



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» января 2025 г.

№ 18

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103137:11, 46:29:103137:38, 46:29:103137:19 и земель в кадастровом квартале 46:29:103137**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», записи в Едином государственном реестре недвижимости о праве собственности от 19.12.2006 на сооружение с кадастровым номером 46:29:000000:3465, на основании ходатайства акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (ОГРН 1056882304489) (далее - АО «Квадра»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103137:11, 46:29:103137:38, 46:29:103137:19 и земель в кадастровом квартале 46:29:103137, общей площадью 1515 кв.м, на срок сорок девять лет, для эксплуатации участка тепловой сети (учетные участки №№ 5,6) протяженностью 608,0 м от ТК-4 до НО-21 тепломагистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной станции №№ 1,4 (ул. Новая Гаражная), являющейся объектом местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1515 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить АО «Квадра» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103137:11, 46:29:103137:38, 46:29:103137:19 и земель в кадастровом квартале 46:29:103137 не устанавливается в соответствии с положениями статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации  
города Курска

Н. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

от «24» января 2025 года

№ 18

**Описание границ публичного сервитута**

| <b>Публичный сервитут:</b>                  | Участок тепловой сети (учетные участки №№ 5, 6) протяженностью 608,0 м. от ТК-4 до НО-21 тепломагистрали № 1 от ТЭЦ-1 до насосной станции №№ 1,4 |            |   |
|---|--|------------|---|
| <b>Местоположение публичного сервитута:</b> | Курская обл., г. Курск   |            |   |
| <b>Система координат:</b>                   | МСК-46, зона 1   |            |   |
| <b>Метод определения координат:</b>         | аналитический  |            |   |
| <b>Площадь публичного сервитута</b>         | 1515 кв.м  |            |   |
| Обозначение характерных точек границ        | Координаты, м  |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м |
|   | X  | Y          |   |
| 1   | 2  | 3          | 4   |
| 1   | 413365,90  | 1294699,70 | 0,10  |
| 2   | 413369,00  | 1294692,32 | 0,10  |
| 3   | 413389,53  | 1294700,97 | 0,10  |
| 4   | 413394,11  | 1294690,07 | 0,10  |
| 5   | 413422,67  | 1294700,78 | 0,10  |
| 6   | 413419,00  | 1294712,98 | 0,10  |
| 7   | 413433,89  | 1294718,11 | 0,10  |
| 8   | 413462,07  | 1294727,83 | 0,10  |
| 9   | 413468,39  | 1294725,54 | 0,10  |
| 10  | 413498,05  | 1294736,83 | 0,10  |
| 11  | 413523,88  | 1294746,67 | 0,10  |
| 12  | 413521,04  | 1294754,15 | 0,10  |
| 13  | 413495,21  | 1294744,31 | 0,10  |
| 14  | 413468,33  | 1294734,08 | 0,10  |
| 15  | 413462,13  | 1294736,33 | 0,10  |
| 16  | 413431,29  | 1294725,67 | 0,10  |
| 17  | 413409,12  | 1294718,04 | 0,10  |
| 18  | 413412,85  | 1294705,64 | 0,10  |
| 19  | 413398,51  | 1294700,27 | 0,10  |
| 20  | 413393,79  | 1294711,45 | 0,10  |
| 1   | 413365,90  | 1294699,70 | 0,10  |

**Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**

| <b>№</b> | <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | <b>Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала</b> |
|----------|---|---|
| 1        | 46:29:103137:11                           | 83 кв.м.  |
| 2        | 46:29:103137:38                           | 14 кв.м.  |
| 3        | 46:29:103137:19                           | 1 кв.м.   |
| 4        | 46:29:103137                              | 1417 кв.м.  |






ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города Курска  
от «24» сентября 2025 года  
№ 18

### Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | – граница публичного сервитута, |
|  | – теплотрасса                   |
|  | – граница кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы.    |