



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » марта 2025 г.

г. Курск

№ 159-па

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
в районе ул. Рябиновая в городе Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Толстого Виктора Алексеевича:

1. Разрешить Толстову Виктору Алексеевичу подготовить изменения в документацию по планировке территории в районе ул. Рябиновая города Курска, утвержденную постановлением Администрации города Курска от 19.07.2018 №1648 (в ред. от 16.09.2022 №595).

2. Толстову В.А.:

обеспечить подготовку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установить максимальный срок подготовки документации по планировке территории – 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления;

предоставить разработанную документацию по планировке территории в комитет архитектуры и градостроительства города Курска для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставить выполненную документацию по планировке территории в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации для обсуждения на публичных слушаниях.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему распоряжению

4. Отделу генплана и градостроительной документации (Пьяных Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 6 месяцев.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства города Курска

Д. Казимирик

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства города Курска
от «25» марта 2025 года
№159-ра

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
планировки и межевания территории в районе ул. Рябиновая
в г. Курске, утвержденный постановлением Администрации г. Курска
Курской области от 19.07.2018г. №1648
в редакции от 16.09.2022г. №595

Наименование параметра	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
2. Инициатор подготовки документации	Толстов Виктор Алексеевич, паспорт 38 16 095868, выдан ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, 04.10.2016 г
3. Источник финансирования	Собственные средства
4. Цель проведения работ	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:3000 и земель неразграниченной муниципальной (государственной) собственности. Образование земельного участка из неразграниченной муниципальной (государственной) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» с целью обеспечения доступа к образуемым земельным участкам.
5. Состав разрабатываемой документации	Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с положениями статьи 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	Основная часть проекта планировки включает в себя: текстовые материалы, в том числе: • положение о характеристиках планируемого развития территории; • положение об очередности планируемого развития территории; графические материалы в составе: • чертеж (чертежи) планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: текстовые материалы, в том числе: • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети; • перечень мероприятий по инженерному обеспечению территории, в том числе получение технических условий и согласование разделов проекта в соответствующих организациях; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды;
--	---

	• обоснование очередности планируемого развития территории. графические материалы в составе: • схема расположения элементов планировочной структуры в планировочной структуре городского округа, б/м; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки проекта планировки территории; • схема зон с особыми условиями использования территории; • схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (эскиза застройки); • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема (схемы) размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектные предложения); • схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Основная часть проекта межевания включает в себя: Текстовые материалы, в том числе: • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы, в том числе: • границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории
--	---

	осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; • красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории • линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; • границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: • границы существующих земельных участков; • границы зон с особыми условиями использования территорий; • местоположение существующих объектов капитального строительства; • границы особо охраняемых природных территорий; • границы территорий объектов культурного наследия; • границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	---