

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска приглашает юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, принять участие в открытом аукционе с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора на размещение волоконно-оптического и других видов кабеля на городских опорах наружного освещения, проводимого в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Организатор аукциона по заключению договоров аренды: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – Организатор аукциона). Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: 305004, г. Курск, ул. Ленина, 69; тел. 58-76-17, E-mail: kumi_kursk@mail.ru.

Контактное лицо – Щедрина Наталья Владимировна.

Телефон: 58-82-62.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Перечень объектов муниципального имущества выставляемых на электронный аукцион: ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к аукционной документации.

Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере **20 %** от начальной (минимальной) цены лота в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. В назначении платежа необходимо указать наименование аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона без

взимания платы в период подачи заявок по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69, каб. № 210, в рабочие дни с 9-30 часов до 16-45 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов, и по адресу электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещены извещение о проведении аукциона и документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru>, www.kurskadmin.ru.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок - 20.05.2024 в 09-00 ч.

Дата окончания приема заявок - 09.06.2024 г. в 09-00 час.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 10.06.2024 в 09-00 час.

Дата и время аукциона 13.06.2024 в 09-00 час.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 7

в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Курск»

1. Тип процедуры	Аукцион (Аренда)
2. Наименование процедуры	<p>Аукцион на право заключения договора на размещение волоконно-оптического и других видов кабеля на городских опорах наружного освещения, в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене.</p> <p>(перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики указаны в ПРИЛОЖЕНИИ № 2 к настоящему информационному сообщению).</p>
3. Сроки проведения процедуры	<p>Дата начала приема заявок - 20.05.2024 в 09-00 ч.</p> <p>Дата окончания приема заявок - 09.06.2024 г. в 09-00 час.</p> <p>Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 10.06.2024 в 09-00 час.</p> <p>Дата и время аукциона 13.06.2024 в 09-00 час.</p>
4. Организатор процедуры (Продавец)	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – КУМИ г. Курска).</p> <p>Адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 69. тел. (4712) 58-82-62.</p> <p>kumi@kurskadmin.ru</p> <p>Адрес электронной площадки в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/ Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ». Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».</p>
5. Нормативное регулирование	<p>Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;</p> <p>Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;</p> <p>Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).</p>
6. Информационное обеспечение	<p>Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Курска - www.kurskadmin.ru, и в открытой части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.</p>

<p>7. Порядок регистрации претендентов</p>	<p>Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.</p> <p>Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p> <p>Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
<p>8. Требования, предъявляемые к участнику</p>	<p>1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).</p> <p>Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843).</p> <p>3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p>
<p>9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Подача Заявок на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет осуществляется круглосуточно.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</p> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии</p>

с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки

	<p>установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;</p> <p>10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23, не включаются заявителем в заявку. Такие документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
<p>10. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.</p> <p>Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.</p>
<p>11. Срок и порядок внесения и возврата задатка.</p>	<p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены лота в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.</p> <p>В назначении платежа указывается: «Задаток за участие</p>

	<p>в аукционе ____, лот № ____ », НДС не облагается.</p> <p>Перечисление задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Срок внесения задатка: с даты начала приема заявок и до дня окончания приема заявок указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника.</p>
<p>12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".</p> <p>2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p> <p>4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать</p>

от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

<p>13. Порядок проведения аукциона</p>	<p>1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".</p> <p>3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p> <p>4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).</p> <p>Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.</p> <p>6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.</p> <p>8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.</p> <p>9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.</p> <p>10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона</p>
--	--

	<p>на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p> <p>11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.</p> <p>12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.</p>
<p>14. Порядок определения победителя</p>	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p>15. Место и срок подведения итогов</p>	<p>Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.</p> <p>Подведение итогов аукциона на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах.</p>
<p>16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; 2. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).
<p>17. Условия и сроки заключения и платежа</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации,

по договору
(ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ПРОЕКТ ДОГОВОРА)

иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

2. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды: в соответствии с условиями договора аренды, безналичное перечисление денежных средств ежемесячно в бюджет города не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, указанным в договоре. В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

4. Порядок пересмотра цены заключенного договора аренды:

Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежашего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. Требования к техническому состоянию имущества, право на которое передаётся по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: техническое состояние имущества, право на которое передаётся по договорам аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

6. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Арендодателю подписанный договор аренды, Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

7. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор аренды, такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

8. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды в отношении каждого лота, который является неотъемлемой частью Документации об аукционе.

<p>18. Порядок представления иной информации и осмотра имущества</p>	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 3 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации. Запрос направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос.</p> <p>Дополнительную информацию можно получить по тел. +7(4712)58-82-62, электронный адрес kumi@kurskadmin.ru</p> <p>Проведение осмотра муниципального недвижимого имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по понедельникам и пятницам с 14-00 часов до 16-45 часов.</p> <p>Консультация по тел: 58-82-62 и 58-76-17.</p> <p>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к комитету по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p>
<p>19.Отказ от проведения процедуры</p>	<p>Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, электронной площадке в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru/AP/, сайте организатора торгов kumi@kurskadmin.ru, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).</p>
<p>20.Заключительные положения</p>	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

ДОГОВОР
на размещение волоконно-оптического кабеля
на опорах городского наружного освещения № ____

г. Курск

" __ " _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность размещения и последующей эксплуатации волоконно-оптического кабеля Стороны 2 на опорах городского наружного освещения, а Сторона 2 обязана своевременно вносить оплату и осуществлять размещение и эксплуатацию волоконно-оптического кабеля в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с ситуационным планом-схемой размещения волоконно-оптического кабеля (Приложение 1).

1.2. Размещение волоконно-оптического кабеля осуществляется с подписанием Сторонами акта размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения (приложение 2).

1.3 Демонтаж волоконно-оптического кабеля осуществляется с подписанием Сторонами акта демонтажа волоконно-оптического кабеля (Приложение 3).

1.4 Требования к размещению волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения установлены в приложении 4.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.1. Предоставить Стороне 2 возможность размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения.

2.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Стороны 2 к размещенному волоконно-оптическому кабелю для проверки его технического состояния или демонтажа.

2.2. Сторона 1 вправе:

2.2.1. По мере необходимости, в течение всего срока действия Договора

проверять техническое состояние и внешний вид размещенного волоконно-оптического кабеля самостоятельно или с привлечением соответствующих специализированных или уполномоченных организаций. В случае обнаружения несоответствий техническим условиям и требованиям к размещению, установленным действующим законодательством и настоящим договором составить соответствующий акт проверки и направить Стороне 2 требование об устранении выявленных нарушений.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Разместить волоконно-оптический кабель, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с техническими условиями и требованиями к размещению.

2.3.2. Производить своевременную оплату за предоставление возможности размещения волоконно-оптического кабеля.

2.3.3. Принимать все необходимые меры к устранению причин аварий за счет собственных средств, в случае если на опорах городского наружного освещения произойдет авария не по вине Стороны 1.

2.3.4. Соблюдать действующие нормативы по строительству, эксплуатации и обеспечению сохранности опор городского наружного освещения при проведении работ по размещению волоконно-оптического кабеля, проверке его технического состояния и демонтаже кабеля.

2.3.5. Предоставить Стороне 1 информацию о маркировке, индивидуализирующей размещенный кабель среди прочих на опоре и определяющей его принадлежность, в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы по договору

3.1. Размер платы за размещение волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения устанавливается на основании отчета независимого оценщика в сумме _____ руб., в т.ч. НДС _____ руб. в год, в месяц _____ руб. рублей, в т.ч. НДС _____ руб. с учетом количества присоединений и относится Сторонами к существенным условиям Договора.

К указанной плате применяются корректирующие коэффициенты в случае их установления Курским Городским Собранием.

3.2. Плата за размещение волоконно-оптического кабеля начисляется со дня вступления в действие Договора.

3.3. Плата по договору перечисляется ежемесячно, **не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца**, путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет города Курска на расчетный счет, указанный в настоящем пункте.

НДС перечисляется отдельной строкой в соответствии с налоговым законодательством.

Реквизиты для перечисления платы по Договору: получатель: *УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, ИНН 4632001084, КПП 463201001), Отделение Курск// УФК по Курской области, г. Курск; ОКТМО 38701000;*

Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № **40102810545370000038**.

Казначейский счет УФК Курской области № **03100643000000014400**

БИК ТОФК **013807906**, КБК **911 1 11 09044 04 0003 120**.

КБК 911 1 16 07090 04 0000 140 – для оплаты, пени, неустойки и иных штрафов.

3.4. Размер платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем направления Стороне 2 уведомления о перерасчете размера платы по Договору с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа по адресу, указанному в Договоре. Указанное уведомление является обязательным для Стороны 2 и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.5. Момент получения Стороной 2 уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу Стороны 2, указанному в Договоре.

4. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий Договор действует с _____20__ года по _____20__ года.

В случае если ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление о расторжении не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока действия Договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, указанных в Договоре, в одностороннем порядке.

4.3. Сторона 1 вправе расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке в случаях:

а) неоплаты установленной Договором суммы в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 рабочих дней;

б) невыполнения требования Стороны 1, основанного на материалах собственной проверки или проверки уполномоченного органа (организации) об устранении несоответствия техническим условиям и требованиям к размещению волоконно-оптического кабеля;

в) в связи с существенным изменением обстоятельств, в том числе в связи с возникновением объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию размещенного волоконно-оптического кабеля на данном месте размещения (муниципальные нужды;

принятие нормативных и ненормативных правовых актов в данной сфере отношений, изменяющих установленный порядок; изменение градостроительной ситуации; проведение работ по ремонту или реконструкции городских объектов, изменение в организации дорожного движения и др).

г) невыполнения Стороной 2 п. 2.3.5 настоящего Договора.

4.4. Сторона 2 вправе расторгнуть Договор аренды в одностороннем (внесудебном) порядке в случаях:

а) отчуждения размещенного на опорах городского наружного освещения волоконно-оптического кабеля;

б) если опора городского наружного освещения, на которой размещен волоконно-оптический кабель, окажется непригодной для использования в целях размещения волоконно-оптического кабеля.

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной уведомления о расторжении Договора. Момент получения Стороной уведомления определяется в любом случае, не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу, указанному в Договоре.

4.5. Предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями (кроме пунктов 3.3, 3.4 настоящего Договора). Дополнительные соглашения имеют юридическую силу, если совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями обеих Сторон.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат предварительному урегулированию. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, предусмотренном действующим законодательством для данного вида договоров, споры подлежат разрешению Арбитражным судом Курской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Порядок демонтажа волоконно-оптического кабеля

6.1. По истечении срока действия Договора, в случае отказа Стороны 1 в перезаключении Договора на новый срок, досрочного расторжения Договора Сторона 2 должна произвести демонтаж размещенного на опорах городского наружного освещения волоконно-оптического кабеля в течение 10 дней после прекращения права на его размещение и привести место размещения на опоре в первоначальное состояние с учетом естественного износа.

6.2. Демонтаж размещенного на опорах городского наружного

освещения волоконно-оптического кабеля производится силами и средствами Стороны 2.

6.3. После демонтажа волоконно-оптического кабеля Сторонами подписывается акт демонтажа волоконно-оптического кабеля.

7. Ответственность Сторон

7.1. Убытки, причиненные Сторонами друг другу неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона 1 не несет ответственности по настоящему Договору в случае повреждения опор городского наружного освещения или кабелей Стороны 2, произошедших по не зависящим от Стороны 1 причинам.

7.3. Сторона 2 несет ответственность за нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ею условий монтажа и демонтажа волоконно-оптического кабеля.

7.4. В случае демонтажа размещенного волоконно-оптического кабеля Стороной 1 по основаниям, указанным в Договоре, расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению места размещения и коммуникаций в первоначальном состоянии, понесенные Стороной 1 и (или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет Стороны 2.

7.5. При несоблюдении Стороной 2 условий пунктов 2.3.1 и 6.1 Договора Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 неустойку в размере полугодовой суммы оплаты по Договору.

7.6. За несвоевременное или неполное перечисление Стороной 2 платы по настоящему Договору начисляются пени в размере 0,3% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если выполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, как-то: стихийные явления, пожары, военные действия, забастовки, изменения в законодательстве государства, изменения в муниципальном законодательстве, принятие обязательных к исполнению нормативных ведомственных актов.

7.8. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме не позднее 10 дней с момента их наступления.

7.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ею убытков.

7.10. Сторона 2 несет ответственность за повреждение опоры городского наружного освещения и расположенного на ней имущества Стороны 1 и третьих лиц во время проведения работ по размещению, эксплуатации и демонтажу волоконно-оптического кабеля.

7.11. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.5 настоящего Договора, Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 неустойку в размере 10% годовой платы по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. Об изменении банковских реквизитов, юридического и почтового адресов Стороны обязаны письменно информировать друг друга о произошедших изменениях в течение 10 дней.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой. Первый подлинный экземпляр после подписания передается Стороне 2, второй - Стороне 1.

Адреса, реквизиты Сторон:

"Сторона 1" - Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска

Адрес: г. Курск, ул. Ленина, 69, телефон: 58-76-14.

"Сторона 2" - _____

Адрес:

Юридический:

Фактический:

тел.

Банковские реквизиты:

От Стороны 1:

От Стороны 2

Заместитель главы Администрации
города Курска - председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору размещения волоконно-
оптического кабеля на городских
опорах наружного освещения
от «__» _____ 20__ г. № _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН-СХЕМА
размещения волоконно-оптического кабеля
на опорах городского наружного освещения

г. Курск

"__" _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице в лице заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), согласовывают ситуационный план-схему размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения в следующей конфигурации:

Стороны претензий друг к другу не имеют.

От Стороны 1:

От Стороны 2

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору размещения волоконно-
оптического кабеля на городских
опорах наружного освещения

от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
размещения волоконно-оптического кабеля
на опорах городского наружного освещения

г. Курск

" __ " _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с договором размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения № _____ от «__» _____ 20__ г. предоставила Стороне 2 возможность размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения в соответствии с планом-схемой, указанным в пункте 1.1 указанного Договора.

2. Сторона 2 разместила волоконно-оптический кабель (указать маркировку, индивидуализирующую размещенный кабель среди прочих на опоре и определяющую его принадлежность) на предоставленных Стороной 1 опорах городского наружного освещения. Маркировка размещенного кабеля произведена и позволяет однозначно определить принадлежность кабеля Стороне 2.

3. Опоры городского наружного освещения находятся в состоянии, позволяющем исполнение пункта 1.1 указанного Договора.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

От Стороны 1:

От Стороны 2

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к договору размещения волоконно-
оптического кабеля на городских
опорах наружного освещения

от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ
демонтажа волоконно-оптического кабеля

г. Курск

"__" _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице заместителя главы Администрации города Курска - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска _____, действующего на основании Постановления, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 в соответствии с п. 6.1 договора размещения волоконно-оптического кабеля на опорах городского наружного освещения № _____ от «__» _____ 20__ г. произвела демонтаж размещенного на опорах городского наружного освещения волоконно-оптического кабеля в соответствии с приложение 1 и с планом-схемой, указанным в пункте 1.1 указанного Договора.
2. Места размещения на опорах городского наружного освещения приведены в первоначальное состояние.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

От Стороны 1:

От Стороны 2

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к договору размещения волоконно-
оптического кабеля на городских
опорах наружного освещения

ТРЕБОВАНИЯ
к размещению волоконно-оптического кабеля на опорах городского
наружного освещения

1. Количество размещенного волоконно-оптического кабеля на одной опоре не должно превышать 10.

2. Монтаж волоконно-оптического кабеля производится на опорах с внешней стороны относительно дороги на высоте от дорожного полотна не менее 5м, при этом расстояние от кабеля ЛЭП не менее 0,5м.

3. Стрела провисания кабеля не должна составлять более 1% от длины между точками крепления кабеля.

4. Соединительные муфты с технологическим запасом крепятся на внешней стороне опоры не более одной на опоре.

5. Для размещения технологического запаса муфты должны быть оборудованы поддерживающими устройствами «пауками» диаметром не более 60см. При этом муфта должна крепиться на поддерживающем устройстве строго вертикально с ориентацией выводов вниз.

6. Соединительные муфты и волоконно-оптический кабель должны быть промаркированы специальными «бирками», позволяющими идентифицировать владельца муфты и кабеля.

7. «Бирки» должны быть установлены на волоконно-оптическом кабеле не реже 100м, а также в местах изменения трассы.

От Стороны 1:

От Стороны 2

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

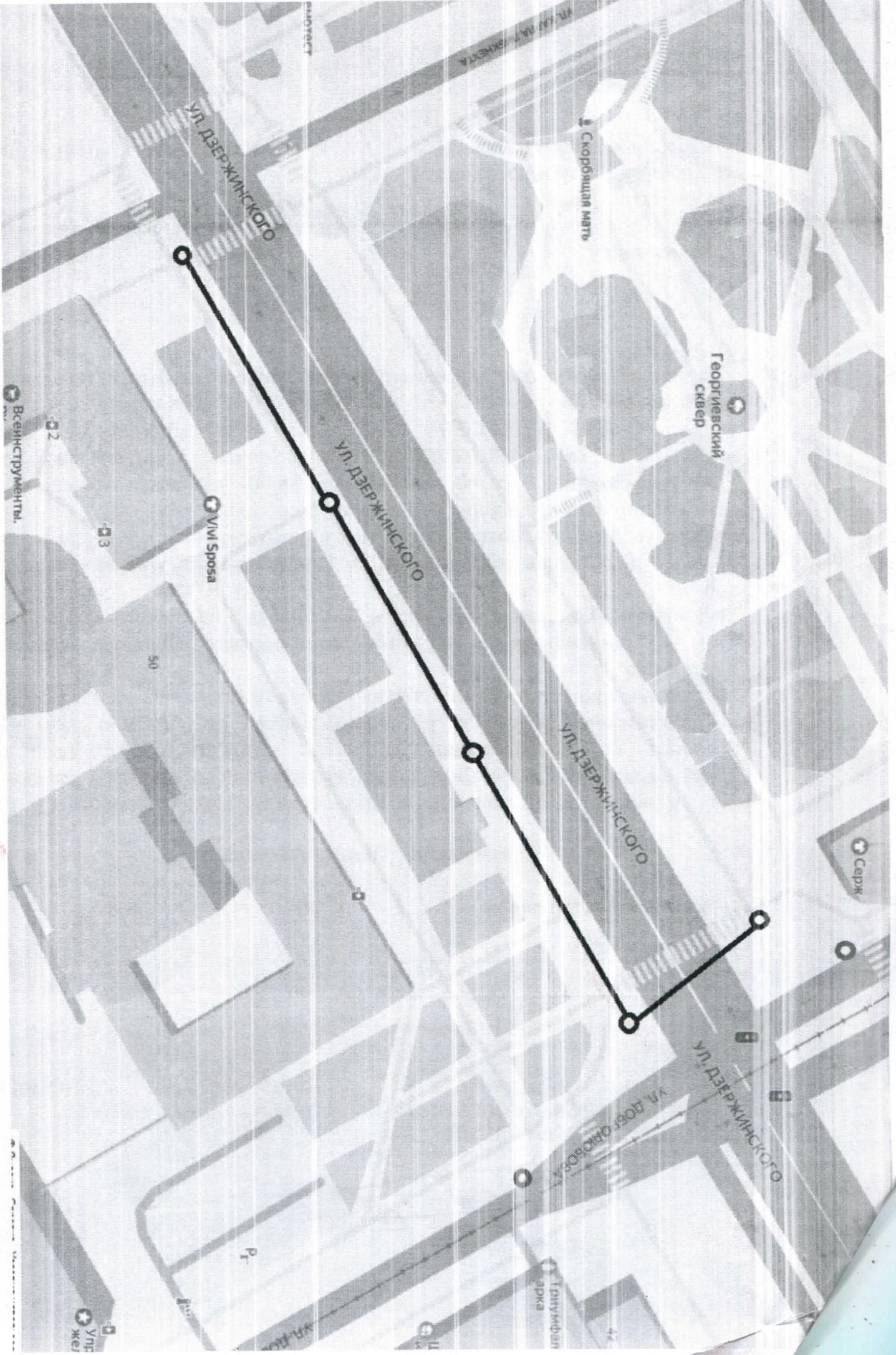
М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Перечень объектов муниципального имущества выставляемых
на электронный аукцион**

№ лота	Наименование имущества, его характеристика	Срок аренды	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг торгов (руб.)	Дата, время аукциона	Примечание
1	Размещение волоконно-оптического и других видов кабеля на городских опорах наружного освещения в количестве 5-и единиц (5 присоединений), расположенных по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского (пересечение от ул. Карла Либкнехта до ул. Добролюбова)	364 дня	19325	3865	966,25	13.06.2024г 09-00	Объект электросетевого хозяйства



Опоры сети Н.О.



Опоры Мовиста