



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 05 » марта 2025 г .

г. Курск

№ 119-ра

**О подготовке изменений в проект межевания
территории, расположенной в границах территориальной
зоны П-1 в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Александрова Сергея Александровича:

1. Разрешить Александрову Сергею Александровичу подготовить изменения в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны П-1 в г. Курск в районе ул. 1-я Прогонная утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 24.04.2024 №244-ра.

2. Александрову С.А.:

обеспечить подготовку проекта межевания территории в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установить максимальный срок подготовки проекта межевания территории – 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

предоставить разработанный проект межевания на проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставить выполненный проект межевания территории в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации.

3. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5. Отделу генплана и градостроительной документации (Пьяных Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 6 месяцев.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства города Курска

А. Мосенкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства города Курска
от «05» марта 2025 года
№ 119-ра

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, расположенной в границах территориальной
зоны П-1 в г. Курске в районе ул. 1-я Прогонная, утвержденный
распоряжением Администрации г. Курска от 24.04.2024 г. №244-ра**

Наименование параметра	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Внесение изменений в проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации	Александров Сергей Александрович, паспорт 38 23 455876, выдан УМВД России по Курской области, адрес регистрации: г. Курск, ул. Бочарова, д. 56
3. Источник финансирования	Собственные средства
4. Цель проведения работ	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Исправление технической ошибки: В текстовой части проекта межевания территории: - п.2.1 в отношении земельного участка ЗУ2 площадь контура ЗУ2(1) исправить с «18998 кв.м» на «18988 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ6 с «перераспределяемая площадь -5381 кв.м.» на «перераспределяемая площадь – 5386 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ7 с «перераспределяемая площадь -6966 кв.м.» на «перераспределяемая площадь – 6961 кв.м.»; - в таблице 1 «Основные характеристики земельных участков» в отношении земельного участка ЗУ1 исправить площадь с «11442 кв.м.» на «12175 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ2 (1)

	<p>исправить площадь с «18998 кв.м.» на «18988 кв.м.».</p> <p>В графической части проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в таблице «Ведомость образуемых земельных участков» исправить в отношении земельного участка ЗУ1 с «12854 кв.м.» на «12175 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ2 (1) исправить площадь с «18998 кв.м.» на «18988 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ6 перераспределяемая площадь с «5381 кв.м.» на «5386 кв.м.»; в отношении земельного участка ЗУ7 площадь земельного участка с «22221 (6296) кв.м.» на «22891 (6961) кв.м.». - в примечании «*земельный участок с кадастровым номером 46:29:103051:35 подлежит разделу на 2 земельных участка площадями 24075 кв.м. и 15925 кв.м. и дальнейшему перераспределению образованных земельных участков с землями неразграниченной государственной (муниципальной собственности)» заменить на «*земельный участок с кадастровым номером 46:29:103051:35 подлежит разделу на 2 земельных участка площадями 24070 кв.м. и 15930 кв.м. и дальнейшему перераспределению образованных земельных участков с землями неразграниченной государственной (муниципальной собственности)». <p>2. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103051:160 с сохранением исходного участка в измененных границах.</p>
<p>Состав разрабатываемой документации</p>	<p>Проект межевания разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Основная часть проекта межевания включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы, в том числе:</p>

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы, в том числе:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- границы существующих земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none">- границы зон с особыми условиями использования территорий;- местоположение существующих объектов капитального строительства;- границы особо охраняемых природных территорий;- границы территорий объектов культурного наследия;- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	--