

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.ст. 39.37, 39.38 Земельного кодекса РФ комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – комитет) извещает о рассмотрении комитетом ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройдом—Инвест» (ОГРН 1203600039543) об установлении публичного сервитута для организации проездов, сроком на 10 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:17 площадью 13761 кв.м, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Заводская, 14.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра (в ред. от 13.11.2023 № 726-ра) «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Олышанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Администрации города Курска «kurskadmin.gosuslugi.ru» в разделе «Земельные отношения».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Курск, ул. Ленина, 69, каб. 408. Телефон: (4712) 540-319. Время приема заинтересованных лиц: с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 13-45.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69.

Способ подачи заявлений: заявления подаются или направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа на электронную почту комитета: kumi@kurskadmin.ru.

Приложение: на 2 листах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «___» _____ 202__ г.
№ _____

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:	для организации проездов через земельные участки, входящие в границы территории планируемой застройки, в целях обеспечения свободного доступа граждан к объектам социальной и транспортной инфраструктуры территории, а также использования данных проездов для выхода на существующую сеть магистральных улиц		
Местоположение публичного сервитута:	Курская область, г. Курск		
Система координат:	МСК-46, зона 1		
Метод определения координат:	Аналитический метод		
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:	46:29:103029:17		
Площадь публичного сервитута:	369 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	417 535.21	1 296 306.41	0,10
2	417 549.11	1 296 272.75	0,10
3	417 560.47	1 296 246.33	0,10
4	417 564.97	1 296 248.20	0,10
5	417 540.99	1 296 308.68	0,10
1	417 535.21	1 296 306.41	0,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

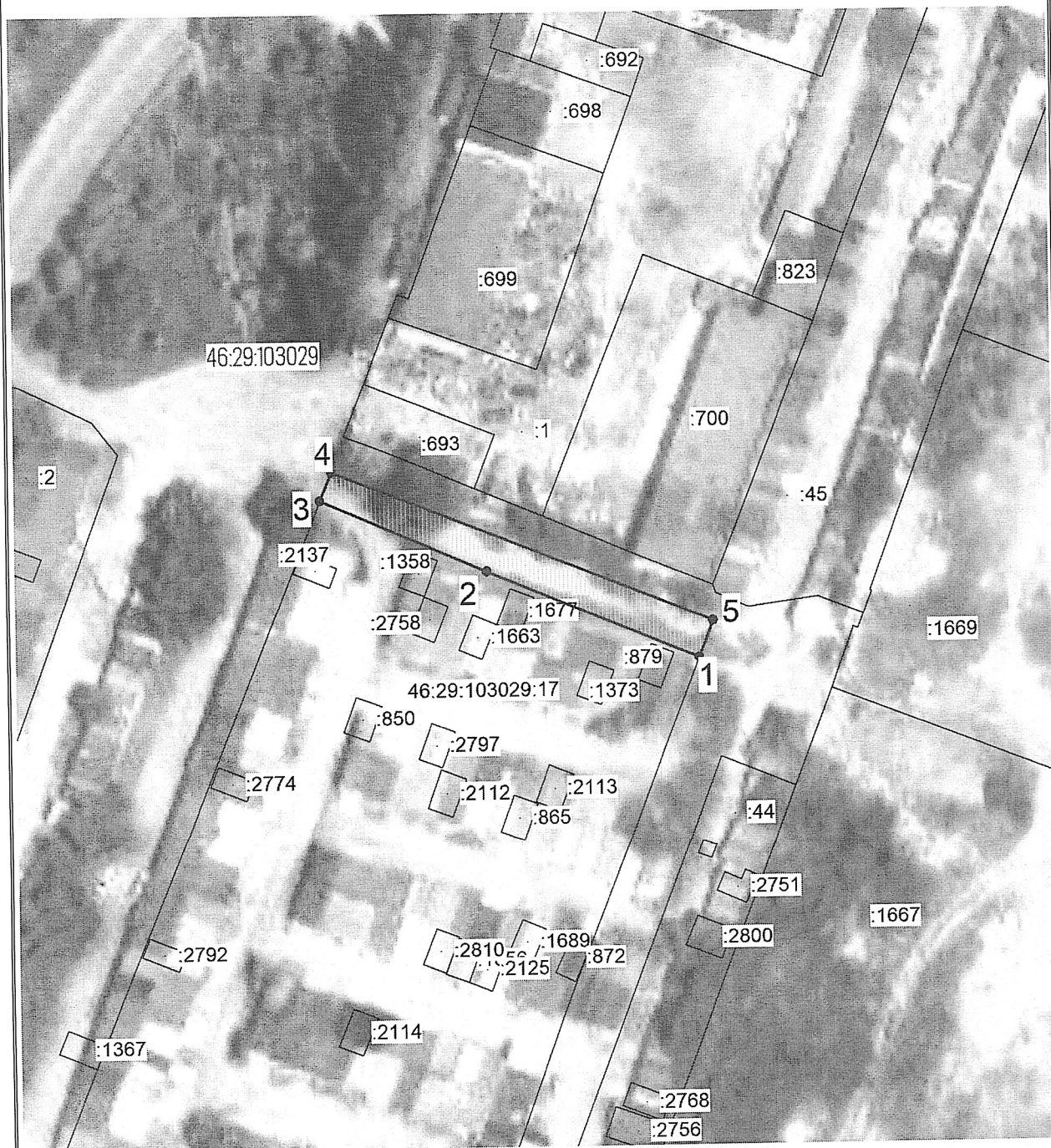
к постановлению

Администрации города Курска

от «___» _____ 202_ г.

№ _____

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница публичного сервитута

• 1 - характерная точка границы

— граница земельного участка

Подпись _____ Волкова Е. С. дата 05.05.2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта