



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» марта 2025 г.

№ 186

**О внесении изменения в постановление Администрации  
города Курска от 22.09.2021 № 566**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р « Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2026 годы» (в ред. от 25.04.2022 № 213, от 26.07.2022 № 452, от 02.02.2023 № 51, от 02.11.2023 № 619, 04.06.2024 № 297, от 28.11.2024 № 663) следующее изменение:

муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления

на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации города Курска  
от «27» марта 2025 года  
№ 186

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда в городе Курске  
на 2021 – 2030 годы**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной адресной программы по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда в городе Курске**  
**на 2021-2030 годы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2030 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2021 – 2030 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «городской округ город Курск» 5 084 370 329,72 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 2 966 граждан из жилых помещений находящихся в 73 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

## **I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в благоустроенные жилые помещения, предоставление денежного возмещения за изымаемое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

## **II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Программа реализуется в 2021 – 2030 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «городской округ город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений организаций,

осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета программы переселения в 2025 году составляет 88 092 рублей, определенная приказом Минстроя России от 25.12.2024 № 911/пр средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1-й квартал 2025г.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «городского округа город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

### **III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ**

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

### **IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «городской округ город Курск» на финансирование настоящей адресной программы, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, или изъятия для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы о наличии угрозы их обрушения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «городской округ город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «городской округ город Курск».

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, нежилых помещений осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ**

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

## **VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу  
расселенных в период 2021-2024 годы**

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания до	Число жителей планируемых к переселению	Расселяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
				Всего	в том числе		Всего	в том числе			
					кв.м	частная собственность		кв.м	кв.м		
1	2	4	чел.	кв.м	кв.м	кв.м	сл.	сл.	сл.	кв.м	руб.
<b>Всего по городу Курску</b>			<b>281</b>	<b>3,453.90</b>	<b>2,655.50</b>	<b>798.40</b>	<b>102</b>	<b>81</b>	<b>21</b>	<b>5,128.30</b>	<b>398,526,929.60</b>
<b>2021 год</b>											
1	г Курск ул Сумская д. 15	7/11/2017	33	296.30	203.20	93.10	14	10	4	535	24,029,100.00
	г Курск ул Сумская д. 15		51	324.20	233.50	90.70	15	11	4	559.30	44,723,200.00
			<b>84</b>	<b>620.50</b>	<b>436.70</b>	<b>183.80</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>1,094.30</b>	<b>68,752,300.00</b>
<b>2022 год</b>											
2	г Курск ул. К.Либкнехта д.47а	4/12/2019	6	148.3	148.3	0	3	3	0	171.9	13,745,600.00
			<b>6</b>	<b>148.3</b>	<b>148.3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>171.9</b>	<b>13,745,600.00</b>
<b>2023 год</b>											
3	г Курск ул Можаяевская д. 13а/2	6/29/2018	40	477.60	418.70	58.90	16	14	2	725.00	58,000,000.00
4	г Курск ул.Призаводская, д.11В	11/23/2020	31	428.20	109.70	318.50	8	2	6	531.00	42,480,000.00
			<b>71</b>	<b>905.80</b>	<b>528.40</b>	<b>377.40</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>1,256.00</b>	<b>100,480,000.00</b>
<b>2024 год</b>											
5	г Курск ул Республиканская д. 42А	8/10/2017	23	467.30	294.80	172.50	8	5	3	615.20	49,216,000.00
6	г Курск ул Обоянская д. 24	12/5/2017	32	378.70	378.70	0.00	8	8	0	541.20	43,296,000.00
7	г Курск ул Можаяевская д. 13а/1	10/2/2018	33	480.50	480.50	0.00	16	16	0	729.40	61,747,848.00
8	г Курск ул. Чистая д. 10	4/12/2019	12	173.60	173.60	0.00	5	5	0	282.50	24,130,020.00
9	г Курск ул. К.Маркса д.71/15	3/26/2021	20	279.20	214.50	64.70	9	7	2	437.80	37,159,161.60
			<b>120</b>	<b>1,779.30</b>	<b>1,542.10</b>	<b>237.20</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>2,606.10</b>	<b>215,549,029.60</b>

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции**

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания до- мостро- ительской планируемых к переселению	Рассеяемая площадь жилых помещений					Количество расселяемых жилых помещений				Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
			чел.	кв.м	в том числе			ед.	в том числе				
					частная собствен- ность	муни- ципаль- ная собст- вен- ность	иные формы собст- вен- ности		частная собствен- ность	Муниципаль- ная собст- венность	иные формы собст- венности		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14		
1	г Курск ул.Белинского д. 20Б	12/10/2018	6	180.80	180.80	0.00	5	5	0	230.08	20,268,207.36		
2	г Курск ул. Станционнная д.50 лит.А	11/21/2022	2	126.30		126.30	1	0	1	38.10	3,356,305.20		
3	г Курск ул.Обоянская, д.20	6/5/2023	48	500.20	199.80	300.40	31	12	19	1,200.89	105,788,801.88		
4	г Курск ул.Дзержинского д. 41	3/28/2017	24	514.40	415.80	98.60	11	9	2	750.29	66,094,546.68		
	г Курск ул.Дзержинского д. 41 (нежилое помещение)	3/28/2017	0	214.50	214.50	0.00	4	4	0	0.00	0.00		
5	г Курск ул.Западный парк д. 8	2/20/2018	18	396.50	396.50	0.00	8	8	0	534.43	47,079,007.56		
6	г Курск ул.Ухтомского д. 36	10/8/2018	46	482.90	343.60	139.30	17	13	4	787.71	69,390,949.32		
7	г Курск ул.3-я Песковская д. 28	11/12/2018	63	484.30	427.80	56.50	26	23	3	1,010.39	89,007,275.88		
8	г.Курск ул.Горького д.26	12/21/2018	15	212.70	212.70	0.00	6	6	0	290.48	25,588,964.16		
9	г Курск ул.Бочарова д. 23а	4/12/2019	23	406.30	367.40	38.90	9	8	1	523.92	46,153,160.64		
10	г Курск ул.Привокзальная,2-б	4/12/2019	14	162.50	0.00	162.50	4	0	4	191.98	16,911,902.16		
11	г Курск ул. К.Маркса д.77/6	8/13/2019	16	282.60	124.40	158.20	5	2	3	294.80	25,969,521.60		
12	г Курск пр.Магистральный 13 д.6	11/18/2019	20	363.50	99.50	264.00	8	2	6	485.82	42,796,855.44		
13	г Курск ул. Павлуновского д.71А	11/18/2019	19	223.90	190.20	33.70	8	6	2	426.45	37,566,833.40		
14	г Курск ул. Менделеева д.2/7	11/18/2019	59	508.10	457.60	50.50	25	23	2	1,011.87	89,137,652.04		
15	г Курск ул. Резиновая д.6	2/18/2020	28	256.00	202.60	53.40	12	9	3	496.78	43,762,343.76		
16	г Курск пер.14-й Степной д.24-26	4/21/2020	21	283.90	250.50	33.40	8	7	1	463.12	40,797,167.04		
17	г Курск ул. Гайдара д.23А	4/30/2020	24	443.00	389.60	53.40	9	7	2	614.72	54,151,914.24		
18	г Курск пер.3-йПромышленный д.2	10/30/2020	157	1,418.30	988.30	430.00	71	47	24	2,846.54	250,757,401.68		
19	г Курск ул. Юности д.34	2/17/2021	126	829.30	626.10	203.20	51	41	10	2,220.16	195,578,334.72		
20	г Курск ул. Димитрова д.25	9/1/2021	33	257.90	169.30	88.60	9	6	3	422.06	37,180,109.52		
21	г Курск ул. Моковская д.32	10/21/2021	80	530.80	434.40	96.40	37	33	4	1,508.65	132,899,995.80		
22	г Курск ул.Сумская д.13	11/12/2021	87	652.10	457.70	194.40	27	20	7	1,187.02	104,566,965.84		
23	г Курск ул. Юности д.36	11/12/2021	159	1,311.40	817.20	494.20	70	44	26	2,746.16	241,914,726.72		
24	г Курск ул. Моковская д.8А	2/25/2022	19	377.50	189.30	188.20	8	4	4	508.52	44,796,543.84		
25	г Курск пос.Косиново д.7	4/21/2022	21	252.30	224.60	27.70	8	7	1	383.96	33,823,804.32		
26	г Курск ул. Литовская д.95А/5	7/26/2022	57	534.17	280.50	253.67	17	10	7	828.72	73,003,602.24		
27	г Курск ул. Пигорева д.15	3/21/2023	59	693.80	563.70	130.10	26	22	4	1,233.90	108,696,718.80		
28	г Курск ул.Сумская д.20А	7/26/2023	71	664.10	434.90	229.20	24	17	7	1,137.91	100,240,767.72		
29	г Курск ул.Щепкинад.10А	8/31/2023	9	216.10	131.00	85.10	5	4	1	312.15	27,497,917.80		
30	г Курск ул. Моковская, д.10А	8/31/2023	50	566.58	490.98	75.6	26	24	2	1,109.34	97,723,979.28		
31	г Курск ул.Кузнечная д.4	10/10/2023	7	71.8	0	71.8	2	2	2	161.18	14,198,668.56		
32	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101	12/5/2023	15	210.30	178.00	32.30	7	6	1	345.86	30,467,499.12		
33	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101А	12/5/2023	16	271.9	240.5	31.4	8	7	1	344.38	30,337,122.96		
34	г Курск ул. Коммунистическая, д.4А	12/5/2023	15	268.7	238.5	30.25	8	7	1	383.96	33,823,804.32		
35	г Курск ул. Красной Армии, д.23	12/5/2023	18	320.2	210.1	110.1	6	4	2	392.74	34,597,252.08		
36	г Курск ул. Красной Октябрь, д.21	12/5/2023	182	1708.6	1502.2	206.4	95	84	11	3,678.87	324,079,016.04		
37	г Курск ул.Литовская, д.95А/2	12/5/2023	30	250.6	215.2	35.4	10	8	2	344.38	30,337,122.96		
	г Курск ул.Литовская, д.95А/2 (нежилое помещение)			493.1	301.7	191.4	5	4	1		0.00		
38	г Курск ул. Моковская, д.22/2	12/5/2023	19	382.2	322.9	59.3	8	7	1	508.52	44,796,543.84		
39	г Курск ул.Ольшанского, д.13	12/5/2023	156	1812.7	1641.6	171.1	71	66	5	3,259.00	287,091,828.00		
40	г Курск ул. Ольшанского, д.15А	12/5/2023	49	501.9	255.5	246.4	30	15	15	1,143.00	100,689,156.00		
41	г Курск ул. Пигорева д.4	12/5/2023	65	594.6	513.4	81.2	30	26	4	1,202.37	105,919,178.04		
42	г Курск ул.Пигорева, д.9	12/5/2023	53	650.7	469.3	181.4	23	17	6	1,119.60	98,627,803.20		
43	г Курск ул.Пигорева, д.11	12/5/2023	65	667.2	606.7	60.5	27	25	2	1,291.79	113,796,364.68		
44	г Курск ул.Пигорева, д.13	12/5/2023	57	692.5	589.6	102.9	26	22	4	1,230.99	108,440,371.08		
45	г Курск ул. Резиновая д.4	12/5/2023	54	457.99	308.13	149.86	20	15	5	900.53	79,329,488.76		
46	г Курск ул. Семеновская, д.3	12/5/2023	11	200.1	157.4	42.7	5	3	2	249.87	22,011,548.04		
47	г Курск ул.Союзная, д.43Б	12/5/2023	51	574.2	426.6	147.6	20	15	5	900.53	79,329,488.76		
48	г Курск ул. Союзная, д.45	12/5/2023	41	532.8	347.7	185.1	19	13	6	927.62	81,715,901.04		
49	г Курск ул. Союзная, д.45А	12/5/2023	51	570.2	399.7	170.5	19	14	5	964.29	84,946,234.68		
50	г Курск ул. Союзная, д.47А	12/5/2023	47	469.7	297.1	172.6	19	12	7	959.00	84,480,228.00		
51	г Курск ул.Союзная, д.47Б	12/5/2023	53	544.87	412.1	132.77	23	18	5	955.46	84,168,382.32		
52	г Курск ул. Сумская, д.37/3	12/5/2023	16	352.8	291	61.8	8	7	1	466.03	41,053,514.76		
53	г Курск ул. Ухтомского,25	12/5/2023	15	427.2	377.9	49.3	8	7	1	508.52	44,796,543.84		
54	г Курск ул. 3-я Песковская,д.31	12/5/2023	43	514.8	407	107.6	21	17	4	984.30	86,708,955.60		
55	г Курск ул.Ватутина,19	12/5/2023	17	243.33	167.3	75.73	8	6	2	364.17	32,080,463.64		
56	г Курск ул. Тускарная, д.9	12/5/2023	10	272.9	246.5	26.4	6	5	1	287.97	25,367,853.24		
57	г Курск ул. Уфимцева, д.14	12/5/2023	17	320.3	320.3	0.00	10	10	0	464.55	40,923,138.60		
58	г Курск ул. Литовская д.107Г	1/26/2024	36	324.8	277.30	47.58	14	12	2	671.93	59,191,657.56		
59	г Курск ул. Большевиков д.48Б	7/31/2024	8	151.7	73.80	77.9	3	2	1	176.58	15,555,285.36		
60	г Курск ул. Гайдара, д.6	10/15/2024	17	253.7	253.70	0	6	6	0	307.76	27,111,193.92		
61	г Курск ул. Володарского,д.40А	10/15/2024	25	361.2	361.20	0	8	8	0	468.94	41,309,862.48		
62	г Курск ул. Гайдара д.19А	10/15/2024	17	385.1	385.10	0	9	9	0	569.32	50,152,537.44		
63	г Курск ул. Халтурина д.18А	10/15/2024	10	286.1	286.10	0	6	6	0	353.16	31,110,570.72		
64	г Курск перю 3-й Моковский, д17/19	1/29/2025	25	312.1	268.40	43.7	8.00	7	1	508.52	44,796,543.84		
<b>Всего по городу Курску</b>			<b>2,685</b>	<b>30,799.64</b>	<b>23,630.81</b>	<b>7,168.46</b>	<b>1,172</b>	<b>913</b>	<b>259</b>	<b>53,192.61</b>	<b>4,685,843,400.12</b>		