

ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ
от 28 ноября 2008 г. N 78-4-РС

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Курского городского Собрания
от 20.05.2014 N 84-5-РС, от 23.05.2017 N 215-5-РС, от 02.04.2019 N 70-6-РС)

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства РФ от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", [Уставом](#) города Курска и в целях удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в нежилых помещениях Курское городское Собрание решило:
(в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-РС)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Курска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации города Курска в течение месяца со дня вступления в силу настоящего решения сформировать и представить на утверждение в Курское городское Собрание в установленном порядке Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска
А.И.ЗАКУРДАЕВ

Приложение
к решению
Курского городского Собрания

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Курского городского Собрания
от 20.05.2014 N 84-5-PC, от 23.05.2017 N 215-5-PC, от 02.04.2019 N 70-6-PC)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства РФ от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества".
(п. 1.1 в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-PC)

1.2. Настоящий Порядок регулирует:

правила формирования, публикации, ведения Перечня муниципального имущества города Курска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Курским городским Собранием.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Курского городского Собрания на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [решением](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-PC; в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-PC)

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

(абзац введен [решением](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-PC)

Указанные предложения рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

(абзац введен [решением](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-PC)

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 1.4 в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-РС)

1.5. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(в ред. решений Курского городского Собрания от 23.05.2017 [N 215-5-РС](#), от 02.04.2019 [N 70-6-РС](#))

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. В Перечень вносятся следующие объекты недвижимости:

(в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-РС)

- нежилые помещения, отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, предназначенные для решения вопросов местного значения муниципального образования "Город Курск", в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе переданные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям города Курска и муниципальным казенным предприятиям города Курска, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

- иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, а также жилые помещения, переведенные в муниципальный нежилой фонд города Курска, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства;

- земельные участки, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

(абзац введен [решением](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-РС)

2.2. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

2.3. Помещения, включаемые в Перечень, предназначенные для сдачи в аренду, должны соответствовать следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-PC)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Курским городским Собранием или Администрацией города Курска о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Курска;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(п. 2.3 в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-PC)

2.4. Исключен. - [Решение](#) Курского городского Собрания от 20.05.2014 N 84-5-PC.

2.5. Запрещается продажа включенного в Перечень имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 2.5 в ред. [решения](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-PC)

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется органом Администрации города Курска по управлению муниципальным имуществом города Курска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Порядком.

Формирование перечня земельных участков для включения в Перечень осуществляется органом Администрации города Курска по управлению муниципальным имуществом города Курска по предложению органа Администрации города Курска по управлению и распоряжению земельными ресурсами и лесными участками на территории города Курска.

(абзац введен [решением](#) Курского городского Собрания от 02.04.2019 N 70-6-PC)

3.3. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер.

3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и магнитных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

3.5. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Курское городское Собрание вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".
(п. 3.6 введен [решением](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-РС)

3.7. Сведения подлежат исключению из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

(п. 3.7 введен [решением](#) Курского городского Собрания от 23.05.2017 N 215-5-РС)
