

ОПОВЕЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации проводит публичные слушания по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС».

Информационные материалы к рассматриваемому проекту:

- текст проекта решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС»;
- карты.

Информационные материалы проекта будут размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://kurskadmin.gosuslugi.ru> **30 января 2025 года**.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного решения: распоряжения Главы города Курска «О назначении публичных слушаний по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС», и оповещение будут опубликованы в газете «Городские известия», а также размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://kurskadmin.gosuslugi.ru> и на информационном стенде по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска).

Срок проведения публичных слушаний: с **30 января 2025 года до 28 февраля 2025 года включительно** (с момента опубликования проекта по предмету публичных слушаний и информационных материалов к нему до опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Собрание участников публичных слушаний будет проведено **18 февраля 2025 года в 15 часов 00 минут** в комитете архитектуры и градостроительства города Курска по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (актовый зал).

Срок регистрации участников публичных слушаний с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Экспозиция проводится в течение публичных слушаний: понедельник – четверг 14:00 – 17:00, пятница 14:00 – 16:30.

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 19 февраля 2025 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (komarh46@mail.ru);

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлен проект, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Курского городского Собрания от 15 августа 2017 г. № 226-5-РС «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска» (в ред. от 25.04.2023 № 34-7-РС).



**ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

« ____ » _____ Г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением
Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся _____ 2025 года, в связи с предложениями Министерства имущества Курской области, комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, ООО «Агросемена», ООО СЗ «Курский Квартал», Емельянова С.А., Ильиной Н.В., Линцова Д.В., Миракяна Л.А., Ситникова А.П. в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск», формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 года № 127; от 26 ноября 2016 года № 141, от 19 августа 2017 года № 100; от 23 декабря 2017 года № 153; от 1 февраля 2018 № 14; от 24 ноября 2018 года № 141; от 20 апреля 2019 года № 48; от 28 ноября 2020 года № 143, от 10 июля 2021 года № 83, от 11 декабря 2021 года № 148, от 14 апреля 2022

года № 30, от 18 августа 2022 года № 66; от 6 сентября 2022 года № 71 и от 6 декабря 2022 № 97; от 4 июля 2023 года № 53; от 24 августа 2023 № 68, от 19 декабря 2023 № 101, от 23 июля 2024 № 59, от 19 ноября 2024 № 93), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Курска

И. Куцак

Председатель Курского городского
Собрания

В. Токарев

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от «___» _____ 2025 г.
№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. В пункте 10.11.:

абзац 1 подпункта 3 изложить в новой редакции:

« 3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в таблице 1 и установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон, за исключением случаев, где минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории или в соответствии с принятым решением в границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки.».

2. В пункте 11.4.4.:

в подпункте 3:

в таблице раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 36.1 следующего содержания:

«

36.1	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2.
------	---	--	--------

».

3. В пункте 11.5.5.:

в подпункте 3:

в таблице раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 9.3 следующего содержания:

«

9.3	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1.
-----	--------------------	------------------------------------	------

».

4. В пункте 11.11.:

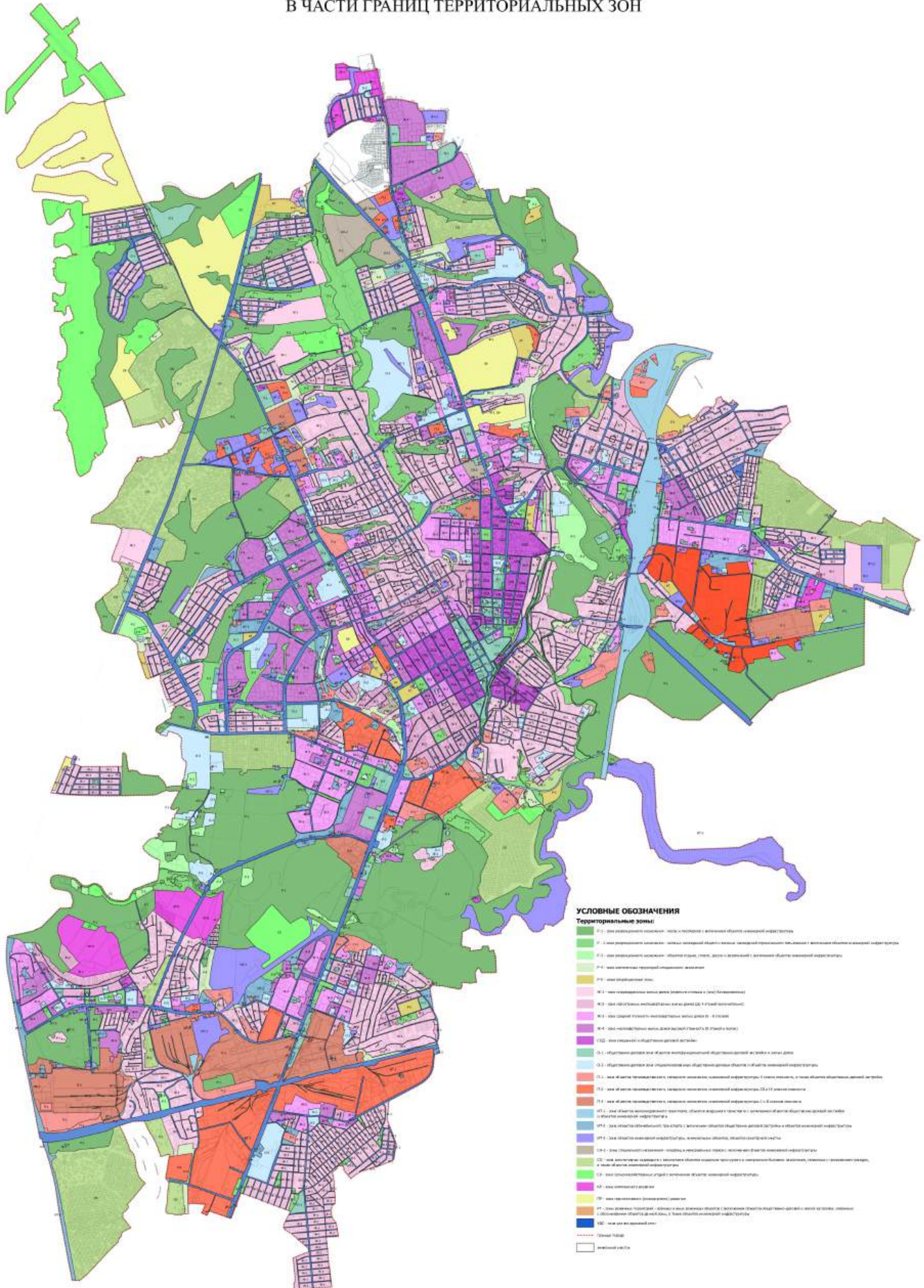
после слов «Действие градостроительных регламентов в части вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объектов на нем расположенных».

5. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

6. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

7. Приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"
 В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск»
в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования
«Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

