АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» февраля 2025 г. № 106

**О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 27.12.2023 № 747**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 27.12.2023 № 747 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующие изменения

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01.01.2025 по 31.12.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) согласно приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и утверждается постановлением Администрации город Курск.».

2. Приложения к постановлению 1, 2, 3, 4 изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Цыбина Н.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» февраля 2025 года
№ 106

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**
**за содержание жилого помещения территории города Курска**

для 1 - 2- этажных жилых домов с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения, АГВ, холодным водоснабжением, канализацией и без канализации, без лифта и мусоропровода согласно таблице 1 составляет: одноэтажных жилых домов - 17,41 руб./кв.м., двухэтажных жилых домов - 17,06 руб./кв.м.;

Таблица 1

| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1 кв. м в месяц (руб.)** |
|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |

| | | |
|---|---|---|
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,03 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | еженедельно | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 года | 0,12 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | | |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного | по мере необходимости, но | 0,08 |

| | | |
|---|---|---|
| решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | не реже 2 раз в год | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | | |

| | | |
|---|---|---|
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | | |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,04 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,19 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | |

| | | |
|---|---|---|
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | | |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,02 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и | | |

| | | |
|---|---|---|
| коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестница | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных | | |

| | | |
|---|---|---|
| домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).<br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| Итого по I разделу | | 1,03 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, | по мере необходимости, но | 0,22 |

| | | |
|---|---|---|
| определение работоспособности оборудования и элементов систем | не реже 2 раз в год | |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления | |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | по мере выявления | |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | по мере необходимости | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере выявления | |
| 2.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: | | |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,13 |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных | по мере | |

| | | |
|---|---|---|
| каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | | |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей | | |
| устранение завалов в дымовых каналах | | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах <*> | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов <**> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета <**> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,07 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 1,23 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере выявления | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | но не реже 1 раза в год | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | но не реже 1 раза в год | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости | |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | по мере необходимости | |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | но не реже 1 раза в год | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические | но не реже 1 раза в | 1,38 |

| | | |
|---|---|---|
| испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | год | |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | но не реже 1 раза в год | |
| удаление воздуха из системы отопления | но не реже 1 раза в год | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости | |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,70 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно | 0,07 |
| 2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 0,44 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | |

| | | |
|---|---|---|
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно | |
| 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | 0,00 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| Итого по II разделу | | 4,24 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ежедневно | 0,46 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | один раз в неделю | |
| мытье окон | 1 раз в месяц | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в год | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | по мере необходимости осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | 0,27 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для | | |

| | | |
|---|---|---|
| обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 1,23 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | 1,47 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | ежедневно | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | ежедневно | |
| Итого полная ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года: строка 3.2 + строка 3.3 | | 2,70 |
| 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: | | |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения | постоянно | 0,35 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, | по мере | |

| | | |
|---|---|---|
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории <***> | необходимости | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | по графику | 0,11 |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежедневно | 0,11 |
| 3.4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;<br>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ежедневно | 0,00 |
| 3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежемесячно | 0,41 |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 0,87 |
| 3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | ежедневно | 0,05 |

| | | |
|---|---|---|
| Итого по III разделу | | 5,33 |
| Всего по разделам I + II + III | | 10,60 |
| IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | по мере необходимости | 3,34 |
| V. Управление многоквартирным домом | ежедневно | 3,47 |
| Общая стоимость по разделам I + II + III + IV + V | | 17,41 |

Экономически обоснованный тариф за содержание жилого помещения для одноэтажного жилого дома на регулируемый период составит 17,41 руб. с 1 кв. м в месяц.

Экономически обоснованный тариф за содержание жилого помещения для двухэтажного жилого дома на регулируемый период составит 17,06 руб. с 1 кв. м в месяц.

Примечание:

<*> В размер платы за содержание жилого помещения не включаются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в связи с их отсутствием в одноэтажных - двухэтажных домах г. Курска.

<**> В размер платы за содержание жилого помещения не включаются работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах от 1 - 2 этажей в части проверки исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов и проверки исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания (общедомовых) приборов учета, в связи с их отсутствием в одноэтажных - двухэтажных домах г. Курска.

<***> В размер платы за содержание жилого помещения не включаются работы по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории, для двухэтажных жилых домов в размере 0,35 коп. с 1 кв. м в месяц (пункт 3.4).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» февраля 2025 года
№ 106

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**
**за содержание жилого помещения территории города Курска**

для 3 – 5 - этажных жилых домов с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми или электрическими плитами, водоотведением, без лифта и мусоропровода согласно таблице 2 составляет: 17,79 руб./кв.м.;

Таблица 2

| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1 кв. м в месяц (руб.)** |
|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,03 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | еженедельно | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 года | 0,12 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | | |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |

| | | |
|---|---|---|
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, | | |

| | | |
|---|---|---|
| повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | | |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | | |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,04 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,21 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, | | |

| | | |
|---|---|---|
| водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | | |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих | по мере | 0,02 |

| | | |
|---|---|---|
| конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестница | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода | | |

| | | |
|---|---|---|
| дверей (остановы) | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки.<br>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| Итого по I разделу | | 1,06 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- | | |

| | | |
|---|---|---|
| технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,22 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления | |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | по мере выявления | |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | по мере необходимости | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере выявления | |
| 2.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: | | |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,13 |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |

| | | |
|---|---|---|
| с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки | | |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | | |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей | | |
| устранение завалов в дымовых каналах | | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,12 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,07 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 1,23 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере выявления | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | но не реже 1 раза в год | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | но не реже 1 раза в год | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости | |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | по мере необходимости | |

| | | |
|---|---|---|
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | но не реже 1 раза в год | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | но не реже 1 раза в год | 1,48 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | но не реже 1 раза в год | |
| удаление воздуха из системы отопления | но не реже 1 раза в год | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости | |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,70 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно | 0,07 |
| 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |

| | | |
|---|---|---|
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 0,50 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно | |
| 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | 0,00 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| Итого по II разделу | | 4,64 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ежедневно | 0,73 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | один раз в неделю | |
| мытье окон | 1 раз в месяц | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в год | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, | по мере необходимости, осмотр - 1 раз в | 0,27 |

| | | |
|---|---|---|
| дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 1,23 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | 1,47 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | ежедневно | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | ежедневно | |
| Итого полная ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года: строка 3.2 + строка 3.3 | | 2,70 |
| 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: | | |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых | постоянно | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения<br><br>Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | по графику | 0,11 |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежедневно | 0,11 |
| 3.4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;<br>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ежедневно | 0,00 |
| 3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежемесячно | 0,44 |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 0,87 |
| 3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |

| | | |
|---|---|---|
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | ежедневно | 0,05 |
| Итого по III разделу | | 5,28 |
| Всего по разделам I + II + III | | 10,98 |
| IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | по мере необходимости | 3,34 |
| V. Управление многоквартирным домом | ежедневно | 3,47 |
| Общая стоимость по разделам I + II + III + IV + V | | 17,79 |

Экономически обоснованный тариф за содержание жилого помещения для 3 - 5-этажных жилых домов на регулируемый период составит 17,79 руб. с 1 кв. м в месяц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» февраля 2025 года
№ 106

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**
**за содержание жилого помещения территории города Курска**

для жилого дома до 9 этажей с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, газовыми или электрическими плитами, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода, с мусоропроводом, насосом) согласно таблицы 3 составляет: 22,44 руб./кв.м

Таблица 3

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Размер платы с 1 кв. м в месяц (руб.) |
|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,08 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно | |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 года | 0,11 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | | |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их | | |

| | | |
|---|---|---|
| эксплуатации и его выполнение | | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя | | |

| | | |
|---|---|---|
| бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | | |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | | |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных | | |

| | | |
|---|---|---|
| работ | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,25 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран | | |

| | | |
|---|---|---|
| балластного способа соединения кровель | | |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| Итого по I разделу | | 1,42 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,25 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления | |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | по мере выявления | |

| | | |
|---|---|---|
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | по мере необходимости | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере выявления | |
| 2.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: | | |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,19 |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | | |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей | | |
| устранение завалов в дымовых каналах | | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,26 |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,12 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,12 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,13 |

| | | |
|---|---|---|
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 1,15 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере выявления | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | но не реже 1 раза в год | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | но не реже 1 раза в год | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости | |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | по мере необходимости | |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | но не реже 1 раза в год | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | но не реже 1 раза в год | 1,34 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | но не реже 1 раза в год | |
| удаление воздуха из системы отопления | но не реже 1 раза в год | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,77 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно | 0,07 |
| 2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 0,60 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно | |
| 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |

| | | |
|---|---|---|
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | 3,33 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| Итого по II разделу | | 8,33 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ежедневно | 1,18 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | один раз в неделю | |
| мытье окон | 1 раз в месяц | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в год | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 1 раз в год | 0,34 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не | 1,07 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | |

| | | |
|---|---|---|
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | 1,49 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | ежедневно | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | ежедневно | |
| Итого полная ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года: строка 3.2 + строка 3.3 | | 2,56 |
| 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | | |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения<br><br>Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | постоянно<br><br>по мере необходимости | 0,00 |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | по графику | 0,11 |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и | ежедневно | 0,11 |

| | | |
|---|---|---|
| др.), их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 3.4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;<br>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ежедневно | 0,02 |
| 3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежемесячно | 0,55 |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 0,96 |
| 3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | ежедневно | 0,05 |
| Итого по III разделу | | 5,88 |
| Всего по разделам I + II + III | | 15,63 |
| IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | по мере необходимости | 3,34 |
| V. Управление многоквартирным домом | ежедневно | 3,47 |

| | | |
|---|---|---|
| Общая стоимость по разделам I + II + III + IV + V | | 22,44 |

Экономически обоснованный тариф за содержание жилого помещения в жилом доме до 9 этажей на регулируемый период составит 22,44 руб. с 1 кв. м в месяц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации города Курска
от «20» февраля 2025 года
№ 106

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**
**за содержание жилого помещения территории города Курска**

для 10 этажей жилого дома и более с централизованным отоплением (индивидуальным отоплением), холодным и горячим водоснабжением (индивидуальным горячим водоснабжением), газовыми или электрическими плитами, водоотведением, с лифтом, мусоропроводом, насосом согласно таблицы 4 составляет:
с газовыми плитами 23,12 руб./кв.м.;
с электрическими плитами 22,41 руб./кв.м.;
с индивидуальным отоплением, индивидуальным горячим водоснабжением 21,78 руб./кв.м.

Таблица 4

| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1 кв. м в месяц (руб.)** |
|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | | |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | |

| | | |
|---|---|---|
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | | |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,08 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно | |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | еженедельно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 года | 0,11 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | | |
| В случае выявления повреждений и нарушений - | | |

| | | |
|---|---|---|
| составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |

| | | |
|---|---|---|
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | | |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | | |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | | |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |

| | | |
|---|---|---|
| проверка кровли на отсутствие протечек | | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,26 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | | |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | |
| проверка и при необходимости восстановление | | |

| | | |
|---|---|---|
| антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые | | |

| | | |
|---|---|---|
| знаки и т.д.) | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |

| | | |
|---|---|---|
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,11 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| Итого по I разделу | | 1,43 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,25 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления | |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | по мере выявления | |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | по мере необходимости | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере выявления | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.1.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: | | |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,19 |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | | |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей | | |
| устранение завалов в дымовых каналах | | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,33 |

| | | |
|---|---|---|
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,12 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,12 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,15 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 1,30 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере выявления | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере выявления | |
| контроль состояния и незамедлительное | но не реже 1 раза в | |

| | | |
|---|---|---|
| восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | год | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | но не реже 1 раза в год | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости | |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | по мере необходимости | |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | но не реже 1 раза в год | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах <**>: | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | но не реже 1 раза в год | 1,34 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | но не реже 1 раза в год | |
| удаление воздуха из системы отопления | но не реже 1 раза в год | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости | |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,78 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической | | |

| | | |
|---|---|---|
| пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно | 0,07 |
| 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме <*> | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 0,71 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно | |
| 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно | 3,39 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| Итого по II разделу | | 8,75 |

| | | |
|---|---|---|
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ежедневно | 1,26 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | один раз в неделю | |
| мытье окон | 1 раз в месяц | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов | 1 раз в год | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 1 раз в год | 0,40 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада) | 1,07 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток | 1,50 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных | ежедневно | |

| | | |
|---|---|---|
| возле подъездов | | |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | ежедневно | |
| Итого полная ежемесячная плата за работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года: строка 3.2 + строка 3.3 | | 2,57 |
| 3.4. Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | | |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в МКД, не подключенных к централизованной системе водоотведения.<br>Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | постоянно<br><br>по мере необходимости | 0,00 |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | по графику | 0,11 |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежедневно | 0,11 |
| 3.4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;<br>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | ежедневно | 0,02 |
| 3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |

| | | |
|---|---|---|
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежемесячно | 0,64 |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 0,97 |
| 3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | ежедневно | 0,05 |
| Итого по III разделу | | 6,13 |
| Всего по разделам I + II + III | | 16,31 |
| IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | по мере необходимости | 3,34 |
| V. Управление многоквартирным домом | ежедневно | 3,47 |
| Общая стоимость по разделам I + II + III + IV + V | | 23,12 |
| Экономически обоснованный тариф за содержание жилого помещения для жилых домов 10 этажей и более на регулируемый период составит 22,83 руб. с 1 кв. м в месяц.<br><br>Расшифровка экономически обоснованного тарифа за содержание жилого помещения для жилых домов 10 этажей и более на регулируемый период: | | |
| для жилых домов 10 этажей и более с газовыми плитами | | 23,12 |
| для жилых домов 10 этажей и более с электрическими плитами | | 22,41 |
| для жилых домов 10 этажей и более с индивидуальным отоплением, индивидуальным горячим водоснабжением | | 21,78 |

Примечание:

<*> В размер платы за содержание жилого помещения не включаются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования для жилых домов 10

этажей и более с электрическими плитами, в размере 0,71 руб. с 1 кв. м (пункт 2.7).

<**> В размер платы за содержание жилого помещения не включаются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) для жилых домов 10 этажей с индивидуальным отоплением, индивидуальным горячим водоснабжением, в размере 1,34 руб. с 1 кв. м (пункт 2.5).