

ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска извещает о проведении Аукциона, по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Аукцион).

Организатор Аукциона – Администрация города Курска в лице уполномоченного органа: комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – Организатор).

Аукцион проводится на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска **от 27 мая 2025 года № 511**.

Аукцион состоит из 3 (трех) Лотов.

Аукцион назначается на **10 июля 2025 года на 10 часов 00 минут** по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: **540-318 (доб.277)**.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета Аукциона.

По результатам Аукциона по продаже объектов незавершенного строительства определяется цена такого объекта.

Лот №1.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:

Апелляционное определение Курского областного суда от 30 июня 2022 года по делу №33-1990/22.

Резолютивная часть решения суда:

«Решение Промышленного районного суда г. Курска от 18 апреля 2022 г. отменить, принять по делу новое решение.

Исковые требования комитета по управлению муниципальным имуществом г. Курска к Сальниковой Маргарите Леонидовне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Сальниковой Маргариты Леонидовны объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43; 46:29:103075:44; 46:29:103075:45, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес, путем продажи с публичных торгов.

В удовлетворении встречных исковых требований Сальниковой Марины Леонидовны к комитету по управлению муниципальным имуществом г. Курска о возложении обязанности по заключению договора аренды земельного участка без проведения торгов отказать.

Взыскать с Сальниковой Маргарита Леонидовны в бюджет Муниципального образования город Курск госпошлину в размере 300 руб.

Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Курского областного суда вступает в законную силу со дня его вынесения и может быть обжаловано в Первый кассационный суд общей юрисдикции в течение трех месяцев путем подачи кассационной жалобы через суд первой инстанции.».

Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 46:29:103075:43;

площадь застройки объекта незавершенного строительства – 24,1 кв.м;

местоположение – Курская область, г. Курск, ур.Цветов лес;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 9%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 30.04.2020 г. № 46:29:103075:43-46/001/2020-6;

информация об обременении предмета аукциона – записи о запрещении регистрации от 30.08.2021 №46:29:103075:43-46/026/2021-14, №46:29:103075:43-46/026/2021-13 в пользу Арбитражного суда Курской области на основании Определения о принятии обеспечительных мер от 19.08.2021;

собственник объекта незавершенного строительства – Сальникова М.Л.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 46:29:103075:8;

площадь земельного участка – 6409 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – «зона Р-3 (зона рекреационных объектов (отдых, спорт))/для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.); для размещения гостиниц, мотелей, туристических центров, детских оздоровительных лагерей, домов отдыха, профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больниц, лечебных центров, школ-интернатов; для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек; для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта; для размещения парков и специальных парков (зоопарков, ботанических садов); для размещения садов, скверов, бульваров, пляжей; для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; для размещения объектов инженерной инфраструктуры; для размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 02.04.2025 № 140-7-РС), запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-3 - зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 10.4 Правил, для всех видов объектов с основными и условно-разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно

разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно-разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы, бульвары;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Перечень вспомогательных видов использования не является закрытым.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным выше, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть обосновано и подтверждено в составе проектной документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зон рекреационного назначения - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12

Правил землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск».

Земельный участок находится в зоне затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1, 3, 5, 10 % вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах территории города Курска, а также в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Сейм.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона – 162 000,00 руб. (Сто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (в пределах 1% от начальной цены аукциона) – **1 620,00 руб (Одна тысяча шестьсот двадцать рублей) 00 копеек.**

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона и составляет – 162 000,00 руб. (Сто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Лот №2.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:

Апелляционное определение Курского областного суда от 30 июня 2022 года по делу №33-1990/22.

Резолютивная часть решения суда:

«административное исковое заявление Сальниковой Маргариты Леонидовны к комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска об оспаривании бездействия, возложении обязанности удовлетворить.

Признать незаконным бездействие комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, выразившееся в не проведении оценки и публичных торгов по продаже изъятых объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес.

Обязать комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска произвести оценку объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по

адресу: г. Курск, урочище Цветов лес в течение 1 месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Обязать комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска организовать проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес в течение 45 дней с момента проведения оценки указанных объектов незавершенного строительства.

Взыскать с комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска в пользу Сальниковой Маргариты Леонидовны расходы по уплате государственной пошлины в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Решение может быть обжаловано в Курский областной суд через Ленинский районный суд г. Курска в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме, с которым стороны могут ознакомиться 31.01.2025».

Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 46:29:103075:44;

площадь застройки объекта незавершенного строительства – 85,0 кв.м.;

местоположение – Курская область, г. Курск, урочище «Цветов лес»;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 9%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 30.04.2020 г. № 46:29:103075:44-46/001/2020-6;

информация об обременении предмета аукциона – записи о запрещении регистрации от 30.08.2021 №46:29:103075:44-46/026/2021-11, №46:29:103075:44-46/026/2021-10 в пользу Арбитражного суда Курской области на основании Определения о принятии обеспечительных мер от 19.08.2021;

собственник объекта незавершенного строительства – Сальникова М.Л.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 46:29:103075:8;

площадь земельного участка – 6409 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – «зона Р-3 (зона рекреационных объектов (отдых, спорт))/для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.); для размещения гостиниц, мотелей, туристических центров, детских оздоровительных лагерей, домов отдыха, профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больниц, лечебных центров, школ-интернатов; для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек; для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта; для размещения парков и специальных парков (зоопарков, ботанических садов); для размещения садов,

скверов, бульваров, пляжей; для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; для размещения объектов инженерной инфраструктуры; для размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 02.04.2025 № 140-7-РС), запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-3 - зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 10.4 Правил, для всех видов объектов с основными и условно-разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно-разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы, бульвары;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Перечень вспомогательных видов использования не является закрытым.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным выше, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей

площади зданий), должно быть обосновано и подтверждено в составе проектной документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть настроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зон рекреационного назначения - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск».

Земельный участок находится в зоне затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1, 3, 5, 10 % вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах территории города Курска, а также в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Сейм.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона – 572 000,00 руб. (Пятьсот семьдесят две тысячи рублей) 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (в пределах 1% от начальной цены аукциона) – **5 720,00 руб. (Пять тысяч семьсот двадцать рублей) 00 копеек.**

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона и составляет – 572 000,00 руб. (Пятьсот семьдесят две тысячи рублей) 00 копеек.

Лот №3.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:

Апелляционное определение Курского областного суда от 30 июня 2022 года по делу №33-1990/22.

Резолютивная часть решения суда:

«административное исковое заявление Сальниковой Маргариты Леонидовны к комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска об оспаривании бездействия, возложении обязанности удовлетворить.

Признать незаконным бездействие комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, выразившееся в не проведении оценки и публичных торгов по продаже изъятых объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес.

Обязать комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска произвести оценку объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес в течение 1 месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Обязать комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска организовать проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 46:29:103075:43, 46:29:103075:44, 46:29:103075:45, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103075:8 по адресу: г. Курск, урочище Цветов лес в течение 45 дней с момента проведения оценки указанных объектов незавершенного строительства.

Взыскать с комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска в пользу Сальниковой Маргариты Леонидовны расходы по уплате государственной пошлины в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Решение может быть обжаловано в Курский областной суд через Ленинский районный суд г. Курска в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме, с которым стороны могут ознакомиться 31.01.2025».

Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 46:29:103075:45;

площадь застройки объекта незавершенного строительства – 71,2 кв.м.;

местоположение – Курская область, г. Курск, урочище Цветов лес;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 9%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 08.07.2020 г. № 46:29:103075:45-46/001/2020-8;

информация об обременении предмета аукциона – записи о запрещении регистрации от 30.08.2021 №46:29:103075:45-46/026/2021-16, №46:29:103075:45-46/026/2021-15 в пользу Арбитражного суда Курской области на основании Определения о принятии обеспечительных мер от 19.08.2021;

собственник объекта незавершенного строительства – Сальникова М.Л.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 46:29:103075:8;

площадь земельного участка – 6409 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – «зона Р-3 (зона рекреационных объектов (отдых, спорт))/для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.); для размещения гостиниц, мотелей, туристических центров, детских оздоровительных лагерей, домов отдыха, профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больниц, лечебных центров, школ-интернатов; для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек; для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта; для размещения парков и специальных парков (зоопарков, ботанических садов); для размещения садов, скверов, бульваров, пляжей; для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; для размещения объектов инженерной инфраструктуры; для размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 02.04.2025 № 140-7-РС), запрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-3 - зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 10.4 Правил, для всех видов объектов с основными и условно-разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно-разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы, бульвары;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие общественную безопасность

и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Перечень вспомогательных видов использования не является закрытым.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным выше, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть обосновано и подтверждено в составе проектной документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зон рекреационного назначения - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск».

Земельный участок находится в зоне затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1, 3, 5, 10 % вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах территории города Курска, а также в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Сейм.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона – 479 000,00 руб. (Четыреста семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (в пределах 1% от начальной цены аукциона) – **4 790,00 руб. (Четыре тысячи семьсот девяносто рублей) 00 копеек.**

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона и составляет – **479 000,00 руб. (Четыреста семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек.**

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Аукцион состоится **10 июля 2025 года в 10 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 69, 2-й этаж, актовъй зал.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска от заявителей (лично или через уполномоченного представителя) **в виде бумажного документа при личном обращении** по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 69, тел. 540-318 (доб.277).

Обращаем внимание: организатор аукциона не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в аукционе, направленных почтой.

Дата начала приема заявок: 29 мая 2025 г.

Дата окончания приема заявок: 07 июля 2025 г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов заявителей осуществляется в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска **08 июля 2025 г. в 15 часов 00 минут**, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел "Недвижимость. Объекты незавершенного строительства".

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора аукциона.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: Комитет финансов г. Курска (КУМИ г. Курска, л/с 05443003580)

ИНН 4632001084

КПП 463201001

Р/с 03232643387010004400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Курской области, г. Курск

Кор. счет 40102810545370000038

БИК 013807906

Назначение платежа: «Задаток для участия 10 июля 2025 г. в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства Лот № ___».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с главой 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается с счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Основания признания аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, указанным в информационном сообщении.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае неуплаты покупателем в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи денежных средств по реквизитам комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, указанным в информационном сообщении, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с иной информацией.

По вопросам, связанным с проведением аукциона, обращаться по рабочим дням, по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 69, тел. 540-318.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет kurskadmin.gosuslugi.ru, в газете «Городские известия».

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска по поводу юридического и физического состояния имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, созданной при комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Образы заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Образец заявки на участие в аукционе для физических лиц

Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпаковой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

20__ г.

_____ (полностью ФИО заявителя)

_____ (полностью адрес постоянного проживания)

имеющий(ая) паспорт серия _____ № _____, _____ (вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «__» _____ Г. _____ (когда и кем выдан)

в лице _____, действовавший(ая) на основании (полностью ФИО представителя заявителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: город Курск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
3. Подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
 Банк получателя _____
 Получатель _____
 Расчетный счет _____
 Корреспондентский счет _____
 БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)
 _____,
(контактные телефоны) _____,
(при наличии) адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

Приложение:

- (пакет документов согласно требованиям извещения)

_____/_____
(подпись заявителя/представителя) (Инициалы, фамилия заявителя/представителя)

«__» _____ Г
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Образец заявки на участие в аукционе для юридических лиц

Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпаковой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица)
ОГРН _____ ИНН _____

_____ (адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности))

В лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: город Курск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
3. Подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также

иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
 Банк получателя _____
 Получатель _____
 Расчетный счет _____
 Корреспондентский счет _____
 БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)
 _____,
(контактные телефоны) _____,
(при наличии) адрес электронной почты

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

Приложение:

- (пакет документов согласно требованиям извещения)

_____/_____
(подпись заявителя/представителя) (Инициалы, фамилия заявителя/представителя)
 МП

«__» _____ Г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей (_____), с учетом НДС (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем на основании выписки из лицевого счета № _____ за _____ 20 ____ г. Управления Федерального казначейства по Курской области, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ руб. (_____) на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Комитет финансов г. Курска (КУМИ г. Курска, л/с 05443003580)

ИНН 4632001084

КПП 463201001

Р/с 03232643387010004400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Курской области, г. Курск

Кор. счет 40102810545370000038

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, задаток не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Организатор торгов обязуется:

3.2.1. После получения выписки Управления Федерального Казначейства по Курской области о зачислении на лицевой счет Организатора торгов денежных средств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, обеспечить передачу Имуущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имуущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.3. Перечислить денежные средства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, на счет собственника Имуущества за вычетом расходов Организатора аукциона на проведение аукциона в сумме _____ на КБК _____.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имуущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Риск случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.

4.3. Покупатель до государственной регистрации права собственности Покупателя в установленном порядке осуществляет полномочия собственника Имуущества в части владения и пользования им после передачи Имуущества по акту приема - передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имуущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Организатору торгов пени в размере 0,5% от общей стоимости Имуущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имуущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имуущества, при этом Покупатель выплачивает Организатору торгов штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имуущества денежные

средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

5.6. Организатор торгов не отвечает за недостатки Имущества, которые были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Организатором торгов во время осмотра Имущества или проверки его технического состояния.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, адрес:
305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69, E-mail: kumi@kurskadmin.ru

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон:

Организатор торгов:

Покупатель:

_____ / Н.В. Шпакова /
(подпись)

_____ / _____ /
(подпись)

М.П.

к Договору № _____ купли-продажи
 объекта незавершенного строительства
 от «___» _____ 20__ г.

АКТ
 приема-передачи

г. Курск

«___» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключенного между:

комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска Шпаковой Н.В., действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
 (ФИО физического лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемым в дальнейшем «Покупатель», именуемыми совместно «Стороны».

1. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Организатор торгов передал, а Покупатель принял по вышеуказанному договору - объект незавершенного строительства:

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – _____;
 _____;
 площадь объекта незавершенного строительства – _____;
 местоположение – _____;
 степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – _____;
 запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – _____;
 информация об обременении предмета аукциона – _____;
 _____;
 собственник объекта незавершенного строительства – _____.

2. Покупатель к качеству и характеристикам принимаемого объекта незавершенного строительства, указанного в п. 1 настоящего акта приема-передачи, претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от «___» _____ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Организатор торгов:

Покупатель:

_____ / Н.В. Шпакова /
(подпись)

_____ / _____ /
(подпись)

М.П.