



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» марта 2023 г.

№ 125

**О мерах по реализации на территории города Курска мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), от 14.02.2017 № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», постановлением Администрации Курской области от 30.08.2011 № 421-па «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования «Город Курск» мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска на 2021 - 2026 годы», утвержденной постановлением Администрации города Курска от 16.11.2020 № 2109, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управление молодежной политики, физической культуры и спорта города Курска органом местного самоуправления, уполномоченным на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей – участников федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданами в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа, мероприятие).

2. Поручить управлению молодежной политики, физической культуры и спорта города Курска (Кольшев И.А.) (далее - управление):

2.1. Проводить в рамках реализации мероприятия государственной программы прием и регистрацию надлежащим образом оформленных заявлений и документов, указанных в пунктах 18 или 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования - приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - Правила).

2.2. Осуществлять работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, в т.ч. по признанию молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.3. Принимать решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия в течении 5 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил, в форме приказа управления.

2.4. Уведомлять молодые семьи о принятом решении о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия письмом или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) в течении 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.5. Ежегодно, до 1 июня года, предшествующего планируемому, формировать, разрабатывать правовой акт Администрации города Курска об утверждении списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию «Город Курск» в планируемом году и представлять его в министерство строительства Курской области.

Датой включения молодой семьи в список участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, считать дату принятия управлением решения о признании молодой семьи участницей мероприятия.

В первую очередь в указанный список подлежат включению молодые семьи - участницы мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3х и более детей.

Молодые семьи, проживающие на территории двух муниципальных образований Курской области, одним из которых является муниципальное образование «Город Курск», подавшие заявление на участие в мероприятии в муниципальном образовании «Город Курск», включаются в список участников мероприятия в хронологической последовательности по дате признания нуждающимся в улучшении жилищных условий второго супруга.

2.6. Обеспечивать работу по формированию комплекта конкурсной документации муниципального образования «Город Курск» для участия в планируемом году в мероприятии в сроки, установленные Министерством строительства Курской области.

2.7. Информировать участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, о решении высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала) в течение месяца со дня получения от Министерства строительства Курской области выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2.8. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Курской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещать способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъяснять порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

2.9. Принимать от молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанные в пункте 31 Правил, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов.

2.10. Проводить работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах. Принимать решение о выдаче либо об отказе

в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты, оформляемое приказом управления.

Решение об отказе в выдаче свидетельства принимается по основаниям, предусмотренным пунктом 33 Правил.

2.11. Производить оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом Курской области, до 1 марта года предоставления субсидии,

2.12. Производить замену выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты и выдавать новое свидетельство, при возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, в соответствии с пунктом 34 Правил.

2.13. В течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет молодой семьи, проверять ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечислять банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов Правилам.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

2.14. Исключать молодую семью - участницу мероприятия из состава ее участников в течение 15 календарных дней со дня перечисления средств социальной выплаты на банковский счет одного из членов молодой семьи.

2.15. Информировать в письменной форме МКУ «Городской жилищный фонд» об исключении молодой семьи из состава участников мероприятия, факте перечисления молодой семье бюджетных средств, в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.16. Ходатайствовать перед министерством строительства Курской области о внесении изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

2.17. Обеспечивать представление в министерство строительства Курской области отчетов об использовании бюджетных средств (субсидии),

выделенных на предоставление социальных выплат, по форме и в сроки, установленные министерством строительства Курской области.

2.18. Обеспечивать представление в министерство строительства Курской области в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетов по форме и в сроки, установленные министерством строительства Курской области.

2.19. Размещать информацию о предоставлении социальной выплаты членам молодой семьи в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

3. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Указанные документы подаются путем личного обращения в управление или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

4. Установить, что участие молодых семей в мероприятии является одновременно участием в муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан города Курска на 2021 - 2026 годы», утвержденной постановлением Администрации города Курска от 16.11.2020 № 2109, при реализации которой обеспечивается финансирование доли бюджета города Курска на реализацию мероприятия государственной программы.

5. Определить, что размер предусмотренных в бюджете города Курска средств для предоставления социальной выплаты (субсидии) молодым семьям составляет не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

6. В случае смерти участника мероприятия после выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, производить перерасчет размера социальной выплаты (субсидии), выделяемой из федерального, областного и местного бюджетов, на фактический состав семьи.

В целях сохранения размера социальной выплаты, указанной в выданном Администрацией города Курска свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, предоставлять семье дополнительные средства из бюджета города Курска для приобретения жилого помещения

из расчета разницы между социальной выплатой, указанной в выданном свидетельстве, и суммой после перерасчета на фактический состав семьи.

Предоставление дополнительной социальной выплаты, указанной в настоящем пункте, производится после перечисления средств социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству о праве на получение социальной выплаты.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в управление заявление в произвольной форме и документ с реквизитами банковского счета одного из членов молодой семьи, на который будет перечислена дополнительная социальная выплата.

Дополнительная социальная выплата может быть направлена:

на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

7. Молодой семье - участнице мероприятия, включенной в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты утверждения правовым актом Администрации города Курска списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию «Город Курск» года предоставления социальной выплаты до окончания срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, предоставляются дополнительно средства бюджета города Курска из расчета не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья на каждого ребенка, указанной в утвержденном высшем исполнительным органом субъекта Российской Федерации списке

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Предоставление дополнительной социальной выплаты, указанной в настоящем пункте, производится после перечисления средств социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству о праве на получение социальной выплаты.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в управление заявление в произвольной форме и следующие документы:

свидетельство о рождении ребенка или документы, подтверждающие усыновление ребенка;

документ с реквизитами банковского счета одного из членов молодой семьи, на который будет перечислена дополнительная социальная выплата.

Дополнительная социальная выплата может быть направлена:

на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

8. Дополнительная социальная выплата, предусмотренная пунктами 6,7 настоящего постановления, предоставляется за счет средств бюджета города Курска, предусмотренных управлению молодежной политики, физической культуры и спорта города Курска в пределах бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

9. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Курска от 14.02.2020 № 270 «О мерах по реализации на территории города Курска мероприятия

по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

    постановление Администрации города Курска от 12.05.2020 № 877 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Курска от 14.02.2020 № 270»;

    постановление Администрации города Курска от 29.12.2020 № 2497 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Курска от 14.02.2020 № 270»;

    постановление Администрации города Курска от 04.05.2022 № 235 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Курска от 14.02.2020 № 270».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

11. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Котляров С.А.

13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2023 года.

Глава города Курска

И. Куцак