

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**  
по предоставлению муниципальной услуги:  
**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».**

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
2	Номер услуги в федеральном реестре	4600000000173530453
3	Полное наименование услуги	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
4	Краткое наименование услуги	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
5	Административный регламент предоставления услуги	Постановление Администрации г. Курска от 06.05.2022 № 245 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
6	Перечень подуслуг	нет
7	Способы оценки качества предоставления услуги	Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.

Раздел 2. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№	Наименование муниципальной услуги	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги	Основания приостановления предоставления муниципальной услуги	Срок приостановления предоставления муниципальной услуги	Плата за предоставление муниципальной услуги			Способ обращения за получением муниципальной услуги	Способ получения результата муниципальной услуги
		при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3		4	5	6	7	8			9	10
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства												

1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	90 дней со дня регистрации заявления	90 дней со дня регистрации заявления	<p>1. Неполное заполнение бланка заявления;</p> <p>2. Не предоставление документов:</p> <p>1. Сведений о заявителе (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон, для юридических лиц - наименование, адрес, ОГРН, контактный телефон);</p> <p>2. Документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (доверенность);</p> <p>3. Документов правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих на земельный участок и (или) объект капитального строительства права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;</p> <p>4. Обосновывающих материалов, подтверждающих сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, указанные в заявлении (СПЗУ М:500);</p> <p>5. Заключения проектной организации о соответствии и соблюдении требований технических и градостроительных регламентов.</p>	<p>1. Поступление в комиссию уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;</p> <p>2. Рекомендации комиссии об отказе (нецелесообразности);</p> <p>3. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством РФ;</p> <p>4. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;</p> <p>5. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации;</p> <p>6. Земельный участок имеет пересечение с границами земель лесного фонда;</p> <p>7. Запрашиваемый вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;</p> <p>8. Запрашивается вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;</p> <p>9. Земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;</p> <p>10. Размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом.</p>	нет	нет	нет	нет	нет	<p>- лично в комитет;</p> <p>- лично в МФЦ;</p> <p>- через Портал государственных услуг РФ;</p> <p>- почтовые службы России.</p>	<p>- лично в комитет;</p> <p>- лично в МФЦ;</p> <p>- через Портал государственных услуг РФ;</p> <p>- почтовые службы России.</p>
----	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

Раздел 3. «Сведения о заявителях муниципальной услуги»

№ п	Категории лиц, имеющих	Документ,	Установленные требования к	Наличие возможности	Исчерпывающий перечень лиц,	Наименование документа,	Установленные требования к документу,
-----	------------------------	-----------	----------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------------------

/ п	право на получение муниципальной услуги	подтверждающий правомочие заявителя на получение муниципальной услуги	документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги	подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителями заявителя	имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>							
1.	Физические лица и индивидуальные предприниматели	1. Документ, удостоверяющий личность физического лица. (паспортные данные) 2. Доверенность	Копии Оригинал	Предусмотрена	Уполномоченный представитель	Доверенность	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2.	Юридические лица	1. Копия ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ; 2. Доверенность.	Копии Оригинал	Предусмотрена	Уполномоченный представитель	Доверенность	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги»**

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения муниципальной услуги	Количество необходимых экземпляров в документе с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа /заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>							
1.	Заявление	Заявление	1 экз. – подлинник	нет	Подпись заявителя или уполномоченного лица, дата составления заявления, печать заявителя при наличии.	Приложение №1	Приложение №2
2.	Сведения о заявителе	Паспорт РФ	1. 1 экз.- копия	нет	Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 15.07.2021) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации"	-	-
3.	Документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (доверенность);	Доверенность	2. 1 экз. – копия	нет	Общее положение о доверенности установлены ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.	-	-
4.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости	3. 1 экз. – копия	нет	ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О государственной регистрации недвижимости"	-	-
5.	Согласие собственника земельного участка на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на условно разрешенный, если с заявлением обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником	Согласие	4. 1 экз. – подлинник	нет	В свободной форме	-	-

6.	Обосновывающие материалы, подтверждающие сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, указанные в заявлении	Схема планировочной организации земельного участка,	5. 1 экз. – подлинник	нет	На топооснове или топорьемке в (М 1:500 (М 1:2000) с указанием соседних земельных участков и соседних объектов капитального строительства, фасады) и должны быть представлены в цвете, на листах форматов не менее А3.	-	-
7.	Заключение проектной организации	Заключение	6. 1 экз. – подлинник	нет	Пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	-	-

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/ наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>								
Отсутствуют	Выписка ЕГРЮЛ. Выписка ЕГРИП.	Сведения о заявителе	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Курску	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
Отсутствуют	Выписка из ЕГРН	Сведения о правообладателях земельного участка.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
		О правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
		Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
		Для выявления земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
Отсутствуют	Кадастровый план территории кадастрового квартала	Для выявления земельных участков, имеющих общие границы с запрашиваемым земельным участком	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
Отсутствуют	Информация о соблюдении экологического законодательства	ОКС может ли оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Комитет городского хозяйства г. Курска	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	

Отсутствуют	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке и зонах охраны, в границах которых находится земельный участок.	Сведения об объектах культурного наследия	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, МФЦ	Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.	Запрос из ФОИВ	5 дней	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2	
-------------	---	---	---	--	----------------	--------	-------------------------------------	--

**Раздел 6. Результат выполнения муниципальной услуг**

№ п/п	Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом муниципальной услуги	Требования к документу/ документам, являющемуся(ихся) результатом муниципальной услуги	Характеристика результата муниципальной услуги (положительный/ отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом муниципальной услуги	Образец документа/ документов, являющегося(ихся) результатом муниципальной услуги	Способы получения результата муниципальной услуги	Срок хранения не востребовавшихся заявителем результатов муниципальной услуги	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>								
1.	Распоряжение Администрации города Курска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357	Положительный	Распоряжение Администрации города Курска	-	- лично в комитет - лично в МФЦ - по почте - ЕПГУ РФ	-	-
2.	Распоряжение Администрации города Курска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357	Отрицательный	Распоряжение Администрации города Курска	-	- лично в комитет - лично в МФЦ - по почте - ЕПГУ РФ	-	-

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления муниципальной услуги».**

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>						
1.	Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;	При получении заявления и документов по почте, расписка о приеме отправляется в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления.	2 рабочих дня.	Специалист комитета; Сотрудник МФЦ, ответственный за прием заявления и документов в МФЦ	Система электронного документооборота "Дело"	Расписка в приеме документов
2.	Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги	В электронном, бумажном носителе.	3 рабочих дня	Специалист комитета; Сотрудник МФЦ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия Курьерская служба Почта России	В соответствии с ФЗ -210 ч.1 ст.7.2
3.	Направление сообщения о проведении публичных слушаний, проведение заседания комиссии	Публикация оповещения о начале публичных слушаний (газета "Городские известия"), и размещение на официальном сайте Администрации	-	Специалист комитета	Организация курьерской службы МФЦ	-

		города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
4.	Подготовка распоряжения Главы города Курска о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публикация данного распоряжения и оповещения о начале публичных слушаний	Публикация распоряжения о начале публичных слушаний (газета "Городские известия"), и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	7 рабочих дней	Специалист комитета	нет	-
5.	Извещение членов комиссии о проведении публичных слушаний	нет	5 рабочих дней	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»; Сеть интернет	Факсограмма
6.	Проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций Главе города Курска, публикация заключения о результатах публичных слушаний	Протокол, заключение публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на публичных слушаниях.  Заключение о результатах публичных слушаний подлжит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (газета "Городские известия"), и размещается на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	30 дней	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»; Сеть интернет	Журнал учета посетителей экспозиции проекта; Журнал учета предложений и замечаний; Регистрационный лист участников публичных слушаний; Протокол публичных слушаний Заключение публичных слушаний.
7.	Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата в форме распоряжения Администрации города Курска	Результаты публичных слушаний: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний с рекомендациями направляются Главе города Курска для рассмотрения и принятия решения	3 рабочих дня	Специалист комитета	Система электронного документооборота «Дело»;	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357
8.	Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю	1 экземпляр распоряжения при личном обращении под роспись в журнале регистрации с указанием даты получения.	10 рабочих дней	Специалист комитета Сотрудник МФЦ	Лично заявителю, Почта России; Через ЕПГУ РФ	Оформляется на официальном бланке в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Курска от 16.06.2022 № 357

**Раздел 8. «Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»**

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7
<b>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b>						
Официальный сайт Администрации города Курска, ЕПГУ РФ	нет	электронный	Не требуется документы на бумажном носителе	нет	В личном кабинете заявителя на ЕПГУ РФ.	Официальный сайт Администрации города Курска, ЕПГУ РФ

