

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

по предоставлению муниципальной услуги:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
2	Номер услуги в федеральном реестре	4600000000173529995
3	Полное наименование услуги	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Краткое наименование услуги	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	Административный регламент предоставления услуги	Постановление администрации города Курска от 18.05.2022 № 273 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
6	Перечень подуслуг	нет
7	Способы оценки качества предоставления услуги	Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.

Раздел 2. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№	Наименование муниципальной услуги	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги	Основания приостановления предоставления муниципальной услуги	Срок приостановления предоставления муниципальной услуги	Плата за предоставление муниципальной услуги			Способ обращения за получением муниципальной услуги	Способ получения результата муниципальной услуги
		при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
1.	Предоставление разрешения на	90 дней	90 дней	1. Неполное заполнение бланка заявления;	1. Земельный участок расположен в границах территорий, на которые действие градостроительных	нет	нет	нет	нет	нет	В комитет. В МФЦ.	Лично в комитете.

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	со дня регистрации заявления	со дня регистрации заявления	<p>2. Исправления и подчистки в заявлении и документах;</p> <p>3. Не предоставление документов:</p> <p>Сведения о заявителе;</p> <p>Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (доверенность);</p> <p>Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>Согласие собственника земельного участка на получение разрешения, если с заявлением обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником;</p> <p>Согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства;</p> <p>Обосновывающие материалы, подтверждающие сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке;</p> <p>Заключение проектной организации о соблюдении требований технических регламентов и ограничений использования объектов недвижимости.</p> <p>4. С заявлением обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником, и не представлено согласие собственника земельного</p>	<p>регламентов Правил землепользования и застройки МО "Город Курск», не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;</p> <p>2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение, запрещено Правилами землепользования и застройки МО "Город Курск</p> <p>3. Нахождение земельного участка с объектом капитального строительства в границах зоны охраны объектов культурного наследия;</p> <p>4. Отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, требований экологического законодательства и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5. Несоблюдение условия, согласно которому за разрешениями вправе обратиться только те правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ);</p> <p>6. поступление в Комиссию уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;</p> <p>7. Не обосновано соблюдение технических и градостроительных регламентов;</p> <p>8. Не обосновано не оказание или оказание негативного воздействия на окружающую среду, в связи с реализацией рассматриваемого предложения;</p> <p>9. В случае если договор аренды земельного участка в соответствии с частью 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, заключен по результатам аукциона после 01.03.2015 и с заявлением обратился арендатор земельного участка;</p> <p>10. Поступление в комитет ответа на межведомственный запрос, свидетельствующий о нарушении санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и (или) экологического</p>							В электронной форме через личный кабинет Единого портала. Почта России.	Лично в МФЦ. По почте. При обращении в электронной форме результат оказания муниципальной услуги выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении.
--	---	------------------------------	------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--

				участка на получение указанного разрешения; 5. В обосновывающих материалах имеются технические ошибки и не соблюдены градостроительные регламенты; 6. Не учтены замечания предыдущего отказа, в случае повторного обращения.	законодательства при получении разрешения на отклонение от предельных параметров; 11. В случае если в период проведения публичных слушаний поступили обоснованные возражения от собственников смежных земельных участков или объектов капитального строительства. 12. Рекомендации комиссии об отказе (нецелесообразности) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. «Сведения о заявителях муниципальной услуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги	Наличие возможности подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего о право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
1.	Физические лица и индивидуальные предприниматели	1. Документ, удостоверяющий личность физического лица. (паспортные данные) 2. Доверенность.	Копия Оригинал	Предусмотрена	Уполномоченный представитель	Доверенность	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса РФ.
2.	Юридические лица	1. ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ; 2. Доверенность.	Копия Оригинал	Предусмотрена	Уполномоченный представитель	Доверенность	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения муниципальной услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/зачленения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
1.	Заявление	Заявление	1 экз. – подлинник	нет	Подпись заявителя или уполномоченного лица, дата составления заявления, печать заявителя при наличии	Приложение №1	Приложение №2
2.	Сведения о заявителе;	Паспорт РФ ОГРН ОРИГИП	1 экз.- копия 1 экз.- копия 1 экз.- копия	нет	Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 15.07.2021) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской	-	-

					Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»		
3.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (доверенность);	доверенность	1 экз. – копия	нет	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.	-	-
4.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;	Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости	1 экз. – копия	нет	ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О государственной регистрации недвижимости»	-	-
5.	Согласие собственника земельного участка на получение разрешения, если с заявлением обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником;	Заявление - согласие	1 экз. – подлинник	нет	В свободной форме	-	-
6.	Согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства;	Заявление - согласие	1 экз. – подлинник	нет	В свободной форме	-	-
7.	Обосновывающие материалы, подтверждающие сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке;	Схема планировочной организации земельного участка, с отображением: технико-экономических показателей земельного участка; отступов от границ земельного участка до существующих и проектируемых объектов капитального строительства (в метрах); мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства и указанием параметров застройки (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, площадь озеленения, торговая площадь, общая площадь жилых помещений, площадь офисных и административных помещений), существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, в том числе с указанием погрузочно-разгрузочных площадок; места для хранения автотранспорта (при подземном и/или многоуровневом размещении) - на дополнительных чертежах/схемах с организацией движения; нормируемых санитарных и иных разрывов (в метрах);	1 экз. – подлинник	нет	На топооснове или топосъемке в (М 1:500 (М 1:2000) с указанием соседних земельных участков и соседних объектов капитального строительства, фасады) и должны быть представлены в цвете, на листах форматов не менее А3.	-	-
8.	Заключение проектной организации о соблюдении требований технических регламентов и ограничений использования объектов недвижимости.	Заключение	1 экз. – подлинник	нет	Пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	-	-

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес, которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомств	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на
--	--	---	--	---	---	--	---	---

взаимодейс твия						взаимодейств ия	енны й запрос	межведомствен ный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
Отсутствуют	Выписка ЕГРЮЛ Выписка ЕГРИП	Сведения о заявителе	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Курску	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Выписка из ЕГРН	О правах на земельный участок, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок. Об основных характеристиках объекта недвижимости.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Кадастровый план территории кадастрового квартала	Для выявления земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Информация о соблюдении экологического законодательства при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	ОКС может ли оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Комитет городского хозяйства города Курска	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке и зонах охраны, в границах которых находится земельный участок.	Сведения об объектах культурного наследия	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Градостроительный план земельного участка	Информация из Правил землепользования и застройки города Курска	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета архитектуры и градостроительства города Курска.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Информация о возможном влиянии на развитие улично-дорожной сети и изменении транспортного обслуживания	Сведения о возможном влиянии на развитие улично-дорожной сети и изменении транспортного обслуживания	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Комитет дорожного хозяйства города Курска.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-
Отсутствуют	Разъяснения по вопросу соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов	Сведения о соблюдении санитарно-эпидемиологических прав и гигиенических норм	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области (Управление Роспотребнадзора по Курской области)	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	-

Раздел 6. Результат выполнения муниципальной услуги

№ п/п	Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом муниципальной услуги	Требования к документу/ документам, являющемуся(ихся) результатом муниципальной услуги	Характеристика результата муниципальной услуги (положительный / отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом муниципальной услуги	Образец документа/ документов, являющегося(ихся) результатом муниципальной услуги	Способы получения результата муниципальной услуги	Срок хранения невостребованных заявителем результатов муниципальной услуги	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
1.	Распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357	Положительный	Распоряжение Администрации города Курска	-	- лично в комитет - лично в МФЦ - по почте - ЕПГУ РФ	-	-
2.	Распоряжение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357	Отрицательный	Распоряжение Администрации города Курска	-	- лично в комитет - лично в МФЦ - по почте - ЕПГУ РФ	-	-

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления муниципальной услуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
1.	Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;	При получении заявления и документов по почте, расписка о приеме отправляется в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления.	2 рабочих дня.	Специалист комитета; Сотрудник МФЦ, ответственный за прием заявления и документов в МФЦ	Система электронного документооборота "Дело"	Расписка в приеме документов
2.	Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги	В электронном, бумажном носителе.	8 рабочих дня	Специалист комитета; Сотрудник МФЦ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия Курьерская служба Почта России	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2
3.	Организация проведения заседания комиссии	Публикация оповещения о начале публичных слушаний (газета "Городские известия"), и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1 рабочий день	Специалист комитета	Организация курьерской службы МФЦ	-
4.	Подготовка распоряжения Главы города Курска о проведении публичных слушаний по проекту решения на отклонение от предельных параметров разрешенного	Публикация распоряжения о начале публичных слушаний (газета "Городские известия"), и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	7 рабочих дней	Специалист комитета	нет	-

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Публикация данного распоряжения и оповещения о начале публичных слушаний					
5.	Извещение членов комиссии о проведении публичных слушаний	нет	5 рабочих дней	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»; Сеть интернет	Факсограмма
6.	Проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Протокол, заключение публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на публичных слушаниях. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (газета "Городские известия"), и размещается на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	30 дней	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»; Сеть интернет	Журнал учета посетителей экспозиции проекта; Журнал учета предложений и замечаний; Регистрационный лист участников публичных слушаний; Протокол публичных слушаний Заключение публичных слушаний.
7.	Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата в форме распоряжения Администрации города Курска	Результаты публичных слушаний: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний с рекомендациями направляются Главе города Курска для рассмотрения и принятия решения	14 рабочих дня	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»;	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357
8.	Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю	1 экземпляр распоряжения при личном обращении под роспись в журнале регистрации с указанием даты получения.	10 рабочих дней	Специалист комитета Сотрудник МФЦ	Лично заявителю, Почта России; Через ЕПГУ РФ	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357
9.	Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.	Обращение заявителя, получивший оформленный в установленном порядке результат предоставления муниципальной услуги, об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданном распоряжении в результате предоставления муниципальной услуги, в комитет или МФЦ.	20 календарных дней	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357

Раздел 8. «Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Официальный сайт Администрации города Курска, ЕПГУ РФ	нет	электронный	Не требуется документы на бумажном носителе	нет	В личном кабинете заявителя на ЕПГУ РФ.	Официальный сайт Администрации города Курска, ЕПГУ РФ

