



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» ноября 2023г.

№ 726-ра

**О внесении изменения в распоряжение Администрации
от 06.12.2022 № 1416-ра**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске» следующее изменение:

проект межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н. Цыбин

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации Города Курска
от «13» ноября 2023 г.
№ 1726-рз

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16234-ПЗ

Воронеж, 2023

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА –
ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16234-ПЗ

Главный инженер

Главный инженер проекта



А. И. Рябов

Н. Квасникова

Воронеж, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	16234- ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	16234- ПЗ
	Графическая часть:	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ПМ-2
	Схема образуемых земельных участков на основании проектных решений, отраженных в проекте планировки. М 1:1000	ПМ-3
	Предложения по установлению публичных сервитутов. М 1:1000	ПМ-4

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	20
АО «Воронежпроект»		

Содержание

Содержание	3
Общие положения	4
Раздел I. Текстовая часть	5
1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания	5
Раздел II. Графическая часть	20

И инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗ - 16234	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске выполнено на основании договора с ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ» от 20.01.2023 № 05-23 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске (1 этап) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (ред. от 29.12.2022).

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра (ред. от 20.09.2023 № 560-ра).

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Раздел I. Текстовая часть.
2. Раздел II. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16234	4

Раздел I. Текстовая часть

1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания

1. Таблицу подраздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории дополнить пунктами 22-45:

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	19612	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667 и 46:29:103029:560
2	:ЗУ 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13200	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667 и 46:29:103029:560
3	:ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13271	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:833 и 46:29:103029:560
4	:ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12400	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:833 и 46:29:103029:560
5	:ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13501	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:833 и 46:29:103029:560
6	:ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14933	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:833, 46:29:103029:560 и 46:29:103029:561
7	:ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15292	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
8	:ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10893	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:560, 46:29:103029:561 и 46:29:103029:833
9	:ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка	11265	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

5

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		(высотная застройка) (код 2.6)		46:29:103029:833
10	:ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8539	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
11	:ЗУ 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13108	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:833 и 46:29:103029:546
12	:ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1667
13	:ЗУ 34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1667
14	:ЗУ 35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
15	:ЗУ 36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
16	:ЗУ 37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
17	:ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
18	:ЗУ 39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:546
19	:ЗУ 40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	289	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833
20	:ЗУ 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	19839	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:833 и 46:29:103029:560
21	:ЗУ 42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	35451	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:580, 46:29:103029:581 и 46:29:103029:39
22	:ЗУ 43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2362	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	:ЗУ 44	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5264	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ 45	Благоустройство	9838	Образуется путем раздела земельного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

6

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		(12.0.2)		участка с кадастровым номером 46:29:103029:560

2. подраздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд изложить в следующей редакции:

«Проектом межевания территории предусматривается образование нового земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:560 для отнесения его к территориям общего пользования.

Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
ЗУ 45	9838	Благоустройство (12.0.2)

»

3. Таблицу подраздела 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков дополнить координатным описанием земельных участков :ЗУ 22 - :ЗУ 45:

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
:ЗУ 22			
200	417530.06	1296327.36	19612
199	417494.11	1296420.20	
198	417484.89	1296423.04	
197	417411.78	1296394.77	
196	417402.37	1296419.25	
195	417410.06	1296422.23	
194	417406.43	1296431.61	
258	417352.21	1296410.74	
259	417401.42	1296283.36	
260	417383.38	1296276.38	
261	417377.34	1296292.02	
262	417384.86	1296294.93	
263	417369.54	1296334.57	
264	417354.40	1296328.70	
265	417374.47	1296276.93	
266	417301.46	1296247.93	
267	417299.26	1296253.43	
268	417291.37	1296250.27	
269	417146.48	1296192.39	
270	417150.75	1296182.07	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПЗ - 16234

№ п/п	X	Y	Площадь. КВ. М	
271	417155.89	1296184.20		
272	417164.13	1296188.94		
273	417197.73	1296203.20		
274	417209.95	1296205.41		
275	417211.95	1296205.40		
276	417223.08	1296209.82		
277	417234.31	1296214.44		
278	417262.28	1296224.65		
279	417313.43	1296244.08		
280	417343.24	1296255.47		
281	417390.24	1296273.44		
282	417407.89	1296280.92		
283	417408.19	1296280.62		
284	417514.61	1296321.52		
285	417525.81	1296325.79		
200	417530.06	1296327.36		
286	417457.69	1296308.23		
287	417454.10	1296317.56		
288	417444.76	1296313.97		
289	417448.35	1296304.64		
286	417457.69	1296308.23		
:3У 23				
183	417484.30	1296466.72		13200
215	417452.45	1296549.06		
239	417445.32	1296546.26		
238	417424.74	1296599.44		
237	417431.61	1296602.09		
236	417425.31	1296618.39		
290	417419.36	1296615.85		
291	417343.89	1296587.00		
292	417357.81	1296550.91		
293	417425.37	1296577.04		
294	417440.15	1296538.88		
295	417409.53	1296527.04		
296	417415.81	1296510.59		
297	417354.82	1296487.02		
298	417378.94	1296425.92		
299	417347.78	1296413.89		
300	417377.27	1296337.56		
263	417369.54	1296334.57		
262	417384.86	1296294.93		
261	417377.34	1296292.02		
260	417383.38	1296276.38		
259	417401.42	1296283.36		
301	417357.62	1296396.73		
258	417352.21	1296410.74		
193	417437.43	1296443.54		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

8

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
184	417435.76	1296447.85		
183	417484.30	1296466.72		
302	417381.39	1296471.83		
303	417377.80	1296481.17		
304	417368.46	1296477.58		
305	417372.05	1296468.25		
302	417381.39	1296471.83		
:3У 24				
294	417440.15	1296538.88		13271
293	417425.37	1296577.04		
292	417357.81	1296550.91		
291	417343.89	1296587.00		
306	417298.53	1296569.66		
307	417241.00	1296547.66		
308	417217.73	1296538.77		
309	417221.49	1296528.91		
310	417228.83	1296515.64		
311	417230.74	1296510.69		
312	417276.32	1296528.35		
313	417292.16	1296487.04		
314	417342.55	1296506.52		
315	417373.31	1296426.93		
316	417338.97	1296413.67		
263	417369.54	1296334.57		
300	417377.27	1296337.56		
299	417347.78	1296413.89		
298	417378.94	1296425.92		
297	417354.82	1296487.02		
296	417415.81	1296510.59		
295	417409.53	1296527.04		
294	417440.15	1296538.88		
:3У 25				
315	417373.31	1296426.93	12400	
314	417342.55	1296506.52		
313	417292.16	1296487.04		
312	417276.32	1296528.35		
311	417230.74	1296510.69		
310	417228.83	1296515.64		
309	417221.49	1296528.91		
308	417217.73	1296538.77		
317	417163.95	1296518.20		
318	417167.83	1296508.16		
319	417175.15	1296494.89		
320	417180.04	1296482.23		
321	417272.47	1296517.92		
322	417296.62	1296455.46		

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

9

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
323	417233.38	1296431.00		
324	417235.09	1296426.57		
325	417244.42	1296430.18		
326	417248.03	1296420.85		
327	417238.70	1296417.24		
328	417252.94	1296380.42		
329	417331.61	1296410.82		
330	417362.18	1296331.73		
263	417369.54	1296334.57		
316	417338.97	1296413.67		
315	417373.31	1296426.93		
:3У 26				
322	417296.62	1296455.46		13501
321	417272.47	1296517.92		
320	417180.04	1296482.23		
319	417175.15	1296494.89		
318	417167.83	1296508.16		
317	417163.95	1296518.20		
331	417090.20	1296490.00		
332	417091.25	1296487.42		
333	417050.69	1296471.86		
334	417064.01	1296437.33		
335	417147.56	1296469.63		
336	417162.67	1296430.56		
337	417218.73	1296452.27		
338	417248.40	1296375.51		
339	417324.92	1296405.09		
340	417328.63	1296395.52		
264	417354.40	1296328.70		
330	417362.18	1296331.73		
329	417331.61	1296410.82		
328	417252.94	1296380.42		
327	417238.70	1296417.24		
324	417235.09	1296426.57		
323	417233.38	1296431.00		
322	417296.62	1296455.46		
:3У 27				
340	417328.63	1296395.52	14933	
339	417324.92	1296405.09		
338	417248.40	1296375.51		
337	417218.73	1296452.27		
341	417182.34	1296438.18		
342	417185.95	1296428.85		
343	417176.63	1296425.24		
344	417173.02	1296434.57		
336	417162.67	1296430.56		
345	417170.28	1296410.92		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

10

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
346	417102.66	1296384.72		
347	417124.70	1296327.70		
348	416998.13	1296278.77		
349	416994.35	1296280.28		
350	416978.38	1296274.10		
351	416984.41	1296258.34		
352	416924.23	1296235.34		
353	416924.05	1296233.53		
354	416923.42	1296226.81		
355	416923.06	1296217.40		
356	416923.08	1296213.63		
357	416922.72	1296208.40		
358	416922.68	1296207.92		
359	417001.25	1296238.29		
360	416988.30	1296271.79		
361	417091.83	1296311.76		
362	417099.36	1296310.32		
363	417244.15	1296368.50		
364	417249.19	1296355.89		
268	417291.37	1296250.27		
267	417299.26	1296253.43		
365	417257.03	1296359.18		
366	417285.42	1296371.09		
367	417283.85	1296374.60		
368	417283.14	1296376.42		
369	417305.26	1296385.71		
340	417328.63	1296395.52		
:3У 28				
345	417170.28	1296410.92		15292
336	417162.67	1296430.56		
335	417147.56	1296469.63		
334	417064.01	1296437.33		
333	417050.69	1296471.86		
370	416925.80	1296423.93		
371	416928.88	1296415.97		
372	416911.39	1296409.16		
373	416911.01	1296399.94		
374	416908.71	1296399.86		
375	416908.48	1296395.56		
376	416908.64	1296375.66		
377	416907.74	1296375.56		
378	416907.73	1296374.56		
379	416907.80	1296371.03		
380	416917.41	1296345.80		
381	416929.45	1296350.41		
382	416934.60	1296337.10		
383	416951.50	1296343.64		
384	416957.48	1296328.15		

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

11

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
385	416973.47	1296334.32	
386	416959.78	1296369.71	
387	416957.68	1296378.00	
388	416957.26	1296386.53	
389	416960.09	1296394.57	
390	416966.83	1296399.77	
391	417023.21	1296421.56	
392	417038.27	1296382.52	
393	417043.65	1296384.60	
394	417052.98	1296388.20	
395	417095.04	1296404.45	
346	417102.66	1296384.72	
345	417170.28	1296410.92	
:3У 29			
270	417150.75	1296182.07	10893
269	417146.48	1296192.39	
362	417099.36	1296310.32	
361	417091.83	1296311.76	
360	416988.30	1296271.79	
359	417001.25	1296238.29	
358	416922.68	1296207.92	
396	416922.23	1296203.12	
397	416921.80	1296198.38	
398	416921.18	1296193.51	
399	416920.98	1296188.60	
400	416920.59	1296183.35	
401	416919.45	1296173.56	
402	416918.74	1296168.49	
403	416918.24	1296163.58	
404	416917.73	1296158.61	
405	416917.24	1296153.64	
406	416916.77	1296148.85	
407	416916.80	1296145.33	
408	416916.63	1296143.67	
409	416916.30	1296139.74	
410	416915.93	1296131.41	
411	416916.30	1296132.35	
412	416920.20	1296145.05	
413	416922.28	1296152.77	
414	416925.18	1296160.22	
415	416927.56	1296170.84	
416	416930.11	1296173.59	
417	416932.05	1296179.78	
418	416939.05	1296179.33	
419	416946.45	1296178.84	
420	416945.60	1296187.28	
421	416945.21	1296188.69	
422	416954.47	1296192.28	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

12

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
423	416972.59	1296199.39	
424	416973.28	1296198.09	
425	416984.71	1296202.51	
426	416984.03	1296204.01	
427	417039.88	1296225.92	
428	417108.78	1296252.73	
429	417112.19	1296254.31	
430	417117.67	1296237.07	
431	417132.44	1296191.46	
432	417131.14	1296191.17	
433	417130.85	1296191.77	
434	417128.84	1296191.19	
435	417129.43	1296188.88	
436	417129.62	1296188.48	
437	417129.22	1296188.49	
438	417129.70	1296185.98	
439	417130.88	1296182.27	
440	417133.13	1296175.26	
441	417139.04	1296177.22	
270	417150.75	1296182.07	
442	417093.41	1296298.76	
443	417089.68	1296308.04	
444	417080.40	1296304.31	
445	417084.13	1296295.03	
442	417093.41	1296298.76	
:3У 30			
347	417124.70	1296327.70	11265
346	417102.66	1296384.72	
395	417095.04	1296404.45	
394	417052.98	1296388.20	
446	417056.58	1296378.87	
447	417047.26	1296375.27	
393	417043.65	1296384.60	
392	417038.27	1296382.52	
448	417052.35	1296346.02	
449	416963.87	1296311.64	
450	416969.28	1296297.63	
451	416924.49	1296280.04	
452	416924.77	1296275.97	
453	416925.24	1296268.93	
454	416925.78	1296261.79	
455	416925.87	1296254.43	
456	416925.34	1296247.16	
457	416924.75	1296240.52	
352	416924.23	1296235.34	
351	416984.41	1296258.34	
350	416978.38	1296274.10	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
349	416994.35	1296280.28	
348	416998.13	1296278.77	
347	417124.70	1296327.70	
:3У 31			
448	417052.35	1296346.02	8539
392	417038.27	1296382.52	
391	417023.21	1296421.56	
390	416966.83	1296399.77	
389	416960.09	1296394.57	
388	416957.26	1296386.53	
387	416957.68	1296378.00	
386	416959.78	1296369.71	
385	416973.47	1296334.32	
384	416957.48	1296328.15	
383	416951.50	1296343.64	
382	416934.60	1296337.10	
458	416935.57	1296334.60	
459	416919.71	1296328.46	
460	416913.58	1296344.32	
461	416912.60	1296343.96	
462	416916.00	1296331.68	
463	416918.16	1296325.11	
464	416919.78	1296319.61	
465	416920.61	1296315.96	
466	416921.36	1296312.30	
467	416922.57	1296305.03	
468	416923.59	1296297.71	
469	416924.04	1296290.45	
470	416924.29	1296283.03	
451	416924.49	1296280.04	
450	416969.28	1296297.63	
449	416963.87	1296311.64	
448	417052.35	1296346.02	
:3У 32			
471	416937.06	1296491.36	13108
472	416937.58	1296466.76	
473	416937.67	1296464.75	
474	416936.37	1296464.56	
475	416909.94	1296460.75	
476	416908.54	1296460.56	
477	416908.87	1296450.66	
478	416910.94	1296447.24	
479	416912.82	1296444.03	
480	416912.34	1296432.23	
481	416911.91	1296421.83	
372	416911.39	1296409.16	
371	416928.88	1296415.97	

Шив. № подл.	Подп. и дата	Взам. шив. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

14

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
370	416925.80	1296423.93	
333	417050.69	1296471.86	
332	417091.25	1296487.42	
331	417090.20	1296490.00	
482	417057.92	1296569.61	
483	417043.08	1296564.11	
484	417043.17	1296563.71	
485	417043.47	1296563.21	
486	417038.86	1296561.84	
487	417037.66	1296561.45	
488	417037.46	1296561.95	
489	417034.15	1296560.78	
490	417029.01	1296555.01	
491	417024.84	1296545.34	
492	417024.64	1296545.24	
493	416965.19	1296524.86	
494	416962.49	1296524.78	
495	416954.77	1296521.24	
496	416950.43	1296516.17	
497	416947.31	1296512.49	
498	416946.40	1296511.80	
499	416936.94	1296503.16	
500	416936.91	1296498.86	
501	416937.01	1296493.19	
502	416946.34	1296496.79	
503	416949.95	1296487.47	
504	416940.62	1296483.86	
501	416937.01	1296493.19	
471	416937.06	1296491.36	
:3Y 33			
286	417457.69	1296308.23	100
287	417454.10	1296317.56	
288	417444.76	1296313.97	
289	417448.35	1296304.64	
286	417457.69	1296308.23	
:3Y 34			
302	417381.39	1296471.83	100
303	417377.80	1296481.17	
304	417368.46	1296477.58	
305	417372.05	1296468.25	
302	417381.39	1296471.83	
:3Y 35			
326	417248.03	1296420.85	100
325	417244.42	1296430.18	
324	417235.09	1296426.57	
327	417238.70	1296417.24	
326	417248.03	1296420.85	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
:3У 36			
342	417185.95	1296428.85	100
341	417182.34	1296438.18	
344	417173.02	1296434.57	
343	417176.63	1296425.24	
342	417185.95	1296428.85	
:3У 37			
442	417093.41	1296298.76	100
443	417089.68	1296308.04	
444	417080.40	1296304.31	
445	417084.13	1296295.03	
442	417093.41	1296298.76	
:3У 38			
394	417052.98	1296388.20	100
446	417056.58	1296378.87	
447	417047.26	1296375.27	
393	417043.65	1296384.60	
394	417052.98	1296388.20	
:3У 39			
503	416949.95	1296487.47	100
502	416946.34	1296496.79	
501	416937.01	1296493.19	
504	416940.62	1296483.86	
503	416949.95	1296487.47	
:3У 40			
458	416935.57	1296334.60	289
381	416929.45	1296350.41	
380	416917.41	1296345.80	
460	416913.58	1296344.32	
459	416919.71	1296328.46	
458	416935.57	1296334.60	
:3У 41			
268	417291.37	1296250.27	19839
363	417244.15	1296368.50	
362	417099.36	1296310.32	
269	417146.48	1296192.39	
268	417291.37	1296250.27	
:3У 42			
482	417057.92	1296569.61	35451
505	417057.62	1296570.41	
506	417028.84	1296641.72	
507	417022.04	1296658.57	
508	417022.34	1296658.67	
509	417021.46	1296660.97	
510	417009.98	1296691.75	
511	417007.72	1296697.57	
512	417002.91	1296710.51	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

16

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
513	416996.54	1296728.55	
514	416993.97	1296733.17	
515	416989.45	1296745.10	
516	416974.87	1296739.37	
517	416973.83	1296738.92	
518	416969.43	1296737.17	
519	416968.17	1296737.06	
520	416963.40	1296734.87	
521	416920.34	1296718.13	
522	416909.70	1296714.06	
523	416906.42	1296712.65	
524	416895.28	1296708.35	
525	416892.52	1296706.98	
526	416885.42	1296703.48	
527	416880.05	1296701.64	
528	416878.34	1296700.99	
529	416855.07	1296691.75	
530	416855.27	1296691.25	
531	416818.47	1296677.41	
532	416818.07	1296677.91	
533	416803.67	1296672.19	
534	416797.74	1296669.83	
535	416785.18	1296664.84	
536	416791.96	1296648.18	
537	416793.06	1296645.46	
538	416797.81	1296633.81	
539	416799.13	1296630.65	
540	416812.83	1296597.55	
541	416820.10	1296600.78	
542	416836.06	1296609.45	
543	416862.76	1296612.63	
544	416875.52	1296617.21	
545	416882.77	1296619.17	
546	416884.10	1296611.64	
547	416884.39	1296609.94	
548	416911.22	1296540.20	
549	416919.15	1296519.59	
550	416916.13	1296515.51	
551	416908.32	1296515.26	
552	416908.34	1296460.56	
475	416909.94	1296460.75	
474	416936.37	1296464.56	
473	416937.67	1296464.75	
472	416937.58	1296466.76	
471	416937.06	1296491.36	
500	416936.91	1296498.86	
499	416936.94	1296503.16	
498	416946.40	1296511.80	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

17

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
497	416947.31	1296512.49	
496	416950.43	1296516.17	
495	416954.77	1296521.24	
494	416962.49	1296524.78	
493	416965.19	1296524.86	
492	417024.64	1296545.24	
491	417024.84	1296545.34	
490	417029.01	1296555.01	
489	417034.15	1296560.78	
488	417037.46	1296561.95	
487	417037.66	1296561.45	
486	417038.86	1296561.84	
485	417043.47	1296563.21	
553	417043.27	1296563.61	
483	417043.08	1296564.11	
482	417057.92	1296569.61	
:3У 43			
554	417649.24	1296249.97	2362
555	417641.76	1296269.89	
556	417575.71	1296243.20	
557	417590.36	1296205.21	
558	417616.74	1296219.91	
554	417649.24	1296249.97	
:3У 44			
559	417039.37	1295987.27	5264
560	417001.25	1295991.49	
561	416976.60	1295994.05	
562	416962.50	1295860.20	
563	416981.36	1295859.27	
564	416986.26	1295881.23	
565	417000.51	1295909.79	
566	417017.99	1295942.75	
567	417023.74	1295953.11	
568	417033.39	1295969.64	
569	417036.07	1295972.57	
559	417039.37	1295987.27	
:3У 45			
265	417374.47	1296276.93	9838
264	417354.40	1296328.70	
340	417328.63	1296395.52	
369	417305.26	1296385.71	
368	417283.14	1296376.42	
367	417283.85	1296374.60	
366	417285.42	1296371.09	
365	417257.03	1296359.18	
267	417299.26	1296253.43	
266	417301.46	1296247.93	

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
265	417374.47	1296276.93	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

19

Раздел II. Графическая часть

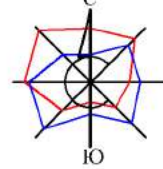
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16234

Лист

20

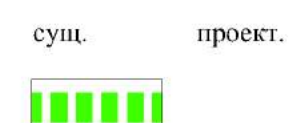
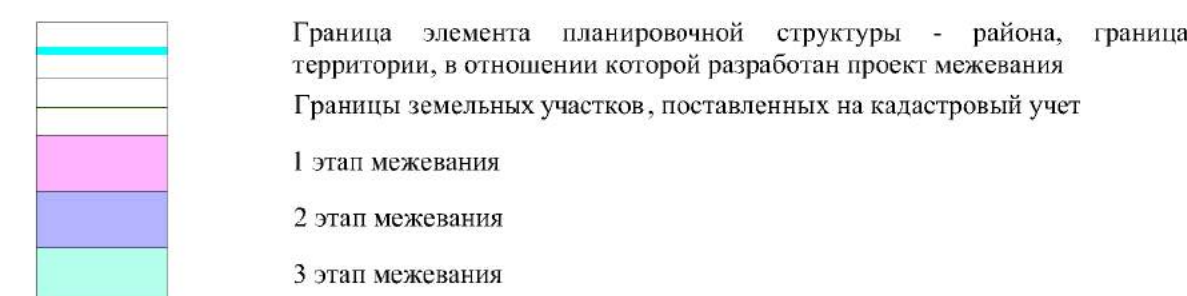


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ - ОЛЬШАНСКОГО - ЭНГЕЛЬСА - ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ
Чертеж межевания территории

СХЕМА ЭТАПОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница элемента планировочной структуры - района, граница территории, в отношении которой разработан проект межевания

Границы

- 1 этапа межевания
- 2 этапа межевания
- 3 этапа межевания
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- публичного сервитута, предлагаемого проектом межевания к установлению

Красные линии

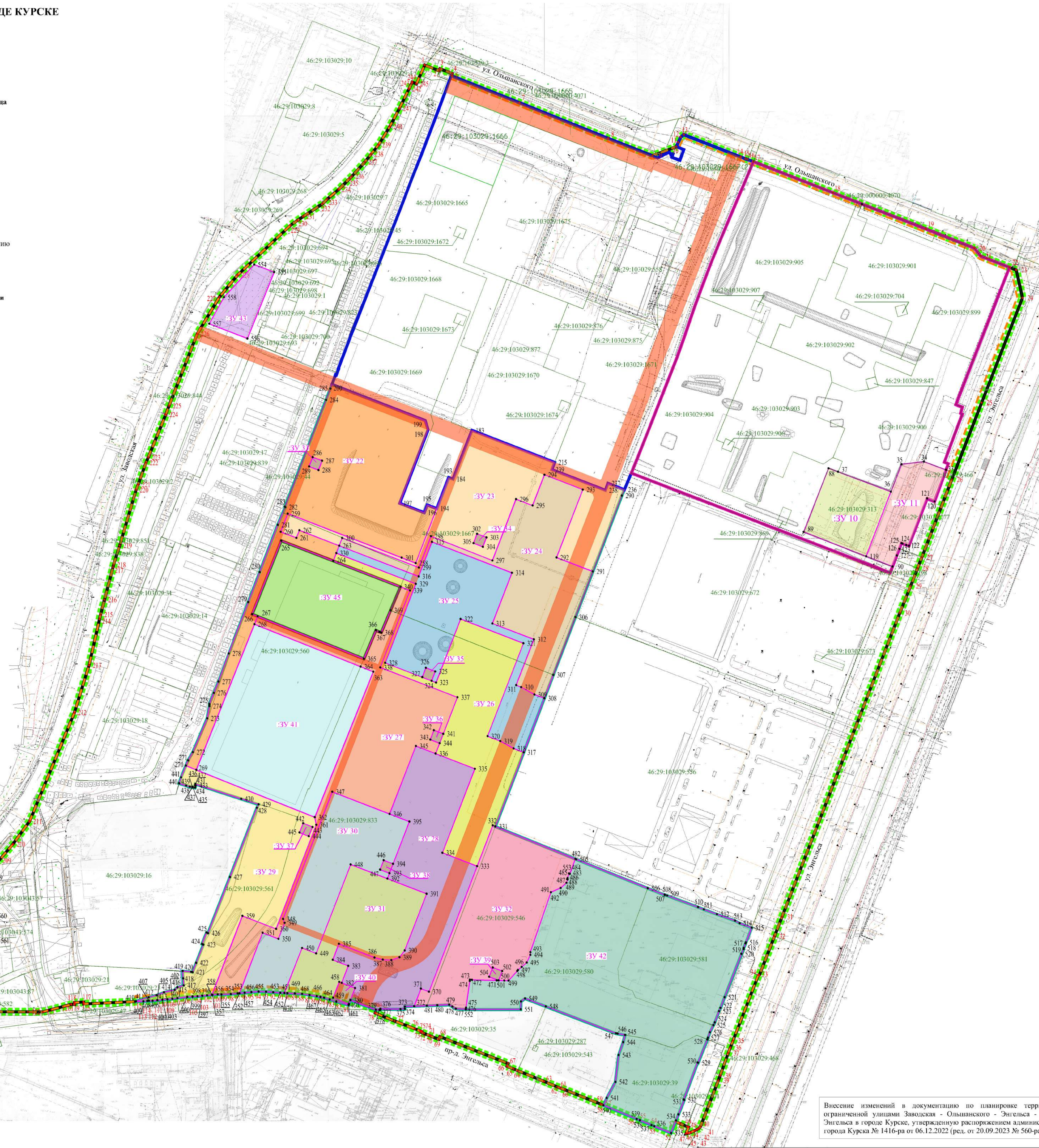
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания

Прочие

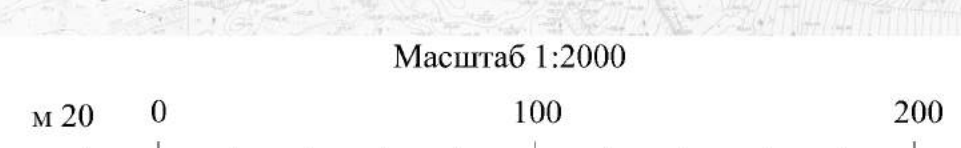
- условный номер образуемых земельных участков
- номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- номер поворотных точек красных линий и границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер поворотных точек граница образуемых земельных участков

Условное обозначение	№ ЗУ	Вид разрешенного использования
[Green]	ЗУ 10	Общественное управление (код 3.8)
[Orange]	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)
[Light Blue]	ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Green]	ЗУ 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Yellow]	ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Purple]	ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Cyan]	ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Orange]	ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Blue-Gray]	ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Yellow-Orange]	ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Green-Blue]	ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Purple-Blue]	ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Cyan-Blue]	ЗУ 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
[Light Orange-Gray]	ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Blue-Gray]	ЗУ 34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Yellow-Gray]	ЗУ 35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Green-Gray]	ЗУ 36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

[Light Blue]	ЗУ 37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Orange]	ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Yellow]	ЗУ 39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Green]	ЗУ 40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
[Light Cyan]	ЗУ 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
[Light Purple]	ЗУ 42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
[Light Orange]	ЗУ 43	Хранение автотранспорта (2.7.1)
[Light Green]	ЗУ 44	Хранение автотранспорта (2.7.1)
[Light Yellow]	ЗУ 45	Благоустройство (2.0.2)



Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска № 1416-ра от 06.12.2022 (ред. от 20.09.2023 № 560-ра)



				16219		
Проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская-Ольшанского-Энгельса-проезд Энгельса в городе Курске						
Изм.Колуч.	Лист	Резок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Киселева	Девончук	[Signature]		ПМ	1
Проверил	Киселева	Киселева	[Signature]		1	1
ГИП	Киселикова	Киселикова	[Signature]			
Н.контр.оль	Вржача	Вржача	[Signature]			
Нач.отдела	Киселикова	Киселикова	[Signature]			
Чертеж межевания территории. М 1:1000					АО «Воронежпроект»	