



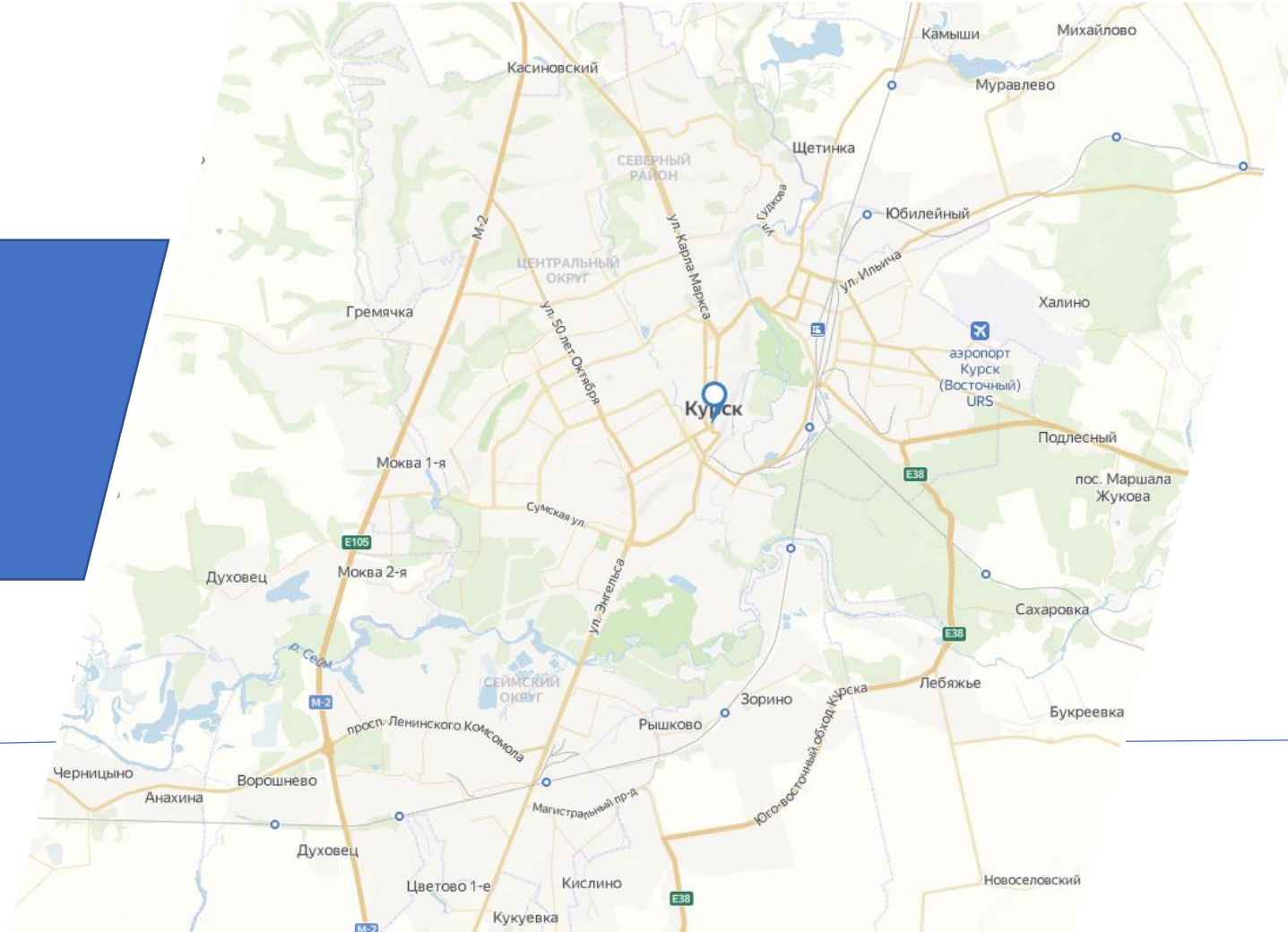
Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

# Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



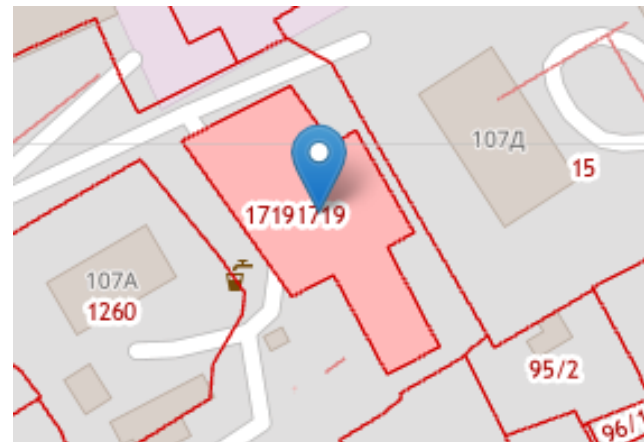
Местоположение: г. Курск, ул. Литовская





## Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, ул. Литовская 51.706299, 36.170095
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: <ul style="list-style-type: none"><li>- аэропорт: 10 км;</li><li>- ж/д вокзал: 7 км;</li><li>- автодорога: 0,26 км</li></ul> От ближайших жилых домов: от 0,1 до 0,31 км От ближайших производственных объектов: <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,469 км (мебельная фабрика «Палитра» по ул. Литовская, 6А);</li><li>- 0,371 км (производственное предприятие «Рэмил» по ул. Литовская, 12А)</li></ul>
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,088
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103009:1719
	Целевое назначение	Магазины, деловое управление
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2 указаны в п. 11.2.3. «Градостроительный регламент жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Объекты вида разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 кв.м.





## Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Основные виды использования	В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с соблюдением процедуры публичных слушаний.)
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Мебельная фабрика «Палитра» по ул. Литовская, 6А Производственное предприятие «Рэмил» по ул. Литовская, 12А
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Электроснабжение	кВт в соответствии с необходимой потребностью
	Газоснабжение	куб.м/час 70
	Водоснабжение	куб.м/час 2
	Водоотведение	куб.м/час 2
	Теплоснабжение	куб.м/час -
<b>Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)</b>		
	Автомобиля	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

