



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

10.04.2025 года № 05

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж» РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ООО «Ремстроймонтаж» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи

муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Курска

А.А. Арсеньев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «10» апреля 2025 г.
№ 05

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	нежилое здание, площадью 80,1 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103046:97) с земельным участком, площадью 600,00 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103046:579), расположенные по адресу: г. Курск ул. Энгельса, 140	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	2 001 502,02	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-