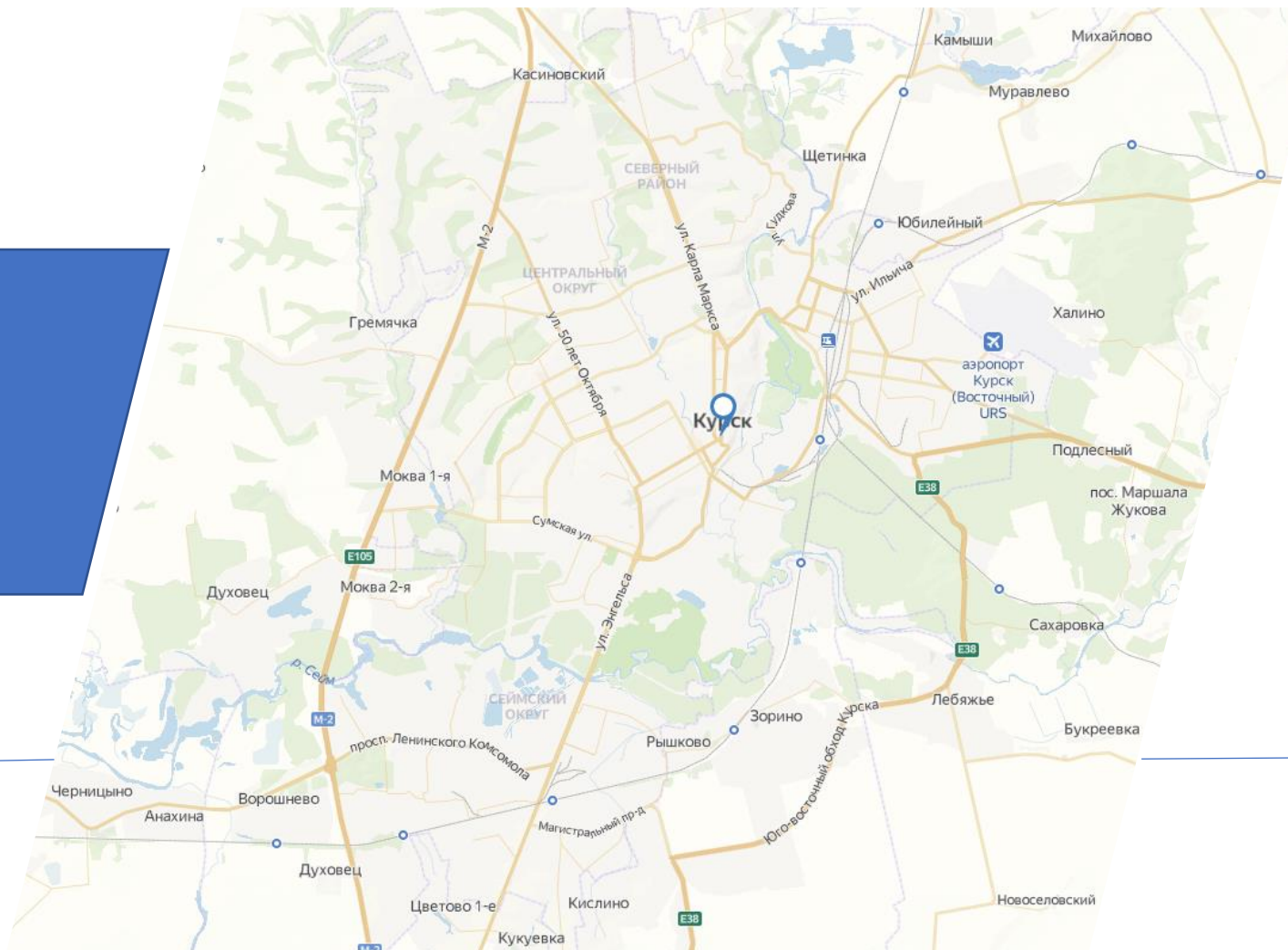




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

# Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

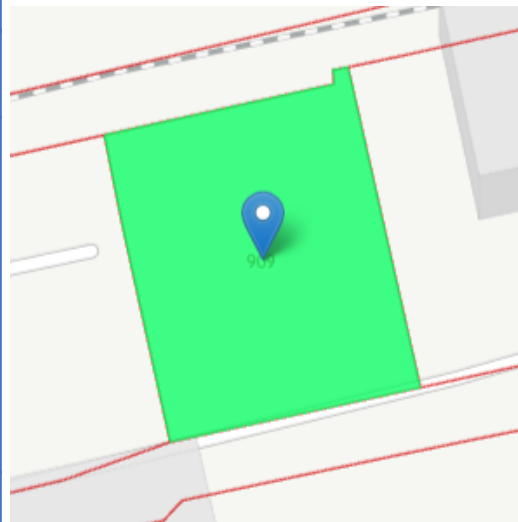


Местоположение: г. Курск, проезд Льговский поворот



## Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, проезд Льговский поворот 51.6608°, 36.1467°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 13,6 км; - ж/д вокзал: 11,5 км; - автодорога: 0,16 км (ул. Обоянская) 0,708 км (пр-т Кулакова) От ближайших жилых домов: от 0,198 км От ближайших производственных объектов: - 0,207 км (ООО «Рассвет-К», ул. Народная, 7А); - 0,245 км (АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», пр.-д Льговский поворот, 18); - 0,319 км (ООО «Промматик», ул. Привокзальная,8)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,915
	Наличие построек, ограждений	Присутствуют (по данным Яндекс.Карты и Google в сети «Интернет»)
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103148:909
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-3 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-3 указаны в п. 11.4.4. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Объекты вида разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность»: код – 6.0.- «основной вид разрешенного использования».



# Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).</p> <p>В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (приложение 2), являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок попадет в границы санитарно-защитной зоны от АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».</p>
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	<p>Ближайшие производственные объекты:</p> <p>ООО «Рассвет-К», ул. Народная, 7А;</p> <p>АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», пр-д Льговский поворот, 18;</p> <p>ООО «Промматик», ул. Привокзальная, 8.</p>
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Электроснабжение	кВт в соответствии с необходимой потребностью
	Газоснабжение	куб.м/час 125
	Водоснабжение	куб.м/час 5
	Водоотведение	куб.м/час 5
	Теплоснабжение	куб.м/час находится в зоне действия промышленных котельных
<b>Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)</b>		
	Автомобиля	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

