



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » февраля 2023 г. № 70-ра

**Об установлении публичного сервитута на земельный участок
с кадастровым номером 46:29:103029:877**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Курска от 16.03.2022 № 511-ра «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Водовод от Киевского водозабора до насосной станции № 7 в г. Курске», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на основании ходатайства областного казенного учреждения «Управление капитального строительства Курской области», ОГРН 1124632001053 (далее - ОКУ «УКС Курской области»):

1. Установить публичный сервитут на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 149796 кв.м с кадастровым номером 46:29:103029:877, расположенный в территориальной зоне «Ж-4», по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, с разрешенным видом использования «для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)», на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Водовод от Киевского водозабора до насосной станции № 7 в г. Курске».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 55 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему распоряжению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему распоряжению).

3. Установить срок - 2 года, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. ОКУ «УКС Курской области» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить ОКУ «УКС Курской области» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. В течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Администрации города Курска
от "06" февраля 2023 года
№ 70-ка

ОПИСАНИЕ
границ публичного сервитута

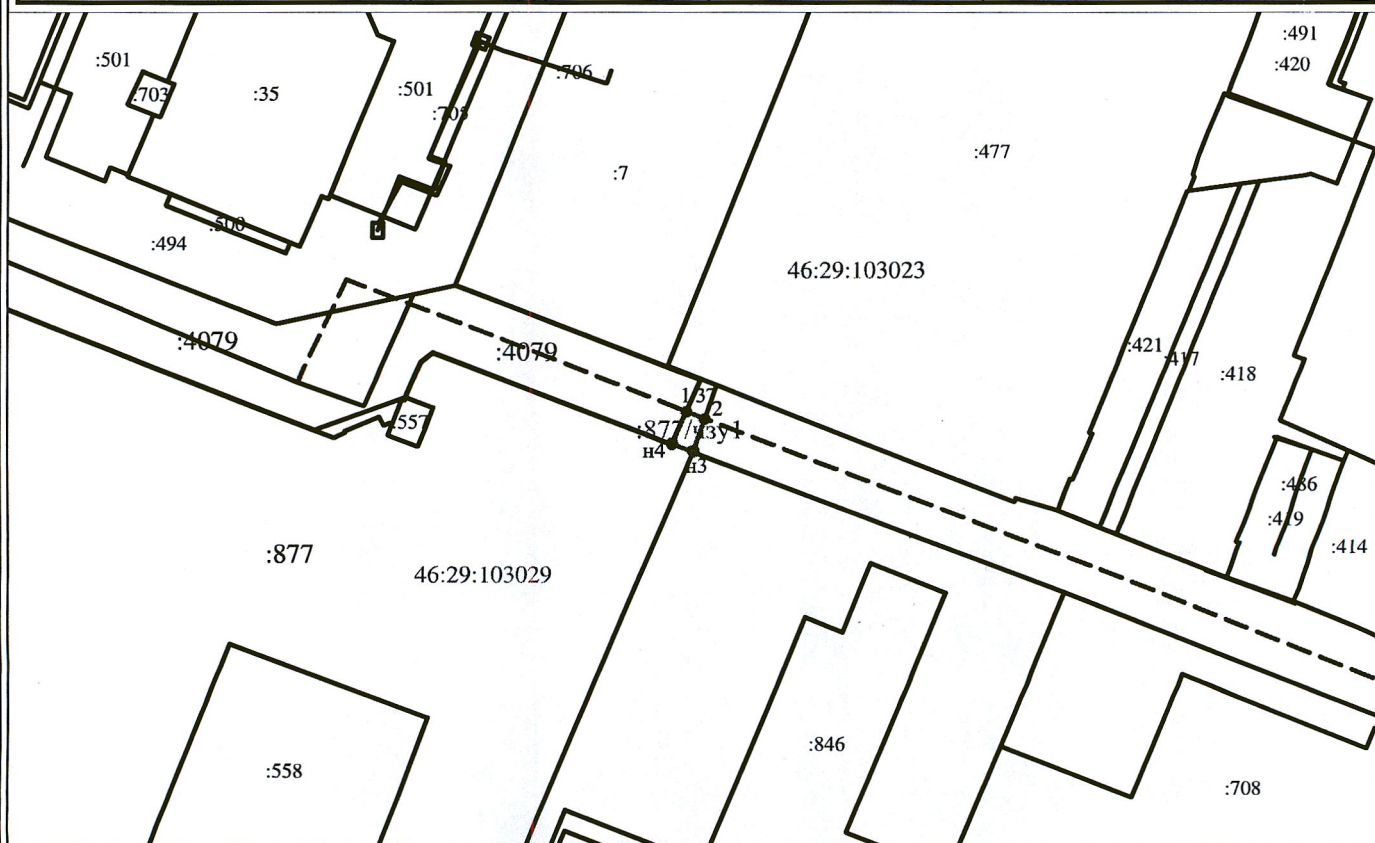
Местоположение публичного сервитута: Курская область, г. Курск

Система координат: МСК-46

Метод определения координат: геодезический

Площадь части земельного участка :877/чзу1 - 55 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	417762,70	1296744,97	0,10
2	417760,75	1296749,87	0,10
н3	417751,73	1296746,75	0,10
н4	417753,79	1296741,05	0,10
1	417762,70	1296744,97	0,10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

● н3 - характерная точка границы, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

— - граница образуемой части земельного участка

:877/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - характерная точка границы, сведения о которой включены в ЕГРН

— - граница земельного участка, объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

:557 - обозначение кадастрового номера земельного участка, объекта капитального строительства включенных в ЕГРН

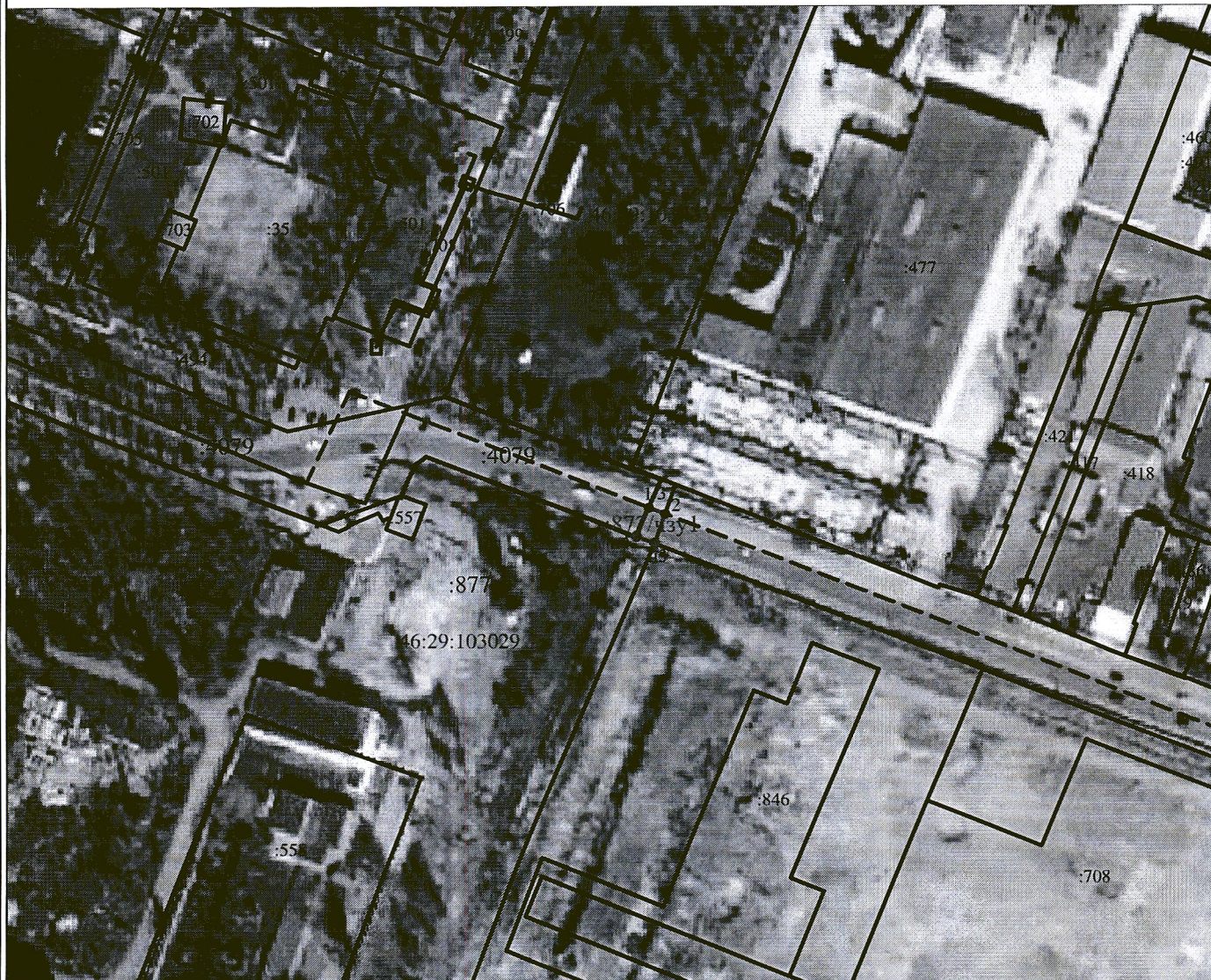
----- - граница кадастрового квартала

46:29:103029 - обозначение кадастрового квартала

МСК-46 - используемая система координат

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Администрации города Курска
от "06" февраля 2023 года
№ 70-ра

Схема границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- н3 - характерная точка границы, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

— - граница образуемой части земельного участка

:877/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой включены в ЕГРН

— - граница земельного участка, объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

:557 - обозначение кадастрового номера земельного участка, объекта капитального строительства включенных в ЕГРН

----- - граница кадастрового квартала

46:29:103029 - обозначение кадастрового квартала

МСК-46 - используемая система координат