



ГЛАВА ГОРОДА КУРСКА

Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» мая

2025 г.

№ 5-р

О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15 августа 2017 года № 226-5-РС, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске по предметам публичных слушаний указанным в приложении к настоящему распоряжению.

2. Срок проведения публичных слушаний – 1 месяц со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 29 мая 2025 года в 15 часов 00 минут.

4. Место проведения собрания участников публичных слушаний – актовый зал комитета архитектуры и градостроительства города Курска, по адресу: город Курск, ул. Ленина, 69.

5. С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Срок проведения экспозиции: экспозиция проводится в течение всей продолжительности публичных слушаний, понедельник-четверг 14:00-17:00, пятница 14:00-16:30.

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 30 мая 2025 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (komarh46@mail.ru);

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

8. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлен проект, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Главы города Курска
от «16» мая 2025 года
№ 5-р

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Предмет публичных слушаний	Перечень информационных материалов	Территориальная зона	Дата публичных слушаний	Время	Предложения замечания по предмету публичных слушаний	Участники публичных слушаний
1.	ИП Кочарян Давид Бабкенович	По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102070:18, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 8000 кв.м., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 187Б «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код – 2.6.	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона О-1 – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, ограниченная: ул. 50 лет Октября, пр-д Любавский, ул. 2-я Орловская.	29.05.2025	15-00	Направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 06.12.2024 года включительно в письменной форме по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69, в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – komarh46@mail.ru; в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого

2.	Хребтова Людмила Анатольевна	По проекту решения о предоставлении разрешения на дополнительный условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:101107:46, площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Пост Кривец, 1Л – «Деловое управление», код – 4.1.	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона П-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, ограниченная: ул. Пост Кривец, ул. 2-я Новоселовка, пер. 3-й Раздельный.	29.05.2025	15-15	представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.	подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении, которого подготовлены данные проекты. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями
----	------------------------------------	---	--	---	------------	-------	---	--

								соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
--	--	--	--	--	--	--	--	---