



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» октября 2024 г.

№ 686-ра

О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу, аварийными и подлежащими реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии с заключениями межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 23.08.2024 № 10-12, заключениями межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции от 23.08.2024 № 9:

1. Признать многоквартирные жилые дома согласно приложению 1 к настоящему распоряжению в городе Курске аварийными и подлежащими сносу.

2. Признать многоквартирный жилой дом согласно приложению 2 к настоящему распоряжению в городе Курске аварийным и подлежащим реконструкции.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.):

3.1. в срок до 01.01.2025 предоставить информацию о количестве жилых помещений, общей и жилой площади, количестве проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах согласно приложениям 1, 2 настоящего распоряжения в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.), комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.);

3.2. в целях обеспечения безопасности проживания в связи с признанием многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими

сносу и реконструкции до фактического расселения домов в установленном порядке, предложить согласно личным заявлениям нанимателей и собственников, занимающих жилые помещения в аварийных домах и которые являются их единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного муниципального жилищного фонда;

3.3. в срок до 15 мая года, предшествующего году реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части расселения многоквартирных жилых домов согласно приложениям 1, 2 настоящего распоряжения, направить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) заявку о требуемых жилых помещениях в целях переселения нанимателей, занимающих жилые помещения в этих домах;

3.4. не заключать договоры приватизации на жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, расположенные в жилых домах, признанных аварийными и подлежащим сносу, аварийном и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктам 1, 2 настоящего распоряжения.

4. Городской межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилищного фонда Российской Федерации и муниципального жилищного фонда, а также многоквартирных домов:

4.1. в течение двух месяцев со дня включения многоквартирных жилых домов согласно приложениям в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направить требования о сносе домов с учетом сроков расселения, установленных муниципальной программой.

4.2. уведомить комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска о дате истечения срока сноса, установленного требованиями о сносе домов.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартнев А.Г.):

5.1. в срок до 25.10.2024 предоставить в муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.) технические паспорта на многоквартирные жилые дома;

5.2. не осуществлять прием документов на переустройство, перепланировку, перевод жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, аварийными и подлежащими реконструкции в соответствии с пунктами 1,2 настоящего распоряжения;

5.3. принять меры по включению многоквартирных жилых домов согласно приложениям в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.4. в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в управляющие организации,

осуществляющие управление многоквартирными домами согласно приложениям 1, 2.

6. Комитету городского хозяйства города Курска (Меркулов Д.С.) в пределах выделенных ассигнований предусмотреть средства на снос домов согласно приложению 1 и принять меры по их сносу после расселения в установленном порядке.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) по истечении срока сноса, установленного требованиями о сносе дома, указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, осуществить организационно-правовые мероприятия по изъятию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8. Управляющим организациям проводить аварийно-техническое обслуживание домов до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания.

9. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Администрации города Курска
от «15» октября 2024 года
№ 686-ра

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых домов города Курска,
признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Улица	Номер жилого дома
1.	Володарского	40А
2.	Гайдара	19А
3.	Халтурина	18А

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Администрации города Курска
от «15» октября 2024 года
№_686-ра__

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых домов города Курска,
признанных аварийными и подлежащими реконструкции

№ п/п	Улица	Номер жилого дома
1.	Гайдара	6