



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » января _____ 2025 г.

г. Курск

№32-ра

**О подготовке проекта планировки территории квартала,
ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная
города Курска**

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агроторгсервис» (далее – ООО «Агроторгсервис») подготовить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска.

2. ООО «Агроторгсервис»:

обеспечить подготовку проекта планировки территории в объеме, предусмотренном статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установить максимальный срок подготовки проекта планировки территории – 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

предоставить разработанный проект планировки территории на проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставить выполненный проект планировки территории в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации для обсуждения на публичных слушаниях.

3. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5. Отделу генплана и градостроительной документации (Пьяных Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 6 месяцев.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства города Курска

Д. Казимирик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства города Курска
от « 28 » января 2025 года
№ 32-ра

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории
квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная
города Курска

Территория в районе ул. Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)		
Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО«АГРОТОРГСЕРВИС», ОГРН 1034637031440 индекс 305004 город Курск телефоны заявителя: 8-910-218-25-50 адрес электронной почты: exrnkonev1@gmail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Участки для размещения: Многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки, предоставления коммунальных услуг и территорий общего пользования
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная, расположенного в МО «городской округ город Курск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, в объеме предусмотренном ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при	Земельные участки

	наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	расположенные в кадастровом квартале 46:29:102141. Общая площадь 12,3 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства
города Курска
от « 28 » января 2025 года
№ 32-ра

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории квартала улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска

№	Наименование требований	Содержание требований
1	Наименование и вид объекта	Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска
2	Идентификационные сведения об объекте инженерных изысканий, требования к результатам инженерных изысканий	Разработка проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета, состоящего из текстовой и графических частей.
3	Данные о территории проведения инженерных изысканий	Территории квартала, ограниченного улицами Школьная, Кавказская, Прогулочная города Курска
4	Сведения об этапе работ, сроках проектирования объекта	Стадия проектирования – проектная документация.
5	Источник финансирования	Собственные средства.
6	Заказчик	ООО«АГРОТОРГСЕРВИС»
7	Проектировщик	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»
8	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Участки для размещения: Многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки, предоставления коммунальных услуг и территорий общего пользования

9	Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения	Виды инженерных изысканий - инженерно-геодезические, инженерно - геологические, инженерно-экологические. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации.
10	Исходные данные, предоставляемые разработчиком проектной документации	Задание на проектирование.
11	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют.
12	Требования к точности, надежности, достоверности обеспечения данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и другие элементы планировки.</p> <p>Топографическую съемку выполнить в масштабе 1 : 500 (1 : 1000) с сечением рельефа через 0,5(1,0) м.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» с целью получения материалов для планируемого размещения линейных объектов с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», Федеральный Закон Российской Федерации №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с целью оценки современного экологического территории, прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности, разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранного экологического мониторинга среды.</p>
13		<p>При производстве инженерных изысканий руководствоваться действующими нормативными документами:</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402»</p>

	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Федерации от 19 января 2006 года № 20».</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении».</p>
14	Требования к отчетным материалам	<p>Комплектность и вид – в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, другими действующими нормативными документами Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить точность, надежность и достоверность представленных данных и характеристик в объеме, обеспечивающем качественное выполнение проектных работ в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Использовать только стандартные форматы листов от А4 до А0 или кратные им по ГОСТ 2.301-68 межгосударственный стандарт «Единая система конструкторской документации. Форматы».</p> <p>Технический отчет должен представлять собой: в бумажном виде: документацию, сброшюрованную в отдельный том (тома) в формате А4 (приложения – в виде брошюр и/или папок формате не более А3); в электронном виде.</p>
15	Требования к отчетным материалам	<p>Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 национальный стандарт Российской Федерации «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Документация передается Заказчику: на бумажном носителе – в 3-х экземплярах; в электронном виде на компакт-дисках в 1-ом экземпляре в форматах *.doc , *.dwg , *.Jpg или *.tif.</p>

