

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115.

дата оформления заключения – 06.12.2024г.

№ 16ПС-24о

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, действующая на основании Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации (далее-комиссия), утвержденного постановлением Администрации города Курска от 19.04.2022 № 201 (в ред. от 06.06.2023 № 306).

Предмет публичных слушаний – проект решения о предоставлении **ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 06.12.2024 г.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 05.12.2024 на основании, прилагаемого к протоколу публичных слушаний от 05.12.2024 № 16ПС-24о, регистрационного листа – 5 чел.

Предложений и замечаний за время проведения экспозиции – [не поступило.](#)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания

Участники публичных слушаний, внесшие предложение и (или) замечание	Содержание предложение и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержаний предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, в части минимальной площади озеленённой территории земельного участка до 4756 кв.м.	Целесообразно рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, в части минимальной площади озеленённой территории земельного участка до 4756 кв.м. Не противоречит нормам действующего законодательства.

Предложения и замечания граждан, присутствующих на собрании участников публичных слушаний и не прошедших полную идентификацию

Участники публичных слушаний, внесшие предложения и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, в части минимальной площади озеленённой территории земельного участка до 4756 кв.м., признает публичные слушания, проведённые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС (в ред. от 25.04.2023 № 34-7-РС), состоявшимися.

Выводы комиссии:

1. Предложение, поступившее в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:1670, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 13702 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, в части минимальной площади озеленённой территории земельного участка до 4756 кв.м., в процессе обсуждения и при проведении публичных слушаний рассмотрено комиссией;

2. Документы и материалы о результатах данных публичных слушаний направить Главе города Курска в установленном законодательством порядке для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Подписи членов комиссии:

Гранкина О.В., Казимирик Д.А., Серебряников К.Б., Тимофеев К.К., Бартенев А.Г., Меркулов Д.С., Чумаслов М.А., Мосенкова А.Г., Афанасьева Ж.В., Пьяных Е.Н., Третьякова Н.В., Каракулева Е.Г.