

## ОПОВЕЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации проводит публичные слушания по следующим вопросам:

1. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 46:29:103114:686, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: пер. 1-й Промышленный, около д.40. Существующий вид использования земельного участка – «земельные участки (территории) общего пользования». Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд», код - 2.7.2.

- 46:29:102230:73, площадью 661 кв.м., расположенного по адресу: пер. 1-й Суворовский, д.45. Существующий вид использования земельного участка – «земельные участки (территории) общего пользования». Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства», код – 2.1.

- 46:29:102230:123, площадью 821 кв.м., расположенного по адресу: ул. Бойцов 9-й Дивизии, д.173. Существующий вид использования земельного участка – «земельные участки (территории) общего пользования». Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства», код – 2.1.

- 46:29:102230:23, площадью 638 кв.м., расположенного по адресу: ул. Бойцов 9-й Дивизии, д.171. Существующий вид использования земельного участка – «земельные участки (территории) общего пользования». Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства», код – 2.1.

2. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, с видом разрешенного использования земельного участка – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 13702 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115, в части: уменьшения минимальной площади озеленённой территории земельных участков до 4756 кв.м. при расчетном показателе 7634,2 кв.м.

3. По внесению изменений в документацию по планировке территории Привокзальной части города Курска.

4. По схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по ул. Рябиновая,24.

Информационные материалы по рассматриваемому вопросу:

- схемы расположения земельных участков М 1:2000 по ул. ул. Бойцов 9-й Дивизии, д.171, 173, пер. 1-й Суворовский, д.45, пер. 1-й Промышленный, около д.40, проект планировки территории и проект межевания территории Привокзальной части города Курска, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Рябиновая,24, схема планировочной организации земельного участка по ул. Энгельса, 115.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 05 декабря 2024 года в комитете архитектуры и градостроительства города Курска по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 69 (актовый зал)

- в 15 час. 00 мин. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Бойцов 9-й Дивизии, д.171,
- в 15 час. 15 мин. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Бойцов 9-й Дивизии, д.173,
- в 15 час. 30 мин. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. 1-й Суворовский, д.45;
- в 15 час. 45 мин по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. 1-й Промышленный, около д.40;
- в 16 час. 00 мин. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670 по ул. Энгельса,115;
- в 16 час. 15 мин. по документации по планировке территории Привокзальной части города Курска;
- в 16 час.30 мин. по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по ул. Рябиновая,24.

Срок регистрации участников публичных слушаний с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 28 ноября 2024 года до 28 декабря 2024 года – <https://kurskadmin.gosuslugi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 ноября 2024 года до 28 декабря 2024 года.

С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Срок проведения экспозиции: с 28 ноября 2024 года до 28 декабря 2024 года, понедельник – четверг 14:00–17:00, пятница 14:00–16:30.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 06 декабря 2024 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний ([komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru));

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного

реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц). Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Курского городского Собрания от 15 августа 2017 г. № 226-5-РС «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска» (в ред. от 09.08.2022 № 255-6-РС).