

**Информация**  
**по обобщенной практике осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**муниципального образования «Город Курск» за 2020 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется управлением муниципального контроля города Курска (далее – управление) в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска», постановлением Администрации города Курска от 27.09.2019 № 1846 «Об утверждении административного регламента по исполнению управлением муниципального контроля города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск», постановлением Администрации города Курска от 04.10.2019 № 1882 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск».

Непосредственно муниципальную функцию в виде проверок исполняют должностные лица отдела муниципального жилищного контроля управления, которые являются муниципальными инспекторами, уполномоченными на проведение плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления контроля за соблюдением обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в сфере жилищного законодательства, в соответствии с должностными инструкциями и распоряжениями (приказами) начальника (заместителя начальника) управления.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2020 год проведено 68 внеплановых выездных проверок юридических лиц, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Выдано 38 предписаний об устранении выявленных нарушений. Составлено 27 протоколов об административных правонарушениях, из них по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – 18, по ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – 6, по ч.3 ст. 19.4.1 КоАП РФ – 3.

Наиболее распространенными нарушениями обязательных требований, по результатам проведения контрольных мероприятий, явились нарушения

требований Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно выявлено:

ненадлежащее содержание внутренней отделки многоквартирных домов;

надлежащее содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

неудовлетворительное состояние кровли многоквартирных домов;

ненадлежащее санитарное состояние придомовых территорий многоквартирных домов (захламленность бытовым мусором, сорной растительностью) в летний период;

ненадлежащее содержание подвальных помещений и инженерных коммуникаций;

отсутствие осветительных установок общедомовых помещений;

неудовлетворительное содержание жилых помещений, используемых по договору социального найма.

Управляющими организациями не осуществляется должный контроль за техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов, допускается захламление чердачных и подвальных помещений, ненадлежащее содержание систем горячего и холодного водоснабжения, нарушение санитарного состояния подъездов многоквартирных домов (нарушаются графики уборки подъездов).

В рамках профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальными инспекторами проведено с представителями управляющих организаций 3 совещания по вопросу своевременной противогололедной обработке дворовых территорий и 4 выездных совещания по вопросам санитарной обработки и дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов. На постоянной основе проводится консультативная работа (посредством телефонной связи, при личном обращении граждан), а также информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.