



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

16.09.2024 года № 42

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Нестеровой Марины Александровны РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Нестеровой М.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «16» сентября 2024 г.
№ 42

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	нежилое помещение II, ком. 1, 2, 2а, 2-го этажа, площадью 41 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102240:629), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 19	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	2 160 000 руб.	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

16.09.2024 года № 43

Об условии приватизации арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения ИП Корнеева Кирилла Алексеевича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ИП Корнеев К.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «16» сентября 2024 г.
№ 43

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	нежилое помещение (ком. 42-44) 5-го этажа, площадью 39,6 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102154:2116), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, 17	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	1 750 000,00	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества города Курска, реализованного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование имущества, его характеристика	Наименование продавца имущества	Цена сделки приватизации (без учёта НДС), руб.	Покупатель
1	Нежилое помещение I (ком. 10-12) 1-го этажа, общей площадью 30,1 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102332:1538), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 3	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	1 580 000,00	ИП Рустем М.И.
2	Нежтлое помещение 3 (ком. 57) 1-го этажа, общей площадью 8,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103030:1910), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 90/1		160 000,00	ИП Купреев Александр Евгеньевич
3	Нежилое помещение I (ком. 5,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,24а,24б) 1-го этажа, общей площадью 877,8 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103107:1308), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Серегина, 22 лит.В		26 000 000,00	ИП Рустем М.И.
4	Нежилое здание, общей площадью 264,6 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102240:143) на земельном участке, общей площадью 920 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103043), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Энгельса (около ГСК №5 по ул. Заводской)		2 055 000,00	ИП Фомочкин С.В.
5	нежилое помещение 5-го этажа, площадью 39,6 кв.м. (ком.№ 42-44) (кадастровый номер 46:29:102154:2116), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, 17		1 750 000	ИП Корнеев Кирилл Алексеевич