



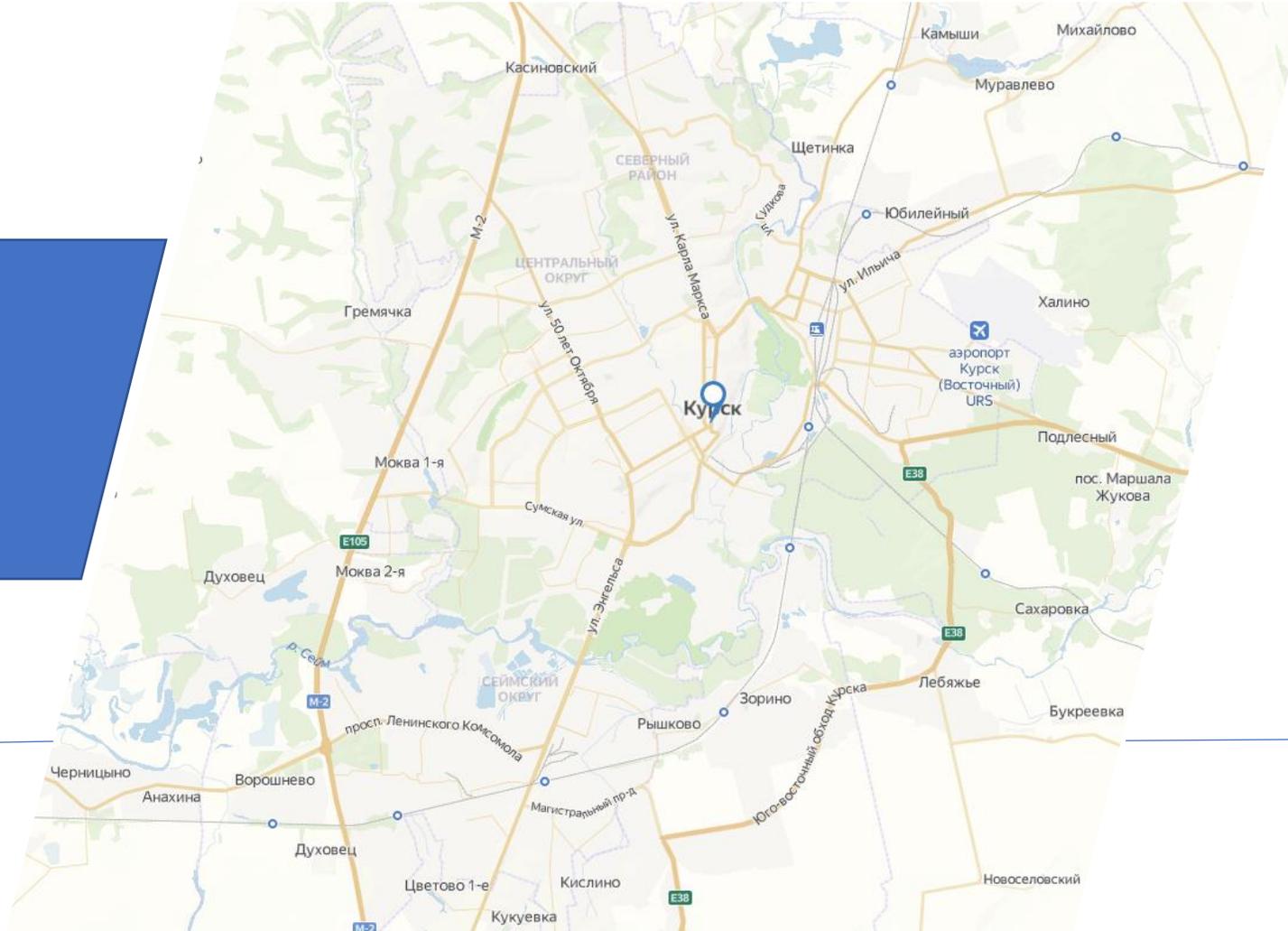
Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



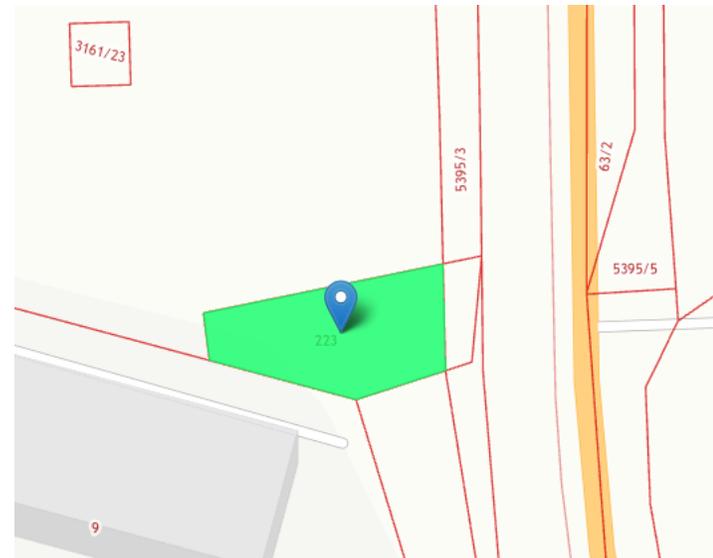
Местоположение: г. Курск, ул. Соловьиная





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Соловьиная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км; - ж/д вокзал: 3,37 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 1,0 км От ближайших производственных объектов: - 0,80 км (ООО «КурскПолимер»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,433
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101069:223
	Целевое назначение	Строительство объекта: «Объект по обслуживанию транспортных средств по ул. Соловьиная»
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone of objects of industrial, warehouse purpose, engineering infrastructure III and IV classes of danger») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).</p> <p>Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».</p>
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «КурскПолимер» – ул. Чайковского, 75 ЛИТВ
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автомобильная дорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

