

«СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичных сервитутов

В соответствии со ст.ст. 39.37, 39.38 Земельного кодекса РФ комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – комитет) извещает о рассмотрении комитетом ходатайств акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (ОГРН 1056882304489) об установлении публичных сервитутов сроком на 49 лет с целью эксплуатации тепловой сети от ЦТП-1 до ТК-10 (участки №№ 1,2,3,4,5) протяженностью 1878,0 м тепломагистраль «ТЭЦ-1-ЛАВСАН; эксплуатации тепловой сети (учетный участок № 26) протяженностью 639 м от П-3 (ТК-9) до ТП УПК СХ тепломагистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной № 1,4; эксплуатации участка тепловой сети (учетные участки №№ часть 8,12,13,13а,13б,14,15,16) протяженностью 1151,5 м от ТК-6 до УТ-12 тепловой магистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной № 1,4; эксплуатации участка тепловой сети (учетные участки №№ 7, часть 8) протяженностью 965,0 п.м от ТК-6а до ТК-6 и участок тепловой сети (учетные участок № 9) протяженностью 127,5 п.м от ТК-4 до насосной № 10 тепловой магистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной № 1,4, в отношении следующих земельных участков и земель:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103131:323, местоположение: Курская область, г. Курск, пер. 2-й Промышленный, 13;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:7, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Народная, дом 1;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:12, местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Народная, д. 1А;
- 4) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:433, местоположение: Курская область, г. Курск, проезд Львовский поворот, д. 2,5,4;
- 5) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:1, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Народная, 1;
- 6) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:2, местоположение: Курская обл., г. Курск, ул. Народная, д. 3А;
- 7) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103140:4, местоположение: обл. Курская, г. Курск, проезд Львовский поворот, дом 18;
- 8) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103141:10, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Народная;
- 9) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103200:45, местоположение: Курская обл., г. Курск, ул. Магистральная, 2;
- 10) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103200:57, местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная;
- 11) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103200:56, местоположение: Курская область, г. Курск, проезд Магистральный;
- 12) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103216:1, местоположение: Курская обл., г. Курск, проезд Магистральный, 1Б;
- 13) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103216:1310, местоположение: Курская область, г. Курск, проезд Магистральный;
- 14) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103216:1432, местоположение: Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 40;
- 15) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103216:42, местоположение: обл. Курская, г. Курск, проезд Магистральный, 40;
- 16) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103149:503, местоположение: Курская область, г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, 2;
- 17) земельного участка с кадастровым номером 46:29:103150:1, местоположение: обл. Курская, г. Курск, пр-кт Кулакова;
- 18) земель, расположенных в кадастровых кварталах: 46:29:103131; 46:29:103132; 46:29:103133; 46:29:103140; 46:29:103141; 46:29:103200; 46:29:103216; 46:29:103149; 46:29:103150.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описаниям местоположений границ публичных сервитутов, а также подать заявление об учете прав на земельный участок с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней

со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Администрации города Курска (kurskadmin.ru) в разделе «земельные отношения», «актуальная информация».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Курск, ул. Ленина, 69, каб. 408. Телефон: (4712) 54-59-61. Время приема заинтересованных лиц: с 9-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 13-45.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69.

Заявления подаются или направляются гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа на электронную почту комитета: kumi@kurskadmin.ru».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании».

Приложение: на 16 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «__» _____ 2024 года
№ _____

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Участок тепловой сети (учетный участок №26) протяженностью 639 м. от П-3 (ТК-9) до ТП УПК СХ тепломагистрали №1 от ТЭЦ-1 до насосной №1,4,	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		4572 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	413398,42	1296119,75	0,10
2	413390,80	1296116,92	0,10
3	413394,84	1296107,04	0,10
4	413409,70	1296112,82	0,10
5	413416,74	1296091,65	0,10
6	413427,75	1296095,40	0,10
7	413425,15	1296102,96	0,10
8	413421,80	1296101,77	0,10
9	413416,19	1296118,60	0,10
10	413413,20	1296120,99	0,10
11	413408,81	1296121,05	0,10
12	413399,40	1296117,40	0,10
1	413398,42	1296119,75	0,10
(2)			
13	413454,62	1296001,67	0,10
14	413449,96	1296010,91	0,10
15	413442,69	1296007,31	0,10
16	413447,32	1295998,35	0,10
17	413458,45	1295971,01	0,10
18	413454,97	1295969,58	0,10
19	413460,44	1295956,14	0,10
20	413463,97	1295957,57	0,10
21	413483,37	1295911,61	0,10
22	413495,29	1295916,48	0,10
23	413514,49	1295867,95	0,10
24	413518,34	1295869,44	0,10
25	413518,89	1295868,02	0,10
26	413515,04	1295866,53	0,10

27	413532,62	1295821,13	0,10
28	413529,53	1295819,90	0,10
29	413544,31	1295782,64	0,10
30	413541,43	1295781,54	0,10
31	413546,65	1295767,92	0,10
32	413549,61	1295769,04	0,10
33	413595,94	1295647,70	0,10
34	413591,91	1295646,00	0,10
35	413585,41	1295643,37	0,10
36	413588,41	1295635,95	0,10
37	413591,25	1295637,10	0,10
38	413607,43	1295597,14	0,10
39	413634,59	1295607,77	0,10
40	413635,62	1295605,51	0,10
41	413642,83	1295608,73	0,10
42	413638,89	1295618,05	0,10
43	413611,89	1295607,48	0,10
44	413598,65	1295640,15	0,10
45	413606,18	1295643,32	0,10
46	413554,75	1295778,06	0,10
47	413551,77	1295776,92	0,10
48	413551,27	1295778,24	0,10
49	413554,23	1295779,38	0,10
50	413539,91	1295815,42	0,10
51	413542,94	1295816,63	0,10
52	413524,85	1295863,37	0,10
53	413528,70	1295864,86	0,10
54	413523,47	1295878,38	0,10
55	413519,62	1295876,89	0,10
56	413499,75	1295926,94	0,10
57	413487,67	1295922,01	0,10
58	413468,83	1295966,59	0,10
59	413465,39	1295965,20	0,10
60	413464,84	1295966,56	0,10
61	413468,27	1295967,95	0,10
13	413454,62	1296001,67	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:103140:7	225 кв.м.
2	46:29:103140:12	347 кв.м.
3	46:29:103140:433	662 кв.м.
4	46:29:103140:1	1650 кв.м.
5	46:29:103140:2	34 кв.м.
6	46:29:103140:4	833 кв.м.
7	46:29:103141:10	123 кв.м.
8	46:29:103140	408 кв.м.
9	46:29:103141	290 кв.м.






+

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 3500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница публичного сервитута,
-  — теплотрасса
-  — граница кадастрового квартала
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка границы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «__» _____ 2024 года
№ _____

Описание границ публичного сервитута

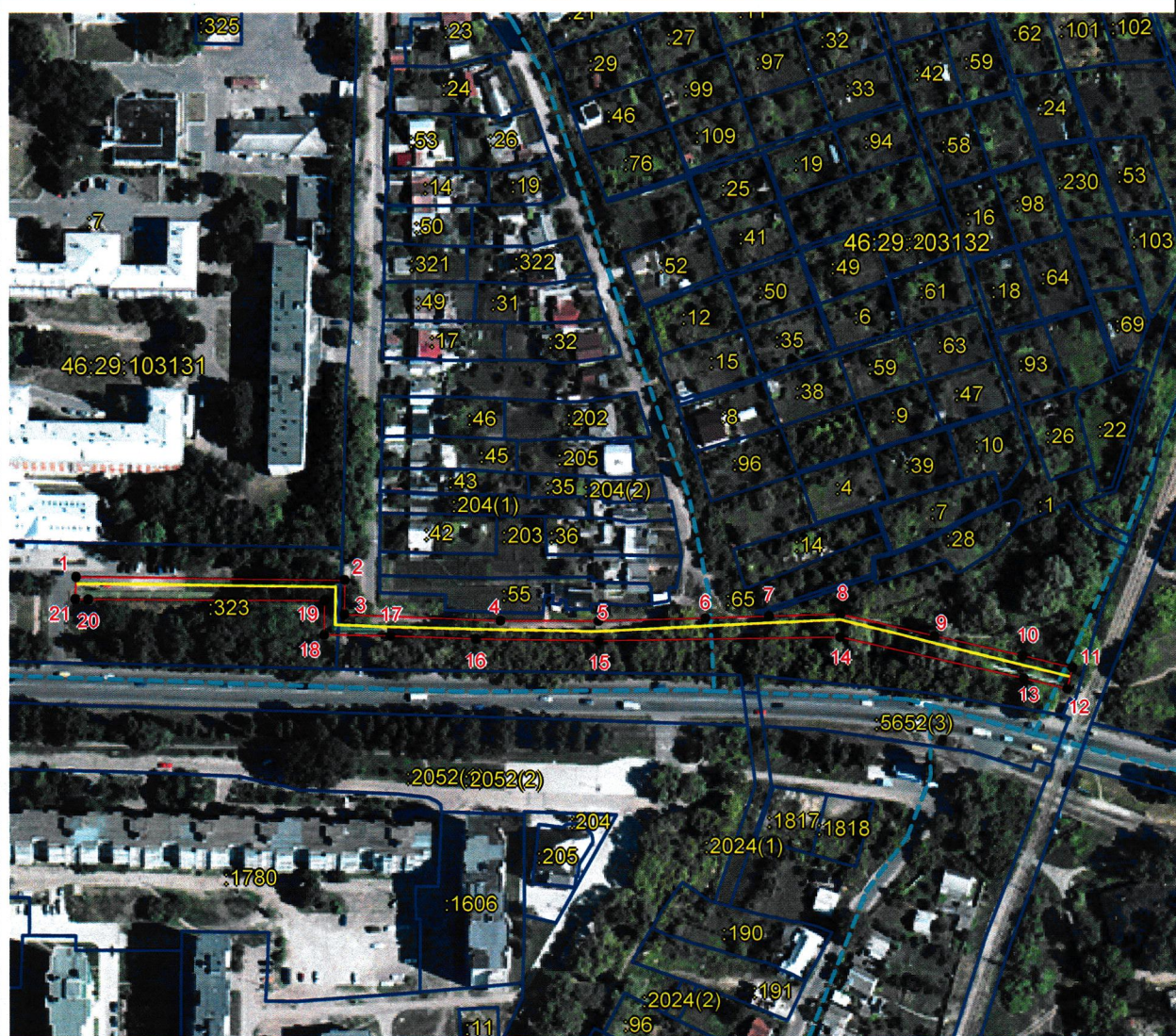
Публичный сервитут:	Тепловая сеть от ЦТП-1 до ТК-10 (участки №№ 1,2,3,4,5)		
Местоположение публичного сервитута:	Курская обл., г. Курск		
Система координат:	МСК-46, зона 1		
Метод определения координат:	аналитический		
Площадь публичного сервитута	3282 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	413810,89	1292299,68	0,10
2	413809,53	1292404,06	0,10
3	413796,30	1292403,88	0,10
4	413793,77	1292464,39	0,10
5	413793,57	1292502,54	0,10
6	413794,63	1292544,12	0,10
7	413795,39	1292568,67	0,10
8	413796,19	1292596,47	0,10
9	413787,63	1292633,02	0,10
10	413779,97	1292667,13	0,10
11	413775,23	1292686,58	0,10
12	413766,86	1292684,67	0,10
13	413771,12	1292667,72	0,10
14	413787,19	1292596,36	0,10
15	413785,73	1292502,62	0,10
16	413786,57	1292454,81	0,10
17	413787,95	1292421,63	0,10
18	413788,36	1292396,13	0,10
19	413801,70	1292396,25	0,10
20	413802,36	1292304,37	0,10
21	413802,47	1292299,39	0,10
1	413810,89	1292299,68	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер	Площадь публичного сервитута в
---	-------------------	--------------------------------






	участка/квартала	границах участка/квартала
1	46:29:103131:323	918 кв.м.
2	46:29:103131	1146 кв.м.
3	46:29:103132	1189 кв.м.
4	46:29:103133	29 кв.м.

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 2600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница публичного сервитута,
-  — теплотрасса
-  — граница кадастрового квартала
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка границы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «__» _____ 2024 года
№ _____

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Участок тепловой сети (учетные участки №№ 7, часть 8) протяженностью 965,0 п.м. от ТК-6а до ТК-6 и участок тепловой сети (учетный участок № 9) протяженностью 127,5 п.м. от ТК-4 до насосной № 10 тепловой магистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной № 1, 4	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		2574 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	412653,69	1295068,07	0,10
2	412652,67	1295076,01	0,10
3	412638,13	1295074,15	0,10
4	412600,31	1295056,60	0,10
5	412578,78	1295057,60	0,10
6	412524,74	1295034,79	0,10
7	412527,86	1295027,41	0,10
8	412580,22	1295049,52	0,10
9	412601,89	1295048,52	0,10
10	412640,37	1295066,37	0,10
1	412653,69	1295068,07	0,10
(2)			
11	412852,37	1295161,39	
12	412849,45	1295168,83	0,10
13	412797,72	1295148,53	0,10
14	412795,72	1295154,09	0,10
15	412773,92	1295144,04	0,10
16	412777,80	1295134,05	0,10
17	412701,80	1295101,19	0,10
18	412695,23	1295094,11	0,10
19	412701,09	1295088,67	0,10
20	412706,52	1295094,53	0,10
21	412788,02	1295129,77	0,10
22	412784,06	1295140,00	0,10
23	412791,10	1295143,33	0,10

1	2	3	4
(1)			
24	412793,00	1295138,09	0,10
11	412852,37	1295161,39	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:103149:503	46 кв.м.
2	46:29:103150:1	33 кв.м.
3	46:29:103149	769 кв.м.
4	46:29:103150	1726 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

Администрации города Курска

от «__» _____ 2024 года

№ _____

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута, — теплопровода
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка,
- характерная точка границы.

● 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от «__» _____ 2024 года
№ _____

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:		Участок тепловой сети (учетные участки №№ часть 8,12,13,13а,13б,14,15,16) протяженностью 1151,5 м. от ТК-6 до УТ-12 тепловой магистрали №1 от ТЭЦ-1 до насосной №1,4	
Местоположение публичного сервитута:		Курская обл., г. Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		5663 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	411828,85	1294883,06	0,10
2	411827,65	1294890,98	0,10
3	411820,58	1294889,92	0,10
4	411817,44	1294926,68	0,10
5	411813,18	1294971,47	0,10
6	411796,27	1294971,63	0,10
7	411793,30	1295011,93	0,10
8	411792,39	1295041,30	0,10
9	411787,72	1295075,91	0,10
10	411776,52	1295158,27	0,10
11	411767,62	1295221,83	0,10
12	411760,55	1295281,27	0,10
13	411748,77	1295282,50	0,10
14	411748,35	1295278,52	0,10
15	411747,93	1295274,54	0,10
16	411753,35	1295273,97	0,10
17	411759,68	1295220,81	0,10
18	411768,58	1295157,17	0,10
19	411779,78	1295074,83	0,10
20	411784,39	1295040,64	0,10
21	411785,30	1295011,51	0,10
22	411788,83	1294963,61	0,10
23	411805,91	1294963,61	0,10
24	411809,46	1294925,96	0,10
25	411813,32	1294880,72	0,10
1	411828,85	1294883,06	0,10
(2)			

26	411961,52	1294927,40	0,10
27	411958,58	1294934,84	0,10
28	411949,30	1294931,18	0,10
29	411947,03	1294932,27	0,10
30	411915,36	1294920,22	0,10
31	411916,96	1294916,11	0,10
32	411916,63	1294915,98	0,10
33	411914,97	1294920,21	0,10
34	411853,61	1294896,45	0,10
35	411856,49	1294888,99	0,10
36	411910,43	1294909,87	0,10
37	411912,07	1294905,66	0,10
38	411927,34	1294911,53	0,10
39	411925,74	1294915,62	0,10
40	411946,67	1294923,57	0,10
41	411949,00	1294922,46	0,10
26	411961,52	1294927,40	0,10
(3)			
42	412161,74	1295001,85	0,10
43	412157,37	1295012,29	0,10
44	412154,00	1295012,97	0,10
45	412141,43	1295008,16	0,10
46	412113,52	1294997,58	0,10
47	412017,13	1294960,96	0,10
48	412018,55	1294957,22	0,10
49	412019,97	1294953,48	0,10
50	412116,36	1294990,10	0,10
51	412144,27	1295000,68	0,10
52	412152,90	1295003,97	0,10
53	412155,07	1294998,96	0,10
42	412161,74	1295001,85	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:103200:45	40 кв.м.
2	46:29:103200:57	1143 кв.м.
3	46:29:103200:56	22 кв.м.
4	46:29:103216:1	314 кв.м.
5	46:29:103216:1310	34 кв.м.
6	46:29:103216:1432	334 кв.м.
7	46:29:103216:42	1918 кв.м.
8	46:29:103200	633 кв.м.
9	46:29:103216	1225 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением

Администрации города Курска
от «__» _____ 2024 года
№ _____

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 3100

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута,
- теплотрасса
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка,
- 1 — характерная точка границы.

