

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «___» _____ 2017 года
№ _____

ПОРЯДОК
предоставления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу формирования современной городской
среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной
городской среды» в муниципальном образовании «Город Курск»

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» (далее - Программа), определяет условия, критерии и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы муниципального образования «Город Курск».

2. Адресный перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных домов (далее - МКД), дворовая территория которых подлежит благоустройству, путем отбора на основе поступивших предложений от заинтересованных лиц на проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома исходя из даты представления таких предложений.

3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска, который отвечает за сбор предложений от заинтересованных лиц, организацию работы муниципальной общественной комиссии по рассмотрению и оценке поступивших предложений от заинтересованных лиц для отбора дворовых территорий МКД (далее - Организатор отбора);

2) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий в себя работы исходя из минимального и дополнительного перечней.

К работам по благоустройству дворовой территории относятся:

- в составе минимального перечня работ: ремонт дворовых проездов, и (или) обеспечение освещения дворовой территории, и (или) установка скамеек, и (или) урн;

- в составе дополнительного перечня работ: оборудование детских, и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территории, иные виды работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

3) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

4) представитель (представители) заинтересованных лиц - физическое лицо (физические лица), уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

5) предложение от заинтересованных лиц – комплект документации, предоставляемой участником отбора организатору отбора, состоящий из документов, определенных пунктом 6 части 3; частью 7 настоящего Порядка.

6) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня муниципальной программы на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Курск» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

7) муниципальная общественная комиссия (далее - Комиссия) – орган, утвержденный постановлением Администрации города Курска, в состав которого включаются представители власти, политических партий, общественных движений, бизнеса, активных жителей, краеведов, экспертов, архитекторов, и основными функциями которой являются контроль за реализацией программы формирования городской среды, согласование отчетов и приемка работ;

4. Для участия в отборе дворовых территорий МКД заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

о включении дворовой территории в муниципальную программу;

о лице, уполномоченном на представление предложения и подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой;

о финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой;

об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

5. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Курска: <http://www.kurskadmin.ru>.

6. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается представителями заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Срок подачи предложений должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Администрации города Курска о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем заинтересованных лиц.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего принятие решений вопросов, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц.

При возникновении сомнений в представленных документах комиссия вправе затребовать от представителя заинтересованных лиц оригиналы (подлинники) документов и документы, подтверждающие соблюдение процедуры их принятия.

8. Представитель заинтересованных лиц формирует предложение в виде пакета документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются,

регистрируются с соответствующей отметкой и возвращаются представителю заинтересованных лиц.

10. Комиссия проводит отбор представленных предложений по следующим критериям:

1) дата подачи предложения (значимость критерия – 60 %):

от 1 до 10 дней с даты начала подачи предложений – 10 баллов;

от 11 до 20 дней с даты начала подачи предложений – 5 баллов;

от 21 до 30 дней с даты начала подачи предложений – 2 балла.

2) год постройки многоквартирного дома (значимость критерия – 5 %):

от 1 до 5 лет – 2 балла;

от 6 до 10 лет – 5 баллов;

свыше 10 лет – 10 баллов.

3) год проведения последнего ремонта дворовой территории (значимость критерия – 10 %):

менее 3-х лет – 2 балла;

от 3 до 5 лет – 5 баллов;

свыше 5 лет – 10 баллов.

4) участие в программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (значимость критерия – 10 %):

капитальный ремонт общего имущества проводился – 10 баллов;

капитальный ремонт общего имущества не проводился – 0 баллов.

5) проведение работ в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству с обязательным софинансированием собственников (значимость критерия – 15 %):

работы запланированы – 10 баллов;

работы производиться не будут – 0 баллов.

11. Комиссия осуществляет рассмотрение предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, а также оценку предложений в соответствии с критериями и их значимостью, установленными пунктом 10 настоящего Порядка, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки).

12. В протоколе оценки в обязательном порядке указывается количество всех поступивших заявок заинтересованных лиц, сведения об отклоненных заявках с указанием причин отклонения, порядковые номера, присвоенные допущенным заявкам, и количество набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если заявки набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

13. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий Программы из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания, исходя из стоимости работ по комплексному благоустройству каждой дворовой территории,

определенной на основании утвержденных Программой единичных расценок, в рамках общего доведенного лимита средств из бюджетов всех уровней.

14. Предложения заинтересованных лиц, отвечающие требованиям настоящего Порядка, не вошедшие в адресный перечень 2017 года, включаются в программу 2018-2022 года.

15. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации города Курска и в средствах массовой информации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания.

16. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий Программы.

19. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов различного уровня останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора объявляет дополнительный отбор заявок, срок которого составляет не менее 7 дней, при этом процедура отбора аналогична процедуре основного отбора.

20. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в муниципальном образовании «Город Курск»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Город Курск»

Дата: _____

Куда: в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска: 305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 2, каб. 478.

Адрес многоквартирного дома: _____

Ф.И.О. представителя заинтересованных лиц и его паспортные данные:

Номер контактного телефона: _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Курск», предлагаем включить

_____ (виды работ, адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в муниципальном образовании «Город Курск»

ПРОТОКОЛ № _____ - 201__ (указывается год)
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очное или очно-заочное) по адресу:
город _____, ул. _____, дом № _____

Дата проведения « ____ » _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Место проведения _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные _____ – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять _____

в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил _____,

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов				
2	Асфальтирование тротуаров				
3	Освещение				
4	Установка скамей				
5	Установка урн				
Всего по минимальному перечню					
Дополнительный перечень					
1	Установка детской площадки				
2	Установка спортивной площадки				
3	Устройство парковки				
4	Озеленение				
Всего по дополнительному перечню					
ИТОГО					

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	_____ %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере _____ % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	_____ %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения _____ с информацией выступил

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	_____ %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников

помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
Секретарь собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
Члены счетной комиссии	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	_____	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в муниципальном образовании «Город Курск»

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«__» _____ 201__ г.

г. Курск

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска, в лице председателя Апалькова Александра Васильевича (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Курск, ул. _____, д. _____ (далее - МКД), _____ (Ф.И.О.

доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Курска в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Жилищная организация

М.П.

М.П.