

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**  
**в электронной форме**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Тип процедуры              | Аукцион (Публичное предложение)   |
| 2. Наименование процедуры     | Электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.<br><br>(Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики указаны в ПРИЛОЖЕНИИ 1 к настоящему информационному сообщению).  |
| 3. Сроки проведения процедуры | <b>Дата начала приема заявок – 14.04.2025 г. в 09-00 час.</b><br><b>Дата окончания приема заявок – 11.05.2025 г. в 09-00 час.</b><br><b>Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 13.05.2025 г. в 09-00.</b><br><b>Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15.05.2025 г. в 09-00.</b> |

|   |   |
|---|---|
| 4. Организатор процедуры (Продавец)   | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – КУМИ г. Курска).<br/>         Адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 69. тел. (4712) 540-316 доб.234 <a href="mailto:kumi@kurskadmin.ru">kumi@kurskadmin.ru</a><br/>         Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ». Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».</p>   |
| 5. Нормативное регулирование  | <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;</p> <p>План приватизации муниципального имущества города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Курского городского Собрания от 15.11.2024 № 116-7-ОС;</p> <p>Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a>).</p>   |
| 6. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения | <p>Решение об условиях приватизации принято распоряжением Администрации города Курска №137-ра от 02.04.2025г. «О принятии решения об условиях приватизации объектов, включённых в план приватизации муниципального имущества города Курска на 2025 год».</p>  |
| 7. Информационное обеспечение   | <p>Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Администрации города Курска - <a href="http://www.kurskadmin.ru">www.kurskadmin.ru</a>, и в открытой части электронной площадки на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>, а также публикуется в газете «Городские известия».</p>  |
| 8. Порядок регистрации претендентов   | <p>Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843).</p> <p>Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>  |
| 9. Требования, предъявляемые к участнику               | <p>К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p>   |
| 10. Ограничение участия отдельных категорий участников | <p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>2. Юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;</li> <li>3. Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <a href="#">перечень</a> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> <li>4. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".</li> <li>5. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах.</li> </ol> |
| 11. Место подачи заявки                                | <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>   |
| <p>12. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p> | <p><b>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b></p> <p>копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p><b>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b></p> <p>копии всех листов документа, удостоверяющего личность.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается опись документов, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p> |
| <p>13. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>   | <p>Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.</p> <p>Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.</p>  |
| <p>14. Срок и порядок внесения и возврата задатка.</p> | <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</p> <p>В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП.</p> <p>Срок внесения задатка: с даты начала приема заявок и не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника.</p>  |
| <p>15. Определение участников аукциона</p> | <p>В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, признанных участниками, а также имена претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет», в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</li> <li>3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.</li> <li>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</li> </ol> |
| <p>16. Проведение торгов</p>               | <p>Торги проводятся на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении.</li> <li>2. Электронные торги посредством публичного предложения проводятся путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</li> </ol> <p>"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального</p>  |

предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры торгов Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

4. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

-в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

6. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества

|   |  |
|---|--|
|   | <p>посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.</p> <p>7.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;</li> <li>-представленное предложение о цене ниже начальной цены;</li> <li>-представленное предложение о цене равно нулю;</li> <li>-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;</li> <li>-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.</li> <li>-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.</li> </ul> |
| <p>17.Порядок определения победителя</p>                                  | <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>   |
| <p>18.Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества</p> | <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом и размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>Подведение итогов торгов на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>: процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.</p>  |
| <p>19.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях</p>           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</li> <li>2. Принято решение о признании только одного претендента участником;</li> <li>3. Ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</li> </ol>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>20. Условия и сроки заключения и платежа по договору купли-продажи имущества (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2)</p> | <p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и теряет задаток.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 5 (пяти) банковских дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Не подлежит налогообложению в соответствии с пп.12 п.2 ст.149 НК РФ.</p> |
| <p>21. Передача имущества и оформление права собственности на него</p>                               | <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p><i>Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</i></p>   |
| <p>22. Порядок представления и ознакомления с иной информацией</p>                                   | <p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации. Запрос направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Проведение осмотра муниципального недвижимого имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по понедельникам и пятницам с 14-00 часов до 16-45 часов.</p> <p>Консультация по тел: 540-316 доб.234 и 540-316 доб.222.</p>  |
| <p>23. Отказ от проведения процедуры</p>   | <p>Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>, электронной площадке в сети Интернет <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>, сайте организатора торгов <a href="mailto:kumi@kurskadmin.ru">kumi@kurskadmin.ru</a>, направляет</p>   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).   |
| 24.Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

Перечень объектов муниципального имущества выставяемых на аукцион

| № п/п | Наименование объекта  | Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.) | Задаток 10% (руб.) | Шаг понижения (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Минимальная цена предложения (цена отсечения) (руб.) | Дата несостоявшихся торгов по продаже имущества              |
|-------|---|--|--------------------|----------------------|---------------------|--|--|
| 1     | Объект незавершенного строительства (к/н 46:29:101054:1096) с земельным участком (к/н 46:29:101054:19) площадью 15170 кв.м. расположенное по адресу: г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 5А.     | 7 816 200                                  | 781 620            | 781 620              | 390 810             | 3 908 100  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |
| 2     | Нежилое здание (к/н 46:29:103130:749) площадью 23,2 кв.м. с земельным участком (к/н 46:29:103130:1031) площадью 199 кв.м. расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского комсомола, б/н. | 494 760                                    | 49 476             | 49 476               | 24 738              | 247 380  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |
| 3     | Нежилое помещение подвал (комнаты №18,24), площадью 26,7 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102188:1417) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110.                                    | 384 480                                    | 38 448             | 38 448               | 19 224              | 192 240  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |
| 4     | Нежилое помещение подвал (комнаты № 26), площадью 17,3 кв.м. (к/н 46:29:102188:1420) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110.  | 249 120                                    | 24 912             | 24 912               | 12 456              | 124 560  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |
| 5     | Нежилое помещение подвал (комнаты № 27), площадью 17,8 кв.м. (к/н 46:29:102188:1421) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110.  | 256 320                                    | 25 632             | 25 632               | 12 816              | 128 160  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |
| 6     | Нежилое помещение подвал (комнаты №№ 19,25), площадью 22,2 кв.м. (к/н 46:29:102188:1418) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110.  | 319 680                                    | 31 968             | 31 968               | 15 984              | 159 840  | Торги, объявленные на 14.03.2025г, признаны несостоявшимися. |

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Курск

Число, месяц, 202\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска Шпаковой Наталии Владимировны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона № и/ от \_\_\_\_\_ года и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Имущество продается на основании плана приватизации муниципального имущества города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Курского городского Собрания от 15.11.2024 № 116-7-ОС;

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора является собственностью муниципального образования «Город Курск», что подтверждается свидетельством о государственном регистрации права от \_\_\_\_\_.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС, \_\_\_\_\_ без учета НДС, НДС – \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ (прописью) рублей и налога на добавленную стоимость по ставке 20%: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей (для физических лиц).

Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца:

\_\_\_\_\_  
2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с федеральным законодательством (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: **г. Курск, ул. \_\_\_\_\_**.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной его оплаты.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору несет Покупатель.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы неустойки. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем неустойки за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляра - Продавцу, 1 экземпляр – Покупателю.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ**

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом города Курска,  
305004, г. Курск, ул. Ленина, 69  
тел. 540-311

\_\_\_\_\_ Н.В. Шпакова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » апреля 2025 г.

№ 137-ра

**О принятии решения об условиях приватизации  
объектов, включённых в план приватизации  
муниципального имущества города Курска на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности города Курска, утверждённым решением Курского городского Собрания от 18.10.1999 № 15-2-РС, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Курска, утверждённым решением Курского городского Собрания от 17.12.2024 № 119-7-РС, решением Курского городского Собрания от 15.11.2024 № 116-7-ОС «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации города Курска от 30.01.2025 № 39-ра «О принятии решения об условиях приватизации объектов, включённых в план (программу) приватизации муниципального имущества города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённый решением Курского городского Собрания от 15.11.2024 № 116-7-ОС, по строкам № 1, 2, 4, 5, 6, 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)):

настоящего распоряжения в течение 10 дней с момента его официального опубликования;

информации о проведении торгов.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска



И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от «02» апреля 2025 года  
№ 137-ра

| № | Наименование<br>объекта  | Площадь<br>объекта<br>(площадь зем.<br>участка), кв.м | Местонахождение<br>(кадастровый номер<br>земельного участка) | Год ввода<br>в<br>эксплуата<br>цию | Начальная<br>цена<br>имущества,<br>руб. | Способ<br>приватизации                        | Примечание |
|---|--|---|--|------------------------------------|---|---|------------|
| 1 | 2  | 3   | 4  | 5                                  | 6                                       | 9   | 10         |
| 1 | Объект<br>незавершенного<br>строительства<br>(кадастровый номер<br>46:29:101054:1096)<br><br>с земельным<br>участком<br>(кадастровый номер<br>46:29:101054:19) | 15170 (зем<br>уч.)                                    | г. Курск, ул. 2-я<br>Агрегатная, д. 5А                       | -                                  | 7 816 200,00                            | продажа посредством<br>публичного предложения |            |
| 2 | Нежилое здание<br>(кадастровый номер<br>46:29:103130:749)<br>с земельным<br>участком<br>(кадастровый номер<br>46:29:103130:1031)                               | 23,2<br><br>199,0                                     | г. Курск, пр-кт<br>Ленинского комсомола,<br>б/н              | 1987                               | 494 760,00                              | продажа посредством<br>публичного предложения |            |

|   |   |      |                                |      |            |   |  |
|---|---|------|--------------------------------|------|------------|---|--|
|   |   |      |                                |      |            |   |  |
| 4 | Нежилое помещение<br>подвал<br>(комнаты №18,24)<br>(кадастровый номер<br>46:29:102188:1417)   | 26,7 | г. Курск, ул. Пучковка,<br>110 | 1985 | 384 480,00 | продажа посредством<br>публичного предложения |  |
| 5 | Нежилое помещение<br>подвал<br>(комната № 26)<br>(кадастровый номер<br>46:29:102188:1420)     | 17,3 | г. Курск, ул. Пучковка,<br>110 | 1985 | 249 120,00 | продажа посредством<br>публичного предложения |  |
| 6 | Нежилое помещение<br>подвал<br>(комната № 27)<br>(кадастровый номер<br>46:29:102188:1421)     | 17,8 | г. Курск, ул. Пучковка,<br>110 | 1985 | 256 320,00 | продажа посредством<br>публичного предложения |  |
| 7 | Нежилое помещение<br>подвал<br>(комнаты №19 № 25)<br>(кадастровый номер<br>46:29:102188:1418) | 22,2 | г. Курск, ул. Пучковка,<br>110 | 1985 | 319 680,00 | продажа посредством<br>публичного предложения |  |

