



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

10.06.2025 года № 12

### **Об условии приватизации арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения ИП Смирновой Марии Андреевны РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ИП Смирнова М.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
города Курска

Н.В. Шпакова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «10» июня 2025 г.  
№ 12

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование недвижимого имущества, местонахождение</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.</b>	<b>Максимальный срок рассрочки, график погашения</b>	<b>Обременение</b>
1.	Нежилое помещение (ком. 28) подвала, общей площадью 23,3 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102188:1423), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	300 761,64	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

10.06.2025 года № 13

**Об условии приватизации  
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения ИП Дородных Андрея Ивановича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ИП Дородных А.И. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «10» июня 2025 г.  
№ 13

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 13,0 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103100:1293), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Белгородская, 6	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	300 343,33	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

10.06.2025 года № 14

### **Об условии приватизации арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно» РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ООО «ЖЭУ Волокно» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «10» июня 2025 г.  
№ 14

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование недвижимого имущества, местонахождение</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.</b>	<b>Максимальный срок рассрочки, график погашения</b>	<b>Обременение</b>
1.	Нежилое помещение I (ком. 9, 10, 13, 14, 14-а,14-б, 18, 22) 2-го этажа, площадью 259,2 кв.м. (кадастровые номера 46:29:103128:728, 46:29:103128:729, 46:29:103128:723, 46:29:103128:725, 46:29:103128:727), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, 47	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	4 999 968,00	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

10.06.2025 года № 15

**Об условии приватизации  
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения ИП Ларина Алексея Владимировича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ИП Ларину А. В. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «10» июня 2025 г.  
№ 15

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение I подвала, общей площадью 213,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102204:1106), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, 19-В	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	2 177 868,20	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

10.06.2025 года № 16

**Об условии приватизации  
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения ИП Ларина Алексея Владимировича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить ИП Ларину А. В. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
города Курска

Н.В. Шпакова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «10» июня 2025 г.  
№ 15

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование недвижимого имущества, местонахождение</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.</b>	<b>Максимальный срок рассрочки, график погашения</b>	<b>Обременение</b>
1.	Нежилое помещение 2, подвала, площадью 72,0 кв.м., нежилое помещение 3, подвала, площадью 99,4 кв.м., (кадастровые номера 46:29:102204:1108, 46:29:102204:1109), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, 19-В	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	1 750 875,28	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-

**Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества города Курска, реализованного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики	Покупатель	Цена сделки приватизации (без учёта НДС), руб.	Наименование продавца имущества
1	Нежилое помещение (ком. 28) подвала, общей площадью 23,3 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102188:1423), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, 110	ИП Смирнова М.А.	300,761.64	
2	Нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 13,0 кв.м. (кадастровый номер 46:29:103100:1293), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Белгородская, 6	ИП Дородных А.И.	300,343.33	
3	Нежилое помещение I (ком. 9, 10, 13, 14, 14-а, 14-б, 18, 22) 2-го этажа, площадью 259,2 кв.м. (кадастровые номера 46:29:103128:728, 46:29:103128:729, 46:29:103128:723, 46:29:103128:725, 46:29:103128:727), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, 47	ООО «ЖЭУ Волокно»	4,999,968.00	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
4	Нежилое помещение I подвала, общей площадью 213,2 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102204:1106), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, 19-В	ИП Ларин А. В.	2,177,868.20	
5	Нежилое помещение 2, подвала, площадью 72,0 кв.м., нежилое помещение 3, подвала, площадью 99,4 кв.м., (кадастровые номера 46:29:102204:1108, 46:29:102204:1109), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, 19-В	ИП Ларин А. В.	1,750,875.28	