



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» марта 2025 г .

г. Курск

№ 118-ра

**О подготовке изменений в проект межевания территории
с местоположением: Курская область, г. Курск, в районе
ул. 50 лет Октября**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращения Овчарова Юрия Николаевича, Манаенковой Оксаны Владимировны:

1. Разрешить Овчарову Юрию Николаевичу, Манаенковой Оксане Владимировне подготовить изменения в проект межевания территории с местоположением: Курская область, г. Курск, в районе ул. 50 лет Октября, утвержденного распоряжением Администрации города Курска от 06.10.2022 №1179-ра (в ред. от 26.11.2023 №811-ра).

2. Овчарову Ю.Н., Манаенковой О.В.:

обеспечить подготовку проекта межевания территории в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установить максимальный срок подготовки проекта межевания территории – 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

предоставить разработанный проект межевания на проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставить выполненный проект межевания территории в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации.

3. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5. Отделу генплана и градостроительной документации (Пьяных Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 6 месяцев.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства города Курска

А. Мосенкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства города Курска
от «05» марта 2025 года
№ 118-ра

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории с местоположением: Курская обл., г. Курск, в
районе ул. 50 лет Октября, утвержденный распоряжением
Администрации г. Курска от 06.12.22г. №1179-ра в редакции от
26.11.2023г. №811-ра**

Наименование параметра	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Внесение изменений в проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации	Овчаров Юрий Николаевич, Манаенкова Оксана Владимировна
3. Источник финансирования	Собственные средства
4. Цель проведения работ	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков: - образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:102113:19 с сохранением исходного участка в измененных границах. - образование земельного участка из неразграниченной муниципальной (государственной) собственности ориентировочной площадью 1300 кв.м. с видом разрешенного использования «Склады».
5. Состав разрабатываемой документации	Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Основная часть проекта межевания включает в себя: Текстовые материалы, в том числе:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы, в том числе:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- границы существующих земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none">• границы зон с особыми условиями использования территорий;• местоположение существующих объектов капитального строительства;• границы особо охраняемых природных территорий;• границы территорий объектов культурного наследия;• границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	--