



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» марта 2025 г.

№ 169

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5652

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Курской области от 27.01.2023 № 54-рп «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта», на основании ходатайства областного казенного учреждения «Курскавтодор», ОГРН 1024600964816) (далее - ОКУ «Курскавтодор»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5652, на срок сорок девять лет, в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общегородского значения по проспекту Ленинского Комсомола в рамках строительства объекта «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр. Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап. 2.2.».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2669 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схемы границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – до 31.12.2026 года, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5652 (приложение 3 к настоящему постановлению).

5. ОКУ «Курскавтодор» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить ОКУ «Курскавтодор» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, не устанавливается в соответствии с положениями пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общегородского значения по пр-кту Ленинского Комсомола в рамках строительства объекта:
«Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2.2»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 669 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		46.1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	413 772,12	1 292 563,76	Аналитический метод	0,10	—
2	413 765,51	1 292 628,25		0,10	
3	413 756,36	1 292 682,88		0,10	
4	413 755,37	1 292 685,39		0,10	
5	413 738,93	1 292 679,03		0,10	
6	413 743,14	1 292 660,97		0,10	
7	413 745,45	1 292 651,06		0,10	
8	413 747,33	1 292 642,45		0,10	
9	413 748,95	1 292 633,78		0,10	
10	413 750,31	1 292 625,07		0,10	
11	413 752,60	1 292 608,77		0,10	
12	413 753,91	1 292 598,06		0,10	
13	413 754,84	1 292 587,30		0,10	
14	413 755,37	1 292 576,53		0,10	
15	413 755,69	1 292 566,00		0,10	
16	413 765,17	1 292 564,70		0,10	
1	413 772,12	1 292 563,76		0,10	
ПС1(2)					
17	413 772,30	1 292 556,31	Аналитический метод	0,10	—
18	413 772,28	1 292 557,67		0,10	
19	413 765,43	1 292 558,61		0,10	
20	413 755,88	1 292 559,91		0,10	
21	413 756,01	1 292 555,72		0,10	
17	413 772,30	1 292 556,31		0,10	
ПС1(3)					
22	413 736,79	1 292 688,25	Аналитический метод	0,10	—
23	413 753,35	1 292 693,89		0,10	
24	413 743,33	1 292 735,86		0,10	
25	413 726,47	1 292 731,77		0,10	
26	413 731,87	1 292 709,46		0,10	
22	413 736,79	1 292 688,25		0,10	

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы обременяемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5652
-  - Границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - Граница разработки ПМТ объекта «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2.2»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от « 19 » марта 2025 года
№ 169

ГРАФИК

производства работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5652

№ П/П	Наименование видов/этапов работ	продолжительность, дней
1	Расчистка территории	30
2	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий	15
3	Демонтаж дорожных знаков и сигнальных столбиков	30
4	Переустройство сетей связи	30
5	Устройство насыпи	15
6	Устройство присыпных обочин	15
7	Устройство светофоров	15
8	Устройство проезжей части термопластиком	15
9	Устройство металлических барьерных ограждений	15
10	Устройство наружного освещения	15
11	Благоустройство территории, (в том числе восстановление асфальтобетонного покрытия)	до 31.12.2026