

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

# Курской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» июня 2019 г.

г. Курск

№ 1042

Об утверждении Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па (в ред. от 04.06.2019 № 499-па) «Об утверждении Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить Адресную <u>программу</u> по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Определить главным получателем и распорядителем бюджетных средств для реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Арсеньев А.А.).
- 3. Комитету финансов города Курска предусмотреть в бюджете города Курска финансовые средства для реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы.
- 4. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Комкова Т.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления

в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  - 6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Курска

Н.А. Цыбин

## ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города Курска от «06» июня 2019 года № 1042

Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

# Паспорт

# адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

Наименование программы	адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищнокоммунального хозяйства» (далее – Закон); постановление Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы» (в ред. от 04.06.2019 № 499-па); решение Курского городского Собрания от 21.03.2017 № 351-5-ОС «О некоторых мерах по реализации муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилья»
Заказчик Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Разработчик Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска;
	управление по учету и распределению жилья города Курска; земельный комитет города Курска
Цели Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, при условии выполнения показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
Задачи Программы	поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;

снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов;

### Срок реализации Программы

2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе: этап 2019 года — до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года — до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года — до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года — до 31 декабря 2023 года; этап 2023 года — до 31 декабря 2024 года; этап 2024 годов — до 1 сентября 2025 года;

Прогнозный объем и источники финансирования Программы

общая стоимость Программы в 2019-2025 (1 сентября) годах составляет 313 224 062,08 рублей, в том числе:

этап 2019 года — 161 838 942,08 рублей; этап 2020 года — 28 944 646,40 рублей; этап 2021 года — 31 355 181,44 рублей; этап 2022 года — 37 035 697,92 рублей; этап 2023 года — 24 055 072,00 рублей; этап 2024 года — 29 994 522,24 рублей,

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования)

187 250 003,37 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 39 099 436,34 рублей;

этап 2020 года – 28 158 902,90 рублей;

этап 2021 года – 30 728 077,81 рублей;

этап 2022 года – 36 294 983,96 рублей;

этап 2023 года – 23 573 970,56 рублей;

этап 2024 года – 29 394 631,80 рублей;

средства областного бюджета — 125 077 818,03 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 122 125 808,19 рублей;

этап 2020 года – 564 420,61 рублей;

этап 2021 года – 611 426,04 рублей;

этап 2022 года — 722 196,11 рублей; этап 2023 года — 469 073,90 рублей; этап 2024 года — 584 893,18 рублей; средства бюджетов муниципальных образований — 896 240,68 рублей, в том числе: этап 2019 года — 613 697,55 рублей; этап 2020 года — 221 322,89 рублей; этап 2021 года — 15 677,59 рублей; этап 2022 года — 18 517,85 рублей; этап 2023 года — 12 027,54 рублей; этап 2024 года — 14 997,26 рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы

переселение 868 граждан из жилых помещений в 31 многоквартирном аварийном доме, подлежащем сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

ликвидация 9 967,67 кв. м аварийного жилищного фонда;

Управление Программой координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы — комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

### І. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; Задачами Программы являются:

поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения;

снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

## **II.** Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе: этап 2019 года — до 31 декабря 2020 года;

```
этап 2020 года — до 31 декабря 2021 года;
этап 2021 года — до 31 декабря 2022 года;
этап 2022 года — до 31 декабря 2023 года;
этап 2023 года — до 31 декабря 2024 года;
этап 2024 года — до 1 сентября 2025 года.
```

## III. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Курск».

Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят  $-313\ 224\ 062,08$  рублей, в том числе: этап 2019 года – 161 838 942,08 рублей; этап 2020 года – 28 944 646,40 рублей; этап 2021 года – 31 355 181,44 рублей; этап 2022 года – 37 035 697,92 рублей; этап 2023 года – 24 055 072,00 рублей; этап 2024 года – 29 994 522,24 рублей, в том числе: содействия средства Фонда реформированию жилищнокоммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 187 250 003,37 рублей, в том числе: этап 2019 года – 39 099 436,34 рублей; этап 2020 года – 28 158 902,90 рублей; этап 2021 года – 30 728 077,81 рублей; этап 2022 года – 36 294 983,96 рублей; этап 2023 года – 23 573 970,56 рублей; этап 2024 года – 29 394 631,80 рублей; средства областного бюджета – 125 077 818,03 рублей, в том числе: этап 2019 года – 122 125 808,19 рублей; этап 2020 года – 564 420,61 рублей; этап 2021 года – 611 426,04 рублей; этап 2022 года – 722 196,11 рублей; этап 2023 года – 469 073,90 рублей; этап 2024 года – 584 893,18 рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 896 240,68 рублей, в том числе: этап 2019 года – 613 697,55 рублей; этап 2020 года – 221 322,89 рублей; этап 2021 года – 15 677,59 рублей; этап 2022 года – 18 517,85 рублей; этап 2023 года – 12 027,54 рублей;

этап 2024 года – 14 997,26 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных В Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся собственности граждан, В аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 31 424,00 руб.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

При реализации Программы путем предоставления взамен жилого помещения, отвечающего требованиям ст. 89 ЖК РФ, учитывается равнозначность помещений по общей площади, при этом площадь приобретаемых помещений должна отвечать требованиям п. 5.2. СП 54.13330.2016.

При этом за счет средств органов местного самоуправления оплачиваются дополнительно выделенные квадратные метры, образовавшиеся в связи с типовой планировкой приобретенных жилых помещений, превышающие площади помещений, находящихся в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В связи с необходимостью соблюдения законных прав и интересов переселяемых граждан необходимо предусмотреть дополнительное финансирование за счет средств областного и местного бюджетов.

В Программе предусмотрена стоимость 1 кв.м. в размере 31 424,00 рублей.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Курской области и

местного бюджета на 2019 год в долях 47 и 53 процентов соответственно, на последующие годы в долях 50 и 50 процентов.

Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в размере 36 000 рублей, из расчета которой планируется оказание финансовой помощи при переселении по муниципальному образованию «город Курск».

Потребность в средствах для дополнительного финансирования указана в приложении № 5 к настоящей Программе.

# IV. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

### V. Механизм реализации Программы

Средства, полученные за счет средств Фонда, областного бюджета и предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование переселения граждан, используются в порядке, предусмотренном <u>Законом</u> и Соглашением между комитетом строительства Курской области и Администрацией города Курска.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений, отвечающих требованиям статьи 89 ЖК РФ для переселения граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений у застройщиков.

Заказ на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, умноженной на площадь, необходимую для предоставления, с учетом стоимости одного квадратного метра, установленной постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па «Об утверждении

Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы».

Заказчиком на приобретение жилых помещений выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

На приобретенные жилые помещения осуществляется государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Курск».

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и <u>частью 3 статьи 16</u> Закона путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» жилых помещений.

Изъятие жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными, находящихся в собственности граждан, производится в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества. По соглашению с собственником помещения, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск», бюджета Курской области, а также за счет финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, равнозначное по общей площади и количеству комнат, изымаемому жилому помещению.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными, включенные в Программу, определяется в соответствии со <u>статьей 32</u> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со <u>статьями 86, 89</u> Жилищного кодекса Российской Федерации в жилые помещения, приобретенные за счет средств бюджета города Курска, бюджета Курской области, а также за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет управление по учету и распределению жилья города Курска, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска и земельный комитет города Курска.

Переселение граждан многоквартирных признанных ИЗ домов, аварийными Программу, подлежащими сносу, включенных в приобретенные жилые помещения осуществляется в сроки, установленные адресной программой Курской области ПО переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

#### VI. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе.

# VII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Контроль за реализацией Программы осуществляют: комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; управление по учету и распределению жилья города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, управление по учету и распределению жилья города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска предоставляет в комитет строительства Курской области отчеты о ходе реализации Программы в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

### VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление информации и печати Администрации города Курска совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска обеспечивают своевременность и доступность информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;
- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;
- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;
- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местного бюджета, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;
- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Исполнителям Программы рекомендуется информацию о подготовке и реализации Программы предоставлять собственникам жилых помещений

в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления;

официальные печатные издания в городе Курске;

печатные издания, имеющие широкое распространение в городе Курске.

Комитет хозяйства жилищно-коммунального Курска города обеспечивает работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, критериев и мероприятий Программы, выяснению связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Периодически сообщает номера телефонов, почтовые электронные адреса областной И и муниципальных справочных служб в печатных и электронных средствах массовой информации.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

## ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварі фонде, подлежаще сентября 2	м расселению до 1 2025 года	Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
	ограмме переселения 2019 – 2025 го сирование за счет средств Фонда, г	г., в рамках которой предусмотрено в том числе:	X	X	9 967,67	868	x
Итого і	по город Курск		X	X	9 967,67	868	X
1	Курск	г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лит А3	1976	23.08.2014	142,50	14	31.12.2024
2	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 26	1917	26.09.2016	294,10	16	31.12.2024
3	Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 48	1917	15.09.2014	102,20	8	31.12.2024
4	Курск	г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1	1954	21.11.2016	329,56	17	01.09.2025
5	Курск	г. Курск, ул. Ватутина, д. 21	1950	30.11.2016	264,20	24	01.09.2025
6	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 43	1917	15.11.2012	52,30	6	31.12.2021
7	Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 47	1917	19.04.2012	271,60	16	31.12.2020
8	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1	1917	24.09.2013	107,30	10	31.12.2024
9	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 18	1917	18.02.2012	223,60	16	31.12.2020
10	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28	1917	24.09.2013	336,08	24	31.12.2023
11	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1	1949	28.05.2013	684,90	49	31.12.2023

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об авар фонде, подлежаще сентября 2	2025 года	Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5	1953	15.11.2012	624,20	34	31.12.2021
13	Курск	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14	1954	15.11.2012	244,60	13	31.12.2021
14	Курск	г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А	1917	29.03.2013	425,21	22	31.12.2022
15	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5	1958	22.05.2012	462,00	56	31.12.2020
16	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 5	1958	22.05.2012	516,50	56	31.12.2020
17	Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а	1953	28.10.2016	360,75	21	01.09.2025
18	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1	1951	29.03.2013	204,90	28	31.12.2022
19	Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2	1951	29.03.2013	198,80	25	31.12.2022
20	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3	1958	22.05.2012	469,60	59	31.12.2020
21	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а	1958	22.05.2012	566,20	60	31.12.2020
22	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4	1958	22.05.2012	463,80	57	31.12.2020
23	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а	1958	22.05.2012	494,00	63	31.12.2020
24	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6	1958	22.05.2012	505,10	52	31.12.2020
25	Курск	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б	1948	19.04.2012	462,09	38	31.12.2020
26	Курск	г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1	1917	25.08.2016	119,40	12	31.12.2024

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об авар фонде, подлежаще сентября 2	м расселению до 1 2025 года	Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
27	Курск	г. Курск, ул. Суворовская, д. 57	1958	19.04.2012	459,58	39	31.12.2020
28	Курск	г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1	1917	03.03.2016	87,20	2	31.12.2022
29	Курск	г. Курск, ул. Чайковского, д. 68	1956	29.03.2013	81,70	7	31.12.2022
30	Курск	г. Курск, ул. Щемиловка, д. 13	1917	19.04.2012	256,10	17	31.12.2020
31	Курск	г. Курск, пер. Южный, д. 16	1963	29.05.2013	157,60	7	31.12.2023

#### ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

				вязанное с приобрет нещений без исполь:	зования бюджетны				Pacces	вение в рамках прог	раммы, связанное с	приобретением жи		а счет бюджетных ср	редств		
				B TOM T	нисле:								B TOM	числе:			
№ Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помешений	Bcero:	Выкуп жилых	помещений у	Договор о развитии	Переселение в свободный		Bcero:		Строитель		Приобрете	ние жилых помещ	цений у застройщико	ов, в т.ч.:*	Приобретение жил	ных помещений у
п/п	помещении		собстве	енников	застроенной территории	свооодныи жилищный фонд				Строителы	тво домов	в строящи:	хся домах	в домах, введенны	х в эксплуатацию	лиц, не являющихс	з застройщиками
	КВ. М		Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
	KB. M	KB. M	KB. M	руб.	KB.M	KB.M	KB. M	кв. м	руб.	KB. M	руб.	кв. м	руб.	KB. M	руб.	KB. M	руб.
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	9 967,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 967,67	9 967,67	313 224 062,08	0,00	0,00	0,00	0,00	9 967,67	313 224 062,08	0,00	0,00
Всего по этапу 2019 года	5 150,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 150,17	5 150,17	161 838 942,08	0,00	0,00	0,00	0,00	5 150,17	161 838 942,08	0,00	0,00
1 Итого по город Курск	5 150,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 150,17	5 150,17	161 838 942,08	0,00	0,00	0,00	0,00	5 150,17	161 838 942,08	0,00	0,00
Всего по этапу 2020 года	921,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	921,10	921,10	28 944 646,40	0,00	0,00	0,00	0,00	921,10	28 944 646,40	0,00	0,00
1 Итого по город Курск	921,10	0,00	0,00				921,10	921,10	28 944 646,40	0,00	0,00				28 944 646,40		
Всего по этапу 2021 года	997,81	0,00			-,		997,81	997,81	31 355 181,44	0,00	0,00		-,		31 355 181,44		
1 Итого по город Курск	997,81	0,00	0,00		-,		997,81	997,81	31 355 181,44	0,00	0,00	-,			31 355 181,44		-,
Всего по этапу 2022 года	1 178,58	0,00	0,00				1 178,58	1 178,58	37 035 697,92	0,00	0,00				37 035 697,92		
1 Итого по город Курск	1 178,58		0,00				1 178,58	1 178,58	37 035 697,92	0,00	0,00				37 035 697,92		
Всего по этапу 2023 года	765,50	0,00	0,00	0,00	-,	-,	765,50	765,50	24 055 072,00	0,00	0,00	0,00	-,		24 055 072,00		0,00
1 Итого по город Курск	765,50	0,00	0,00	.,	-,	-,	765,50	765,50	24 055 072,00	0,00	0,00	-,	-,		24 055 072,00		
Всего по этапу 2024 года	954,51	0,00	0,00				954,51	954,51	29 994 522,24	0,00	0,00	.,			29 994 522,24		0,00
1 Итого по город Курск	954,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	954,51	954,51	29 994 522,24	0,00	0,00	0,00	0,00	954,51	29 994 522,24	0,00	0,00

<sup>\*</sup> По соглашению с собственником жилого помещения предоставляется взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

#### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

			Количеств	о расселяемых жил	ых помещений	Расселяем	ая площадь жилых	помещений	V	Істочники финанси	рования программ	ы	Расчетная сум	Справочно: има экономии бюд:	кетных средств	Возмещение ча	Справочно: асти стоимости жи:	пых помещений
				в тол	и числе		в том	числе			в том числе:			в том	числе:		в том	числе:
№ п/п         Наименование муниципального образования         пл           1         2	Число жителей, планируемых к переселению	ланируемых к		Муниципальная собственность	Bcero	собственность граждан	муниципальная собственность	Beero:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Beero:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Beero:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
		чел.	ед.	ед.	ед.	KB.M	кв.м	KB.M	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
к	всего по программе переселения, в рамках оторой предусмотрено финансирование за чет средств Фонда. в т.ч.:	868	341	151	190	9 967,67	4 805,97	5 161,70	313 224 062,08	187 250 003,37	125 077 818,03	896 240,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
В	сего по этапу 2019 года	529	211	68	143	5 150,17	1 671,90	3 478,27	161 838 942,08	39 099 436,34	122 125 808,19	613 697,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1 1	того по город Курск	529	211	68	143	5 150,17	1 671,90	3 478,27	161 838 942,08	39 099 436,34	122 125 808,19	613 697,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
В	сего по этапу 2020 года	53	24	18	6	921,10	620,90	300,20	28 944 646,40	28 158 902,90	564 420,61	221 322,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1 1	того по город Курск	53	24	18	6	921,10	620,90		28 944 646,40		564 420,61	221 322,89	0,00		0,00	0,00	0,00	0,0
	сего по этапу 2021 года	84	30	11	19	997,81	470,01	527,80	31 355 181,44	30 728 077,81	611 426,04		0,00			0,00		
	того по город Курск	84	30	11	19	997,81	470,01	527,80		30 728 077,81	611 426,04		0,00			0,00		
	сего по этапу 2022 года	80	26		12		684,10		37 035 697,92			18 517,85	0,00			0,00		
	того по город Курск	80	26		12	, ., .	684,10					18 517,85	0,00					
	сего по этапу 2023 года	60	20		7	765,50	525,40		24 055 072,00				0,00			0,00		
	того по город Курск	60	20	13	7	765,50	525,40		24 055 072,00				0,00	-,		0,00		
	сего по этапу 2024 года	62	30			954,51	833,66			29 394 631,80		14 997,26	0,00		0,00	0,00		0,0
1 I/	того по город Курск	62	30	27	3	954,51	833,66	120,85	29 994 522,24	29 394 631,80	584 893,18	14 997,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

					Расселяема	я площадь							Количество перес	селяемых жителей			
No n/n	Наименование муниципального образования	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
	ооразования	KB.M	KB.M	KB.M	KB.M	KB.M	KB.M	KB.M	KB.M	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	5 150,17	921,10	997,81	1 178,58	765,50	954,51	9 967,67	0	529	53	84	80	60	62	868
	Всего по этапу 2019 года	0,00	5 150,17	x	x	x	X	x	5 150,17	0	529	x	X		. x	x x	529
1	Итого по город Курск	0,00	5 150,17	x	х	x	X	x	5 150,17	0	529	х	X		x	x	529
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	921,10	x	x	X	x	921,10	х	0	53	х	,	. x	x	53
1	Итого по город Курск	х	0,00	921,10	х	x	X	х	921,10	х	. 0	53	X		. x	x	53
	Всего по этапу 2021 года	х	х	0,00	997,81	x	X	X	997,81	X	x	0	84	,	. x	x	84
1	Итого по город Курск	х	x	0,00	997,81	x	X	x	997,81	X	x	0	84	,	x	x	84
	Всего по этапу 2022 года	х	x	x	0,00	1 178,58	X	x	1 178,58	X	x	х	0	80	X	x	80
1	Итого по город Курск	х	x	x	0,00	1 178,58	X	х	1 178,58	X	x	х	0	80	X	x	80
	Всего по этапу 2023 года	х	х	x	х	0,00	765,50	х	765,50	X	x	х	X	. 0	60	x	60
1	Итого по город Курск	x	x	x	x	0,00	765,50	x	765,50	X	x	х	X	. 0	60	x	60
	Всего по этапу 2024 года	х	х	x	х	x	0,00	954,51	954,51	X	x	х	X		. 0	62	62
1	Итого по город Курск	x	x	x	x	x	0,00	954,51	954,51	X	x	х	X	,	0	62	62

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2019-2025 (1 сентября) годы

# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

	эселению		ство рассо ых помеш			ая площад юмещений	ь жилых	Иете	очники финанси	рования програм	имы		источники средств местного а	Справочно: Расч бюдже	четная сумма этных средств			о: Возмещен и жилых пом	
	der		в том	числе		в том	числе			в том числе:		н	H K		в том чі	ісле:		в том	числе:
№ Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселенио	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Beero:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные площади	Дополнительные источн финансирования за счет средст бюджета	Beero:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной терригории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Beero:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
	чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	pyб.	pyб.	pyб.	кв.м	pyб.	pyб.	pyб.	руб.	pyő.	pyб.	pyб.
1 2	3 868	4 341	5 151	6 190	7 9 967,67	8 4 805,97	9 5 161,70	10 313 224 062,08	11 187 250 003,37	12 125 077 818,03	13 896 240,68	14 5 501,18	15 172 869 080,32	16	17 0,00	0,00	19 0,00	20	0,00
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:						·	,	,	,	,	ŕ	·	ŕ	,		·	,	·	,
Всего по этапу 2019 года	529	211	68	143	5 150,17	1 671,90	3 478,27	161 838 942,08	39 099 436,34	122 125 808,19	613 697,55	3 742,32	117 598 663,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Курск ул Димитрова д. 18	16	8	7	1	223,60	198,30	25,30	7 026 406,40	1 697 542,84	5 302 219,29	26 644,27	99,50	3 126 688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Курск ул Щемиловка д. 13	17	7	0	7	256,10	0,00	256,10	8 047 686,40	1 944 278,66	6 072 890,70	30 517,04	69,80	2 193 395,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Курск ул. Республиканнская д. 42Б	38	15	6	9	462,09	156,60	305,49	14 520 716,16	3 508 128,57	10 957 524,64	55 062,95	199,90	6 281 657,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 г. Курск ул Суворовская д. 57	39	15	7	8	459,58	224,70	234,88	14 441 841,92	3 489 072,97	10 898 005,10	54 763,85	292,02	9 176 436,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 г. Курск ул Володарского д. 47	16	10	4	6	271,60	120,40	151,20	8 534 758,40	2 061 952,69	6 440 441,67	32 364,04	137,10	4 308 230,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3A	60	23	10	13	566,20	234,10	332,10	17 792 268,80	4 298 518,46	13 426 281,58	67 468,76	402,70	12 654 444,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3	59	21	6	15	469,60	120,20	349,40	14 756 710,40	3 565 143,53	11 135 609,03	55 957,84	371,40	11 670 873,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 г. Курск пер 2-й Промышленный д. 6	52	24	7	17	505,10	168,70	336,40	15 872 262,40	3 834 655,03	11 977 419,33	60 188,04	467,10	14 678 150,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 г. Курск ул Менделеева д. 5	56	21	3	18	516,50	68,10	448,40	16 230 496,00	3 921 202,38	12 247 747,15	61 546,47	376,10	11 818 566,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4A	63	22	7	15	494,00	163,60	330,40	15 523 456,00	3 750 385,24	11 714 205,40	58 865,36	465,70	14 634 156,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
11 г. Курск ул Менделеева д. 1/5	56	22	3	19	462,00	73,80	388,20	14 517 888,00	3 507 445,30	10 955 390,48	55 052,22		13 103 808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4	57	23	8	15	463,80	143,40	320,40	14 574 451,20	3 521 110,67	10 998 073,82	55 266,71	444,00	13 952 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Курску	529	211	68	143	5 150,17	1 671,90	3 478,27	161 838 942,08	39 099 436,34	122 125 808,19	613 697,55	3 742,32	117 598 663,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2020 года	53	24	18	6	921,10	620,90	300,20	28 944 646,40	28 158 902,90	564 420,61	221 322,89	409,86	12 879 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 г. Курск ул. Красной Армии д. 14	13	6	5	1	244,60	217,90	26,70	7 686 310,40	7 477 654,62	149 883,05	58 772,73	107,00	3 362 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 г. Курск ул. Карла Маркса д. 77/5	34	13	8	5	624,20	350,70	273,50	19 614 860,80	19 082 387,55	382 489,79	149 983,46	195,16	6 132 707,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 г. Курск ул Володарского д. 43	6	5	5	0	52,30	52,30	0,00	1 643 475,20	1 598 860,73	32 047,77	12 566,70	107,70	3 384 364,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Курску	53	24	18	6	921,10	620,90	300,20	28 944 646,40	28 158 902,90	564 420,61	221 322,89	409,86	12 879 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2021 года	84	30	11	19	997,81	470,01	527,80	31 355 181,44	30 728 077,81	611 426,04	15 677,59	233,19	7 327 762,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Курск ул Чайковского д.	7	3	2	1	81,70	54,20	27,50	2 567 340,80	2 515 993,98	50 063,15	1 283,67	30,50	958 432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 г. Курск ул. Парк Солянка д.1 а	28	8	1	7	204,90	25,20	179,70	6 438 777,60	6 310 002,05	125 556,16	3 219,39	50,80	1 596 339,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 г. Курск ул. Ленина д.77 а	22	7	5	2	425,21	288,91	136,30	13 361 799,04	13 094 563,07	260 555,08	6 680,89	70,99	2 230 789,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 г. Курск ул. Парк Солянка д.2 а	25	10	1	9	198,80	14,50	184,30	6 247 091,20	6 122 149,37	121 818,28	3 123,55	51,70	1 624 620,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 г. Курск ул. Урицкого,18A1	2	2	2	0	87,20	87,20	0,00	2 740 172,80	2 685 369,34	53 433,37	1 370,09	29,20	917 580,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Курску	84	30	11	19	997,81	470,01	527,80	31 355 181,44	30 728 077,81	611 426,04	15 677,59	233,19	7 327 762,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воего до этапу 2022 года	80	26	14	12	1 178,58	684,10	494,48	37 035 697,92	36 294 983,96	722 196,11	18 517,85	388,52	12 208 852,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 ул. Карла Маркса д.77/1	47	14	6	8	684,90	348,60	336,30	21 522 297,60	21 091 851,65	419 684,80	10 761,15	166,80	5 241 523,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 г. Курск пер Южный д.16	6	3	3	0	157,60	157,60	0,00	4 952 422,40	4 853 373,95	96 572,23	2 476,22	75,60	2 375 654,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г. Курск 3 ул.	23	9	5	4	336,08	177,90	158,18	10 560 977,92	10 349 758,36	205 939,07	5 280,48	146,12	4 591 674,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Карла Маркса д.71/28	80	26	14	12	1 178,58	684,10	494,48	37 035 697,92	36 294 983,96	722 196,11	18 517,85	388,52	12 208 852,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Курску	60	20	13	7	765,50	525,40	240,10	24 055 072,00	23 573 970,56	469 073,90	12 027,54	321,00	10 087 104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2023 года						, -	.,	,,,,,	Í			,	ŕ	.,		,,,,	·	.,	ŕ
1 г. Курск ул Димитрова д. 4 лит А1	10	2	1	1	107,30	57,40	49,90	3 371 795,20	3 304 360,28	65 750,01	1 684,91	46,50	1 461 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 г. Курск ул Белинского д. 48	8	3	0	3	102,20	0,00	102,20	3 211 532,80	3 147 302,14	62 624,89	1 605,77	47,60	1 495 782,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 г. Курск ул. 2-я Агрегатная д. 41 лит. А3	13	4	1	3	142,50	54,50	88,00	4 477 920,00	4 388 360,62	87 319,44	2 239,95	71,70	2 253 100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 г. Курск ул Белинского д. 26	17	8	8	0	294,10	294,10	0,00	9 241 798,40	9 056 962,43	180 215,07	4 620,90	119,70	3 761 452,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 г. Курск ул Семеновская д. 3, лит.А1	12	3	3	0	119,40	119,40	0,00	3 752 025,60	3 676 985,09	73 164,50	1 876,01	35,50	1 115 552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Курску	60	20	13	7	765,50	525,40	240,10	24 055 072,00	23 573 970,56	469 073,90	12 027,54	321,00	10 087 104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		62	30	27	3	954,51	833,66	120,85	29 994 522,24	29 394 631,80	584 893,18	14 997,26	406,29	12 767 256,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года																			
1	г. Курск ул. Обоянская д. 20A	27	11	8	3	360,75	239,90	120,85	11 336 208,00	11 109 483,84	221 056,06	5 668,10	143,65	4 514 057,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Курск ул Бойцов 9 дивизии д. 133/1	17	12	12	0	329,56	329,56	0,00	10 356 093,44	10 148 971,58	201 943,82	5 178,04	172,84	5 431 324,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г Курск ул Ватутина д. 21	24	7	7	0	264,20	264,20	0,00	8 302 220,80	8 136 176,38	161 893,30	4 151,12	89,80	2 821 875,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		62	30	27	3	954,51	833,66	120,85	29 994 522,24	29 394 631,80	584 893,18	14 997,26	406,29	12 767 256,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городу Курску																			