



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» сентября 2023г.

№ 560-ра

**О внесении изменения в распоряжение Администрации
от 06.12.2022 № 1416-ра**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске» следующее изменение:

проект межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации города Курска
от «20» сентября 2023 года
№ 560-ра

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ (1 ЭТАП)**

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16234-ПЗ

Воронеж, 2023

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА –
ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ (1 ЭТАП)

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16234-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	16234- ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	16234- ПЗ
	Графическая часть:	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ПМ-2
	Схема образуемых земельных участков на основании проектных решений, отраженных в проекте планировки. М 1:1000	ПМ-3
	Предложения по установлению публичных сервитутов. М 1:1000	ПМ-4

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПЗ - 16234			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Демянчук				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Квасникова					П	2	11
ГИП		Квасникова					АО «Воронежпроект»		
Н.контроль		Демянчук							
Нач.отдела		Квасникова							

Содержание

Содержание	3
Общие положения.....	4
Раздел I. Текстовая часть	5
1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания	5
Раздел II. Графическая часть	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ПЗ - 16234	Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске выполнено на основании договора с ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ» от 20.01.2023 № 05-23 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске (1 этап) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (ред. от 29.12.2022).

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске, выполненную АО «Воронежпроект» и утвержденную распоряжением администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Раздел I. Текстовая часть.
2. Раздел II. Графическая часть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗ - 16234	Лист
										4

Раздел I. Текстовая часть

1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания

1. Таблицу подраздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории дополнить пунктами 10-21:

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
10	ЗУ 10	Общественное управление (код 3.8)	4555	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:313
11	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)	3875	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:313
12	ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	17950	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
13	ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10497	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
14	ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10405	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
15	ЗУ 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13702	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
16	ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	23716	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
17	ЗУ 17	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
18	ЗУ 18	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
19	ЗУ 19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
20	ЗУ 20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	19305	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16234	Лист 5
------	---------	------	-------	-------	------	------------	-----------

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
21	ЗУ 21	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4695	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877

2. Таблицу подраздела 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков дополнить координатным описанием земельных участков :ЗУ 10 - :ЗУ 21:

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
:ЗУ 10			
88	417446.57	1296821.58	4555
36	417423.32	1296883.61	
119	417359.00	1296859.05	
89	417383.18	1296796.76	
88	417446.57	1296821.58	
:ЗУ 11			
36	417423.32	1296883.61	3875
35	417450.59	1296894.14	
34	417453.23	1296916.45	
33	417444.95	1296938.49	
120	417413.56	1296927.11	
121	417416.51	1296919.69	
122	417369.48	1296901.62	
123	417370.16	1296898.92	
124	417371.64	1296895.21	
125	417372.03	1296894.20	
126	417366.41	1296892.14	
127	417359.87	1296889.60	
90	417348.81	1296885.30	
119	417359.00	1296859.05	
36	417423.32	1296883.61	
:ЗУ 12			
128	417837.18	1296446.09	17950
129	417836.59	1296447.39	
130	417810.26	1296513.88	
131	417774.68	1296602.34	
132	417757.39	1296646.26	
133	417755.62	1296650.68	
134	417755.33	1296651.38	
135	417756.85	1296654.47	
136	417757.15	1296654.26	
137	417761.11	1296663.24	
138	417758.72	1296664.55	
139	417759.53	1296666.15	
140	417759.24	1296666.85	
141	417758.75	1296666.57	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
142	417756.07	1296665.60	
143	417755.19	1296667.79	
144	417752.98	1296673.58	
145	417758.17	1296675.57	
146	417763.69	1296677.55	
147	417766.46	1296670.30	
148	417770.88	1296672.07	
149	417775.99	1296674.53	
150	417778.42	1296677.52	
151	417769.30	1296701.11	
152	417682.51	1296667.56	
153	417698.97	1296623.76	
154	417611.94	1296589.14	
155	417615.07	1296581.03	
156	417746.35	1296631.79	
157	417792.36	1296512.76	
158	417816.94	1296449.86	
159	417752.14	1296424.72	
160	417727.60	1296487.72	
161	417651.26	1296458.21	
162	417634.67	1296501.12	
163	417561.95	1296473.00	
164	417568.70	1296455.56	
165	417635.74	1296481.48	
166	417659.31	1296420.77	
167	417662.72	1296383.48	
168	417664.22	1296379.64	
169	417710.83	1296397.78	
170	417735.80	1296407.30	
171	417758.87	1296416.54	
172	417797.14	1296431.06	
173	417807.00	1296434.80	
174	417817.43	1296438.73	
175	417818.38	1296439.10	
176	417832.47	1296444.32	
177	417834.87	1296445.20	
128	417837.18	1296446.09	
178	417687.56	1296451.90	
179	417683.98	1296461.23	
180	417674.64	1296457.64	
181	417678.23	1296448.31	
178	417687.56	1296451.90	
:3У 13			
168	417664.22	1296379.64	10497
167	417662.72	1296383.48	
166	417659.31	1296420.77	
165	417635.74	1296481.48	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
164	417568.70	1296455.56	
163	417561.95	1296473.00	
182	417492.31	1296446.03	
183	417484.30	1296466.72	
184	417435.76	1296447.85	
185	417449.45	1296412.48	
186	417490.89	1296428.52	
187	417500.06	1296425.70	
188	417602.67	1296465.33	
189	417619.92	1296420.26	
190	417566.24	1296399.72	
191	417586.08	1296349.08	
192	417646.45	1296372.73	
168	417664.22	1296379.64	
:3У 14			
191	417586.08	1296349.08	10405
190	417566.24	1296399.72	
189	417619.92	1296420.26	
188	417602.67	1296465.33	
187	417500.06	1296425.70	
186	417490.89	1296428.52	
185	417449.45	1296412.48	
193	417437.43	1296443.54	
194	417406.43	1296431.61	
195	417410.06	1296422.23	
196	417402.37	1296419.25	
197	417411.78	1296394.77	
198	417484.89	1296423.04	
199	417494.11	1296420.20	
200	417530.06	1296327.36	
201	417532.63	1296328.34	
202	417539.75	1296330.99	
203	417539.46	1296331.69	
204	417545.28	1296333.95	
205	417545.47	1296333.65	
206	417574.05	1296344.45	
207	417577.76	1296345.82	
191	417586.08	1296349.08	
:3У 15			
162	417634.67	1296501.12	13702
212	417611.00	1296562.35	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
213	417547.30	1296537.72		
214	417531.15	1296579.48		
215	417452.45	1296549.06		
182	417492.31	1296446.03		
216	417564.75	1296474.08		
162	417634.67	1296501.12		
217	417514.47	1296555.87		
218	417510.88	1296565.21		
219	417501.54	1296561.62		
220	417505.13	1296552.28		
217	417514.47	1296555.87		
:3У 16				
151	417769.30	1296701.11		23716
221	417756.41	1296734.07		
222	417754.35	1296738.89		
223	417753.66	1296740.99		
224	417751.60	1296746.71		
225	417736.76	1296740.61		
226	417706.27	1296727.63		
227	417675.47	1296714.65		
228	417652.21	1296705.21		
229	417625.83	1296695.10		
230	417604.98	1296687.44		
231	417578.11	1296678.33		
232	417557.56	1296671.08		
233	417488.97	1296644.16		
234	417452.16	1296629.52		
235	417431.80	1296621.17		
236	417425.31	1296618.39		
237	417431.61	1296602.09		
238	417424.74	1296599.44		
239	417445.32	1296546.26		
214	417531.15	1296579.48		
213	417547.30	1296537.72		
212	417611.00	1296562.35		
240	417605.25	1296577.23		
155	417615.07	1296581.03		
154	417611.94	1296589.14		
241	417588.65	1296651.49		
242	417598.11	1296651.66		
243	417610.69	1296650.98		
244	417614.16	1296651.67		
245	417619.31	1296653.69		
246	417629.59	1296657.60		
247	417659.02	1296668.79		
248	417662.71	1296670.18		
249	417679.26	1296676.19		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
152	417682.51	1296667.56		
151	417769.30	1296701.11		
250	417596.17	1296595.81		
251	417604.43	1296599.01		
252	417600.28	1296609.72		
253	417592.02	1296606.54		
250	417596.17	1296595.81		
254	417581.13	1296634.68		
255	417589.39	1296637.88		
256	417585.24	1296648.60		
257	417576.98	1296645.41		
254	417581.13	1296634.68		
:3У 17				
178	417687.56	1296451.90		100
179	417683.98	1296461.23		
180	417674.64	1296457.64		
181	417678.23	1296448.31		
178	417687.56	1296451.90		
:3У 18				
208	417601.12	1296452.11	100	
209	417597.51	1296461.44		
210	417588.19	1296457.83		
211	417591.80	1296448.50		
208	417601.12	1296452.11		
:3У 19				
217	417514.47	1296555.87	100	
218	417510.88	1296565.21		
219	417501.54	1296561.62		
220	417505.13	1296552.28		
217	417514.47	1296555.87		
:3У 20				
157	417792.36	1296512.76	19305	
156	417746.35	1296631.79		
240	417605.25	1296577.23		
161	417651.26	1296458.21		
157	417792.36	1296512.76		
:3У 21				
158	417816.94	1296449.86	4695	
157	417792.36	1296512.76		
160	417727.60	1296487.72		
159	417752.14	1296424.72		
158	417816.94	1296449.86		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Раздел II. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

11

