



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» сентября 2023 г.

№ 589-ра

Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», договором от 11.03.2020 № 14/1 (о технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Курска», ОГРН 1024600951759 (далее - МУП «Курскводоканал»):

1. Установить публичный сервитут на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 54246 кв.м с кадастровым номером 46:29:102216:1, расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, с разрешенным видом использования «Сад», на срок десять лет, в целях строительства сети водоотведения для размещения линейного объекта местного значения: «Канализационная сеть по земельному участку. Канализационные сети микрорайона № 4 ЮЗЖР № 2 г. Курска для многоквартирной жилой застройки АО «КЗ КПД им. А.Ф. Дериглазова» по проспекту Надежды Плевицкой».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1601 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему распоряжению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему распоряжению).

3. Установить срок - 4 месяца, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. МУП «Курскводоканал» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние пригодное для

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МУП «Курскводоканал» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности и обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Администрации города Курска

от « 25 » сентября 20 23 года
№ 589-па

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута:		Курская область, г. Курск	
Система координат:		МСК-46, Зона 1	
Метод определения координат:		Аналитический	
Площадь публичного сервитута:		1601 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	419986,55	1294390,89	0,10
2	419986,47	1294396,39	0,10
3	419957,80	1294400,84	0,10
4	419958,80	1294433,40	0,10
5	419867,69	1294437,37	0,10
6	419799,29	1294439,96	0,10
7	419815,61	1294431,34	0,10
8	419867,36	1294429,38	0,10
9	419950,56	1294425,75	0,10
10	419949,67	1294396,84	0,10
1	419986,55	1294390,89	0,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Администрации города Курска

от « 25 » сентября 2023 года
№ 589 - ра

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница участка публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы публичного сервитута.
- ось проектируемого объекта