



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июня 2012 г.

г. Курск

№ 2149

Об утверждении порядка льготного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории города Курска (в ред. от 23.04.2015 № 1211, от 19.10.2015 № 3135)

В целях реализации положений Федерального Закона от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 (ред. от 30.11.2011) "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Правилами предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901, Законом Курской области от 06.10.2006 №65-ЗКО «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок льготного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории города Курска.

2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Лымарь Н.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские известия» и разместить на официальном сайте Администрации города Курска.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации
города Курска

Н.И. Овчаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «19» июня 2012 года
№ 2149
(в ред. постановлений
Администрации города Курска
от «23» апреля 2015 года
№ 1211,
от «19» октября 2015 года
№ 3135)

**ПОРЯДОК
льготного предоставления отдельным категориям граждан
земельных участков на территории города Курска**

1. Земельные участки на территории города Курска в соответствии с настоящим Порядком льготного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории города Курска (далее - Порядок) предоставляются в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства, без проведения торгов гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории города Курска и относящимся к категориям граждан, указанным в [пункте 2](#) настоящего порядка.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются следующим категориям граждан:

1) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, однократно в первоочередном порядке;

2) граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и имеющие право на внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее – Закон) во внеочередном порядке.

3. Земельные участки предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов (аукционов) за плату. Плата за предоставление земельного участка в собственность устанавливается в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

4. Гражданам предоставляются только земельные участки, включенные в Перечень земельных участков, в соответствии с [пунктом 16](#) настоящего Порядка.

5. Гражданин, имеющий право приобрести в соответствии с настоящим Порядком земельный участок (далее - заявитель), обращается в земельный комитет города Курска (далее - Комитет) и представляет следующие документы:

1) заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений, электронный адрес (при наличии);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя и регистрацию по месту жительства на территории города Курска;

3) документ, подтверждающий принятие гражданина (семьи) на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма (для граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящего Порядка);

4) в случае подачи заявления гражданами, указанными в [подпункте 1 пункта 2](#) настоящего порядка, - справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности; при наличии ребенка-инвалида - копию свидетельства о рождении либо усыновлении (удочеренного) ребенка-инвалида;

5) в случае подачи заявления гражданами, указанными в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящего постановления, - копию специального удостоверения, подтверждающего право на получение мер социальной поддержки, предусмотренных Законом;

6) в случае обращения представителя заявителя – нотариально удостоверенную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени гражданина, имеющего право на приобретение земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. Указанные в [пункте 5](#) настоящего Порядка документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала либо в нотариально заверенных копиях.

7. Поступившие заявления граждан о льготном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства Комитета с присвоением номера и даты поступления.

8. Комитет в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет для льготного предоставления земельных участков.

9. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявитель не может быть отнесен к категории граждан, имеющих право на льготное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

2) заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка;

3) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

4) заявителем ранее уже было реализовано право на получение в льготном порядке в собственность земельного участка (для граждан, указанных в пп.1 п. 2 настоящего Порядка);

5) представление заявителем недостоверных документов и (или) сведений.

10. Комитет в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения сообщает заявителю о принятом решении.

11. Право состоять на учете для льготного предоставления земельных участков сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

12. Заявитель снимается с учета на основании решения Комитета в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) утраты им оснований, указанных в п. 2 настоящего Порядка;
- 3) снятие с регистрационного учета по месту жительства в городе Курске;
- 4) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- 5) реализации им права на приобретение земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

13. Решение о снятии с учета направляется заявителю в семидневный срок со дня принятия Комитетом решения о снятии заявителя с учета.

В случае снятия заявителя с учета по основаниям, указанным в пп. 5 п. 12 настоящего порядка, решение о снятии с учета заявителю не направляется.

14. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется после формирования перечня земельных участков для льготного предоставления (далее - Перечень) в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

15. Комитет ежегодно в срок до 1 июня текущего года формирует Перечень земельных участков (при их наличии) для льготного предоставления в собственность в соответствии с настоящим Порядком.

16. В Перечень включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, сформированные в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск", землеустроительной, градостроительной и проектной документацией для индивидуального жилищного строительства, соответствующие требованиям действующего законодательства, и предназначенные для льготного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

Включению в Перечень подлежат не менее 20 процентов земельных участков, свободных от прав третьих лиц и поставленных на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства, от общего числа земельных участков, сформированных в течение календарного года.

17. Перечень должен содержать следующие характеристики земельных участков:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) площадь;
- 4) вид разрешенного использования;
- 5) стоимость земельного участка.

18. Перечень утверждается Администрацией города Курска и подлежит официальному опубликованию в газете «Городские известия», а также

размещению на [официальном сайте](#) Администрации города Курска (далее – СМИ).

19. В течение 60 календарных дней с даты опубликования Перечня в СМИ граждане, стоящие на учете, могут обратиться в Комитет с заявлением о выборе и предоставлении участка из Перечня.

Комитет приступает к рассмотрению представленных документов о выборе и предоставлении земельного участка по истечении 60 календарных дней с даты опубликования Перечня в СМИ.

В случае поступления нескольких заявлений о выборе одного участка, приоритет отдается заявителю, состоящему на учете с более ранней даты постановки его на учет либо имеющему меньший порядковый номер по очереди с учетом категорий, указанных в п. 2 настоящего Порядка.

20. Одновременно с заявлением о выборе и предоставлении участка заявитель также должен подтвердить неизменность ранее представленных сведений для подтверждения права на льготное предоставление земельного участка.

21. Письменное заявление гражданина о выборе и наличие права на льготное предоставление земельного участка являются основанием для принятия Администрацией города Курска решения о предоставлении такому гражданину земельного участка в собственность за плату в соответствии с договором купли-продажи.

Решение о предоставлении участка принимается в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в абзаце 2 пункта 19 настоящего Порядка.

22. Комитет в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляет гражданину решение и проект договора купли-продажи. Получение гражданином решения и проекта договора купли-продажи возможно при личном обращении заявителя.

23. Гражданин, подписавший договор купли-продажи и перечисливший указанную в договоре стоимость земельного участка, получает в Комитете договор купли-продажи, кадастровый паспорт земельного участка и подписывает акт приема-передачи участка.

Исполненный договор купли-продажи является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

24. По истечении 90 календарных дней с даты публикации Перечня и в случае, если в ранее опубликованном Перечне остались земельные участки, на которые не поступили заявления от граждан, стоящих на учете, указанный Перечень, за исключением участков, предоставленных заявителям, публикуется в СМИ.

25. Заявители, не подавшие заявление о предоставлении им участка в течение срока, указанного в п. 19 настоящего прядка вправе обратиться в Комитет с заявлением о выборе и предоставлении участка из Перечня.

26. В случае, если, в составе сведений о заявителе произошли изменения, заявитель в течение 5 рабочих дней с даты изменений обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При

этом Комитет в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку обоснованности отнесения заявителя к категориям граждан, обладающих правом на льготное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, с учетом поданных документов.

27. Гражданин, не подавший заявления о выборе и предоставлении земельного участка, не снимается с учета и сохраняет право на льготное приобретение в собственность земельного участка в порядке очередности, исходя из даты постановки его на учет с учетом категорий, указанных в п. 2 настоящего Порядка.