1297783,95
26	425591,31	1297821,99
27	425594,93	1297834,19
28	425585,36	1297841,78
29	425573,91	1297849,49
30	425550,58	1297857,99
31	425530,02	1297865,16
32	425522,68	1297869,35
33	425502,56	1297877,07
34	425501,56	1297877,98
35	425503,04	1297883,4
36	425498,02	1297891,15
37	425493,27	1297898,5
38	425491,34	1297900,51
39	425487,16	1297904,83
40	425484,52	1297906,83
41	425458,56	1297915,1
42	425453,77	1297917,14
43	425452,12	1297917,52
44	425404,86	1297931,84
45	425401,1	1297933,23
46	425405,93	1297940,5
47	425411,6	1297938,11
48	425430,24	1297931,47
49	425432,13	1297930,8
50	425433,78	1297929,7
51	425457,32	1297922,13
52	425459,86	1297922,93
53	425461,96	1297924,46
54	425473,68	1297920,69
55	425487,37	1297915,47
56	425497,29	1297906,99
57	425501,65	1297902,68
58	425503,89	1297900,46
59	425510,42	1297890,89
60	425535,44	1297880,83
61	425574,89	1297866,69
62	425608,14	1297854,4
63	425642,65	1297956,07
64	425645,03	1297960,71
65	425655,85	1297988,69
66	425656,14	1297989,6
67	425649,87	1297991,95
68	425653,18	1298001,26
69	425646,51	1298003,77
70	425523,77	1298049,35
71	425424,91	1298086,82
72	425395,48	1298096,29
73	425383,87	1298056,44
74	425376,66	1298055,49
75	425350,69	1297960,87
1	425360,11	1297948,54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилищная застройка)
	Граница образуемого земельного участка (Трансформаторная подстанция)
	Граница образуемого земельного участка (спортивная площадка)
	Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
	Граница образуемого земельного участка (Хранение автотранспорта)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница земельного участка, которая подлежит исправлению
	Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
:3У1	Номер образуемого земельного участка
	Граница проектной территории
46:29:XXXXXX:XX	Кадастровый номер земельного участка
46:29:102048	Кадастровый квартал
	Граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки,
 Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске
 (чертеж красных линий)
 (Масштаб 1:1000)



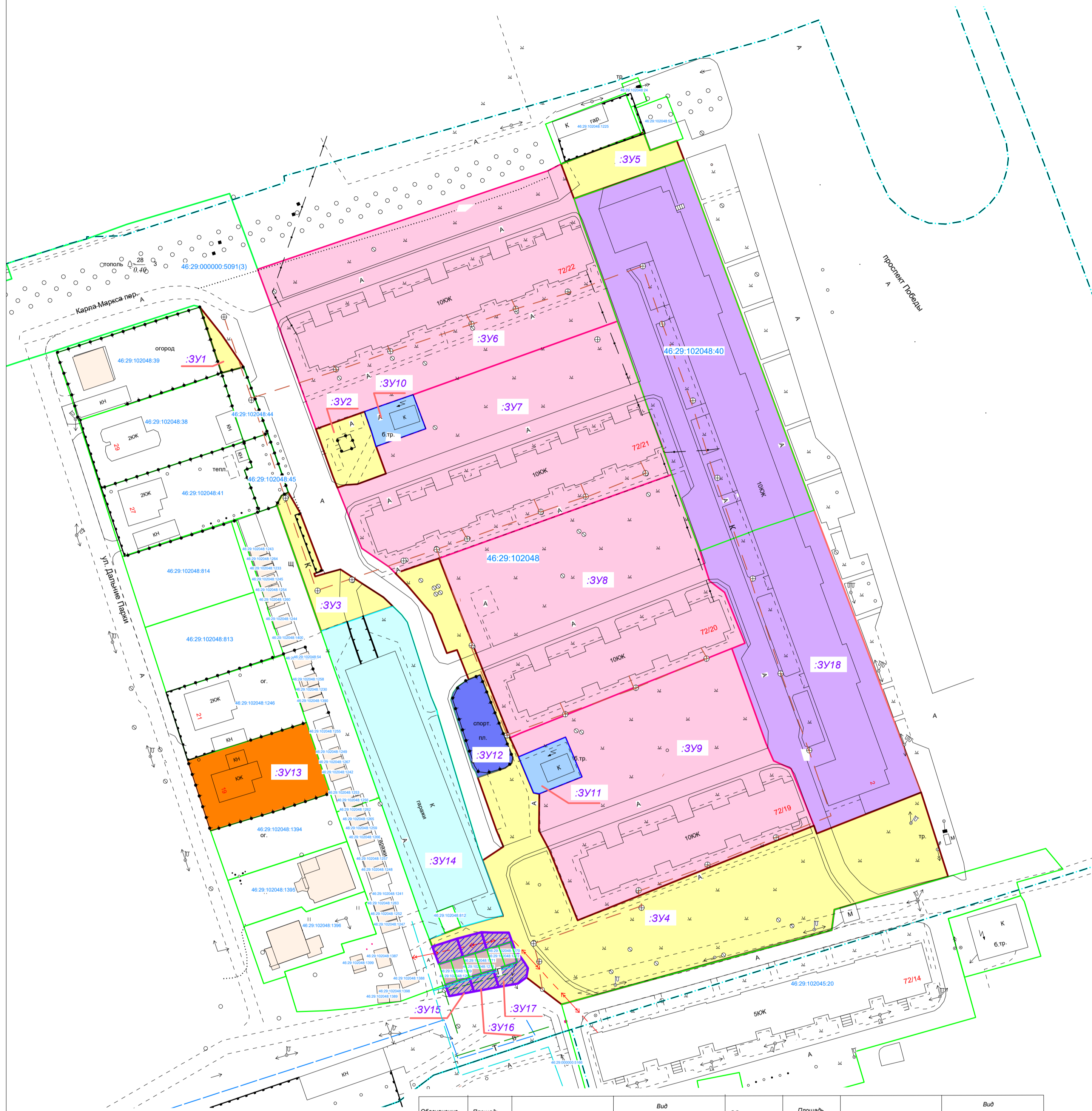
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ
 ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

№	X	Y
1	425608,14	1297854,4
2	425642,65	1297956,07
3	425645,03	1297960,71
4	425655,85	1297988,69
5	425656,14	1297989,6
6	425649,87	1297991,95
7	425653,18	1298001,26
8	425646,51	1298003,77
9	425523,77	1298049,35
10	425424,91	1298086,82
11	425395,48	1298096,29
12	425383,87	1298056,44
13	425376,66	1298055,49
14	425350,69	1297960,87
15	425360,11	1297948,54
16	425357,96	1297945,59
17	425356,75	1297938,88
18	425355,18	1297930,16
19	425353,54	1297921,6
20	425351,79	1297904,59
21	425350,62	1297896,71
22	425349,4	1297888,89
23	425348,42	1297878,01
24	425348,1	1297868,11
25	425360,49	1297864,37
26	425357,96	1297856,53
27	425377,93	1297849,59
28	425394,13	1297843,96
29	425411,47	1297837,93
30	425436,14	1297829,91
31	425459,96	1297822,33
32	425482,72	1297815
33	425507,55	1297807,02
34	425509,81	1297806,28
35	425512,84	1297805,31
36	425518,9	1297803,34
37	425531,43	1297799,41
38	425555,17	1297791,73
39	425578,9	1297783,95
40	425591,31	1297821,99
41	425594,93	1297834,19
42	425585,36	1297841,78
43	425573,91	1297849,49
44	425550,58	1297857,99
45	425530,02	1297865,16
46	425522,68	1297869,35
47	425502,56	1297877,07
48	425501,56	1297877,98
49	425503,04	1297883,4
50	425498,02	1297891,15
51	425493,27	1297898,5
52	425491,34	1297900,51
53	425487,16	1297904,83
54	425484,52	1297906,83
55	425458,56	1297915,1
56	425453,77	1297917,14
57	425452,12	1297917,52
58	425404,86	1297931,84
59	425401,1	1297933,23
60	425405,93	1297940,5
61	425411,6	1297938,11
62	425430,24	1297931,47
63	425432,13	1297930,8
64	425433,78	1297929,7
65	425457,32	1297922,13
66	425459,86	1297922,93
67	425461,96	1297924,46
68	425473,68	1297920,69
69	425487,37	1297915,47
70	425497,29	1297906,99
71	425501,65	1297902,68
72	425503,89	1297900,46
73	425510,42	1297890,89
74	425535,44	1297880,83
75	425574,89	1297866,69
1	425608,14	1297854,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка)
	Граница образуемого земельного участка (Трансформаторная подстанция)
	Граница образуемого земельного участка (спортивная площадка)
	Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
	Граница образуемого земельного участка (Хранение автотранспорта)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница земельного участка, которая подлежит исправлению
:3У1	Номер образуемого земельного участка
	Красная линия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, Карла Маркса,
 проспект Победы, в г. Курске
 Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка)
	Граница образуемого земельного участка (Трансформаторная подстанция)
	Граница образуемого земельного участка (спортивная площадка)
	Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
	Граница образуемого земельного участка (Хранение автотранспорта)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница земельного участка, которая подлежит исправлению
	Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
:ЗУ1	Номер образуемого земельного участка
46:29:XXXXXX:XX	Кадастровый номер земельного участка

Обозначение ЗУ	Площадь, кв. м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Обозначение ЗУ	Площадь, кв. м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	103	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ10	233	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	405	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ11	263	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ3	582	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ12	434	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Площадки для занятий спортом
:ЗУ4	6288	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ13	1147	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки, д. 19	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	487	Курская область, г. Курск, проспект Победы	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ14	3165	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Хранение автотранспорта
:ЗУ6	6595	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 72/22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:ЗУ15	167	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Для строительства гаражей
:ЗУ7	5667	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 72/21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:ЗУ16	173	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Для строительства гаражей
:ЗУ8	5736	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 72/20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:ЗУ17	192	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Для строительства гаражей
:ЗУ9	5570	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 72/19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:ЗУ18	9937	Курская область, г. Курск, проспект Победы	под завершение строительства жилого дома (№1 по генплану, шестой пусковой комплекс) в осях "7-14".



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске*

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с Крюковым А.А..

Подготовка проекта межевания осуществлялась на территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры. Это территория квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющиеся картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания

Взам.инв.№				<p align="center">ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p align="center">Текстовая часть</p> <p>Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания</p>			
	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Дата	<p align="center">ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p>	Стадия	Лист	Листов
	Разработ	1	2023		П	1	
	Проверил	1	2023		<p align="center">ООО «Курская служба недвижимости»</p>		



территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программные обеспечения «Digital Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Проект межевания территории разработан для территории квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске. Согласно «Внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 29.11.2022 г. N 10-7-РС, проектная территория расположена в зоне "Ж-1" - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) и "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более). Площадь проектной территории составила - 60747 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 14-ти (четырнадцати) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения,

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 - с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

с условными номерами :ЗУ10, :ЗУ11 - с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»;

с условным номером :ЗУ12 - с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»;

с условным номером :ЗУ13 - с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с условным номером :ЗУ14 - с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»,

и образование земельных участков (3 участка) путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 - с видом разрешенного использования «Для строительства гаражей».

При подготовке проекта межевания была выявлена реестровая ошибка по местоположению земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, дом 2. Проектом межевания уточнено описание местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Перечень и сведения образуемых земельных участков (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Образуемый земельный участок, с условным номером :ЗУ13, расположен в границах территориальной зоны "Ж-1" - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС (новая редакция).

В территориальной зоне Ж-1" - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для садоводства - 450 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 450 квадратных метров;

размер земельного участка, не подлежащего дроблению, равен 450 кв. м;

2) максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв. м;

3) предельные размеры земельных участков, указанные в предыдущем подпункте, не устанавливаются для земельного участка, который находится в фактическом пользовании физического лица, при условии, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь такого земельного участка определяется по фактическому использованию.

Площадь образуемого земельного участка находится в предельных размерах, для данного вида разрешенного использования.

Все остальные образуемые земельные участки расположены в пределах территориальной зоны "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «Ж-4» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов следует принимать:

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

(в ред. решений Курского городского Собрания от 28.09.2011 N 206-4-РС, от 15.08.2017 N 225-5-РС, от 06.11.2018 N 57-6-РС)

Этажность зданий 9 и более этажей	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	60

Действие градостроительных регламентов не распространяется на объекты незавершенного строительства при условии, что строительство таких объектов было начато до введения в действие настоящих Правил.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3-ти (трех) земельных участков путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условным номером :ЗУ15 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1268, 46:29:102048:1269 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ16 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1273, 46:29:102048:1271 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ17 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1272, 46:29:102048:1270 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

В соответствии пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В данном пункте перераспределение допускается: в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования - отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков, отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, вклинивание, изломанность границ, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Для определения возможности использования территории для строительства дома, здания или иного сооружения одной из важных составляющих является информации о зонах с особыми условиями использования территорий. Как показывает практика, недостаток или несвоевременное получение такой информации зачастую отрицательным образом сказывается не только на бюджете и сроках строительства объекта недвижимости, но и в целом на судьбе построенного объекта.

Охранная зона устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта.

В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранная зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранная зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранную зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранной зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению проходят сети водоснабжения, газоснабжения, электрокабели подземные высокого напряжения, линия электропередачи низкого напряжения.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Действующие коммуникации расположены на большей части территории и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования. Указанные обстоятельства являются препятствием в формировании самостоятельного участка.

Таким образом, перераспределяемая площадь неразграниченных земель государственной собственности, по земельному участку с условным номером :ЗУ15, в размере 101 кв.м., (перед въездом в гаражи (59 кв.м.) и за гаражом (46 кв.м.), с условным номером :ЗУ16, в размере 107 кв.м., (перед въездом в гаражи (57 кв.м.) и за гаражом (51 кв.м.), с условным номером :ЗУ17, в размере 126 кв.м., не может быть сформирована в виде самостоятельного земельного участка, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ, так как вся территория находится в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.2 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА 1.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	103	46:29:102048	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	405			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:ЗУ3	582			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	
:ЗУ4	6288			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:ЗУ5	487			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, проспект Победы	
:ЗУ6	6595			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/22	
:ЗУ7	5667			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/21	
:ЗУ8	5736			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/20	
:ЗУ9	5570			Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Курская область, г. Курск, ул. Карла	

			образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	застройка)	Маркса, д.72/19	
:ЗУ10	233	46:29:102048		Предоставление коммунальных услуг	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:ЗУ11	263			Предоставление коммунальных услуг	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:ЗУ12	434			Площадки для занятий спортом	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:ЗУ13	1147			Для индивидуального жилищного строительства	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки, д. 19	
:ЗУ14	3165			Хранение автотранспорта	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	
:ЗУ15	167			образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1268, 46:29:102048:1269 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для строительства гаражей	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки
:ЗУ16	173		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1273, 46:29:102048:1271 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для строительства гаражей	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

:ЗУ17	192		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1270, 46:29:102048:1272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для строительства гаражей	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	
:ЗУ18	9937	46:29:102048:40	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади	-/ под завершение строительства жилого дома (№1 по генплану, шестой пусковой комплекс) в осях "7-14"/	Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, дом 2	Земли населённых пунктов

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 103 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425594,93	1297834,19
2	425585,36	1297841,78
3	425573,91	1297849,49
4	425571,85	1297841,78
1	425594,93	1297834,19

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка :3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 405 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	425552,19	1297874,82
6	425558,29	1297891,88
7	425546,10	1297895,90
8	425536,60	1297899,36
9	425532,91	1297889,35
10	425532,61	1297885,17
11	425531,68	1297882,34
12	425535,44	1297880,83
5	425552,19	1297874,82

Условный номер земельного участка :3У3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 582 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	425525,22	1297860,86
14	425528,90	1297862,80
15	425530,02	1297865,16
16	425522,68	1297869,35
17	425502,56	1297877,07
18	425501,53	1297874,23
19	425500,58	1297874,55
20	425501,56	1297877,98
21	425503,05	1297883,43
22	425498,02	1297891,12
23	425493,27	1297898,50
24	425491,34	1297900,51
25	425490,13	1297901,75
26	425481,39	1297876,62
27	425525,35	1297861,24
13	425525,22	1297860,86

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка :ЗУ4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 6288 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	425501,65	1297902,68
29	425506,93	1297917,95
30	425467,37	1297933,45
31	425444,03	1297942,83
32	425437,35	1297945,86
33	425424,79	1297951,08
34	425424,37	1297953,08
35	425411,49	1297952,95
36	425404,50	1297956,72
37	425380,11	1297966,50
38	425413,30	1298049,29
39	425410,51	1298050,27
40	425412,67	1298055,28
41	425424,91	1298086,82
42	425395,48	1298096,29
43	425383,87	1298056,44
44	425376,66	1298055,49
45	425350,69	1297960,87
46	425360,11	1297948,54
47	425363,34	1297949,10
48	425365,30	1297947,91
49	425370,22	1297944,39
50	425375,82	1297942,36
51	425375,82	1297936,13
52	425375,96	1297932,79
53	425373,70	1297924,29
54	425370,90	1297915,58
55	425373,54	1297914,55
56	425375,61	1297920,02
57	425377,78	1297925,61
58	425381,91	1297940,35
59	425401,10	1297933,23
60	425405,93	1297940,50
61	425411,60	1297938,11
62	425430,24	1297931,47
63	425433,52	1297941,10
64	425435,23	1297943,37
65	425437,11	1297943,77
66	425466,01	1297932,33
67	425464,44	1297928,37
68	425474,83	1297924,24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

1	2	3
69	425473,68	1297920,69
70	425487,37	1297915,47
71	425497,29	1297906,99
28	425501,65	1297902,68

Условный номер земельного участка :ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 487 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	425645,03	1297960,71
73	425655,85	1297988,69
74	425656,14	1297989,60
75	425649,87	1297991,95
76	425653,18	1298001,26
77	425646,51	1298003,77
78	425636,31	1297975,13
79	425632,93	1297965,22
72	425645,03	1297960,71

Условный номер земельного участка :ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 6595 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	425608,14	1297854,40
81	425642,65	1297956,07
72	425645,03	1297960,71
79	425632,93	1297965,22
82	425625,20	1297967,79
83	425601,24	1297976,49
84	425589,97	1297980,46
85	425564,23	1297908,84
6	425558,29	1297891,88
5	425552,19	1297874,82
86	425574,89	1297866,69
80	425608,14	1297854,40

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка :ЗУ7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5667 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	425564,23	1297908,84
84	425589,97	1297980,46
87	425568,51	1297988,01
88	425557,81	1297991,71
89	425546,16	1297995,98
90	425536,30	1297999,50
29	425506,93	1297917,95
28	425501,65	1297902,68
91	425503,89	1297900,46
92	425510,42	1297890,89
11	425531,68	1297882,34
10	425532,61	1297885,17
9	425532,91	1297889,35
8	425536,60	1297899,36
7	425546,10	1297895,90
93	425552,31	1297913,29
85	425564,23	1297908,84

Условный номер земельного участка :ЗУ8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5736 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	425506,93	1297917,95
90	425536,30	1297999,50
94	425527,69	1298002,59
95	425509,44	1298009,34
96	425499,00	1298012,67
97	425494,98	1298017,97
98	425477,18	1298025,11
99	425475,33	1298020,51
100	425445,70	1297946,59
31	425444,03	1297942,83
30	425467,37	1297933,45
29	425506,93	1297917,95

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Пояснительная записка

Лист

Условный номер земельного участка :ЗУ9

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5570 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	425445,70	1297946,59
99	425475,33	1298020,51
101	425442,28	1298032,40
102	425435,96	1298035,15
103	425433,24	1298041,28
38	425413,30	1298049,29
37	425380,11	1297966,50
36	425404,50	1297956,72
35	425411,49	1297952,95
104	425424,46	1297953,10
105	425430,37	1297968,01
106	425444,25	1297962,25
32	425437,35	1297945,86
31	425444,03	1297942,83
100	425445,70	1297946,59

Условный номер земельного участка :ЗУ10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 233 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	425558,29	1297891,88
85	425564,23	1297908,84
93	425552,31	1297913,29
7	425546,10	1297895,90
6	425558,29	1297891,88

Условный номер земельного участка :ЗУ11

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 263 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	425437,35	1297945,86

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

1	2	3
106	425444,25	1297962,25
105	425430,37	1297968,01
104	425424,46	1297953,10
33	425424,79	1297951,08
32	425437,35	1297945,86

Условный номер земельного участка :ЗУ12

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 434 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
107	425457,32	1297922,13	
108	425459,86	1297922,93	
109	425461,96	1297924,46	
110	425463,96	1297927,47	
67	425464,44	1297928,37	
66	425466,01	1297932,33	
65	425437,11	1297943,77	
64	425435,23	1297943,37	
63	425433,52	1297941,10	
62	425430,24	1297931,47	
111	425432,13	1297930,80	
112	425433,78	1297929,70	
107	425457,32	1297922,13	

Условный номер земельного участка :ЗУ13

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1147 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
113	425436,14	1297829,91	
114	425448,27	1297868,03	
115	425449,40	1297871,51	
116	425424,57	1297879,85	
117	425418,53	1297861,44	
118	425411,47	1297837,93	
113	425436,14	1297829,91	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка :ЗУ14

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3165 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
26	425481,39	1297876,62	
25	425490,13	1297901,75	
119	425487,15	1297904,81	
120	425484,52	1297906,83	
121	425458,57	1297915,12	
122	425453,76	1297917,11	
123	425452,11	1297917,50	
124	425404,86	1297931,86	
59	425401,10	1297933,23	
58	425381,91	1297940,35	
57	425377,78	1297925,61	
125	425385,24	1297922,71	
126	425383,07	1297917,12	
56	425375,61	1297920,02	
55	425373,54	1297914,55	
127	425380,97	1297911,70	
128	425423,20	1297897,00	
129	425466,53	1297881,82	
26	425481,39	1297876,62	

Условный номер земельного участка :ЗУ15

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 167 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
54	425370,90	1297915,58	
53	425373,70	1297924,29	
130	425367,39	1297926,31	
131	425360,17	1297928,57	
132	425355,18	1297930,16	
133	425353,54	1297921,60	
134	425357,57	1297920,15	
135	425364,81	1297917,91	
54	425370,90	1297915,58	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка :ЗУ16

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 173 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
53	425373,70	1297924,29
52	425375,96	1297932,79
136	425369,96	1297934,68
137	425362,76	1297936,92
138	425356,76	1297938,88
132	425355,18	1297930,16
131	425360,17	1297928,57
130	425367,39	1297926,31
53	425373,70	1297924,29

Условный номер земельного участка :ЗУ17

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 192 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
52	425375,96	1297932,79
51	425375,82	1297936,13
50	425375,82	1297942,36
49	425370,22	1297944,39
48	425365,30	1297947,91
47	425363,34	1297949,10
46	425360,11	1297948,54
139	425357,96	1297945,59
138	425356,76	1297938,88
137	425362,76	1297936,92
136	425369,96	1297934,68
52	425375,96	1297932,79

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади (Условный номер земельного участка :ЗУ18)

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 9937 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	425632,93	1297965,22
78	425636,31	1297975,13
77	425646,51	1298003,77
140	425523,77	1298049,35
41	425424,91	1298086,82
40	425412,67	1298055,28
39	425410,51	1298050,27
38	425413,30	1298049,29
103	425433,24	1298041,28
102	425435,96	1298035,15
101	425442,28	1298032,40
99	425475,33	1298020,51
98	425477,18	1298025,11
97	425494,98	1298017,97
96	425499,00	1298012,67
95	425509,44	1298009,34
94	425527,69	1298002,59
90	425536,30	1297999,50
141	425546,12	1297996,16
88	425557,81	1297991,71
87	425568,51	1297988,01
84	425589,97	1297980,46
83	425601,24	1297976,49
82	425625,20	1297967,79
79	425632,93	1297965,22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата		