



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

12.05.2025 года № 07

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Асютина Романа Геннадьевича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Асютину Р.Г. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «12» мая 2025 г.
№ 07

| № п/п | Наименование недвижимого имущества, местонахождение | Способ приватизации | Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб. | Максимальный срок рассрочки, график погашения | Обременение |
|----------|--|--|--|--|-------------|
| 1. | нежилое помещение II подвала, площадью 227,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Курск, ул. Серегина, 22, помещение 2 | Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества | 2 199 765,75 | 5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями | - |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

12.05.2025 года № 8

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения директора ООО «Медоварня Традиции Предков» РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ООО «Медоварня Традиции Предков» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи

муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «12» мая 2025 г.
№ 8

| № п/п | Наименование недвижимого имущества, местонахождение | Способ приватизации | Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб. | Максимальный срок рассрочки, график погашения | Обременение |
|----------|--|---|--|--|-------------|
| 1. | нежилое помещение (ком. 41-42) подвала, общей площадью 98,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102294:1278), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева 13/15 | Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества | 1 500 039,37 | 5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями | - |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

12.05.2025 года № 9

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Рындиной Марины Анатольевны РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Рындиной М.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «12» мая 2025 г.
№ 9

| № п/п | Наименование недвижимого имущества, местонахождение | Способ приватизации | Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб. | Максимальный срок рассрочки, график погашения | Обременение |
|----------|--|---|--|--|-------------|
| 1. | нежилое здание лит. В3, площадью 17,9 кв.м. с кадастровым номером 46:29:103188:43 на земельном участке, площадью 54 кв.м. с кадастровым номером 46:29:103188:205, расположенные по адресу: г. Курск, ул. Экспедиционная, 2 | Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества | 271 981,76 | 5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями | - |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

12.05.2025 года № 10

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Рындиной Марины Анатольевны РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Рындиной М.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «12» мая 2025 г.
№ 10

| № п/п | Наименование недвижимого имущества, местонахождение | Способ приватизации | Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб. | Максимальный срок рассрочки, график погашения | Обременение |
|----------|--|---|--|--|-------------|
| 1. | нежилое здание лит. В4, площадью 17,9 кв.м. с кадастровым номером 46:29:103188:44 на земельном участке, площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 46:29:103188:206, расположенные по адресу: г. Курск, ул. Экспедиционная, 2 | Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества | 249 981,76 | 5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями | - |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

12.05.2025 года № 11

Об условии приватизации арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения директора ООО «Медоварня Традиции Предков» РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ООО «Медоварня Традиции Предков» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи

муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «12» мая 2025 г.
№ 11

| № п/п | Наименование недвижимого имущества, местонахождение | Способ приватизации | Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб. | Максимальный срок рассрочки, график погашения | Обременение |
|------------------|---|---|---|--|--------------------|
| 1. | Нежилое здание, общей площадью 465,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103104:119), с земельным участком, общей площадью 594,0 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103104:2925), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Народная, 8 | Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества | 6 044 329,43 | 5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями | - |

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества города Курска, реализованного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| № п/п | Наименование имущества, его характеристики | Покупатель | Цена сделки приватизации (без учёта НДС), руб. | Наименование продавца имущества |
|-------|---|----------------------------------|--|--|
| 1 | Нежилое здание, общей площадью 465,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103104:119), с земельным участком, общей площадью 594,0 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103104:2925), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Народная, 8 | ООО "Медоварня Традиции Предков" | 6 044 329, 43 | Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска |
| 2 | Нежилое помещение (ком. 41-42) подвала, общей площадью 98,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102294:1278), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева 13/15. | ООО "Медоварня Традиции Предков" | 1,500,039.37 | |