



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» апреля 2023г.

№ 206

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Курска от 29.09.2020 № 1793**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Мерзликина Сергея Владимировича, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 29.09.2020 № 1793 «Об утверждении проекта планировки территории в районе ул. 2-я Клюквинская – ул. Шубина – ул. Воздушная в городе Курске» следующее изменение:

проект планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением

ООО "Бюро кадастра и оценки" Администрации Города Курска
от « 11 » апреля 2023 г.
№ 206

Заказчик : Мерзликин Сергей Владимирович

Проект планировки территории в районе
ул. 2-я Ключевинская - ул. Шубина - ул. Воздушная
в городе Курске

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории

ПП. 1

Директор



К.Е.Токарева.

Изм. № посл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Курск, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПП. I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
II	ПП. II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Взам. инв.														
Подп и дата		ПП Т. I. СП												
Изм	Колич	Лист	Фолк	Фолк	Фолк	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов	
Директор	Токрева	Морданченко	Токрева	Морданченко	Токрева						П	I		
Разработ.	Морданченко	Токрева	Морданченко	Токрева	Морданченко						ООО "Бюро кадастра и оценки"			
Инва. № подл														



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист №№	Наименование	Примечание
ПП Т.І.С	Содержание	
Чертежи планировки территории		
Лист 1	Чертеж планировки территории М 1:2000	
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	
Текстовая часть		
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории :	
а)	Положение о характеристиках планируемой плотности и параметров застройки территории	
б)	Положение о характеристиках планируемых объектов транспортной инфраструктуры	
в)	Положение о характеристиках планируемых объектов коммунальной инфраструктуры	
2.	Положение об очередности планируемого развития территории	

						ПП Т.І.	Лист
							5
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

а) Положение о характеристиках планируемой плотности и параметров застройки территории

Проектируемая территория под размещение объектов капитального строительства расположена в Железнодорожном округе города Курска и ограничена :

- с севера - ОНТ «Авиатор – 2» ;
- с востока - свободной от застройки территорией города ;
- с юга - территория существующей усадебной застройки ;
- с запада - улицами Подлесная и Воздушная .

Участок застроен практически наполовину индивидуальной жилой застройкой .

В соответствии с корректурой Генерального плана , утвержденной Решением Курского городского Собрания от 22.12. 2016 г. № 326-5-ОС, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» относится к территориальной зоне Ж - 1 - зоне индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) .

Проектируемую территорию следует классифицировать как кварталы района индивидуальной жилой застройки , в пределах которых могут размещаться индивидуальные жилые дома и учреждения , предприятия обслуживания микрорайонного значения и территории общего пользования .

Площадь проектируемого участка составляет 16.9 га.

На данной территории предлагается разместить индивидуальную жилую застройку этажностью до 3-х этажей включительно со следующими показателями :

- количество участков индивидуальной жилой застройки, всего - 114 шт.
в том числе вновь образуемых - 42 шт.
- общая площадь жилого фонда - 12. 20 тыс. кв. м.
при средней общей площади жилого дома 100 кв. м. в существующей застройке и 120 кв. м. – в новой .

Проектом также предусматривается размещение озелененной территории общего пользования в западной части земельного участка , являющейся продолжением существующей территории общего пользования района усадебной жилой застройки.

Учреждения и предприятия обслуживания жилой застройки микрорайонного и районного значения (медицинские , образовательные, социального обслуживания)

						ПП Т.І.	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		5

размещены на прилегающей территории вдоль улиц Союзная, Аэропортовская, 1-я Агрегатная в радиусе пешеходной доступности 800-1000 м.

Помещения общественного назначения непосредственного обслуживания намечаются к размещению на участках индивидуальной жилой застройки в составе жилых домов с местами приложения труда в соответствии с санитарными, противопожарными и градостроительными нормами и правилами.

Основные параметры застройки территории сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории, всего в том числе:	га	16.90
1.1	под индивидуальной жилой застройкой	га	10.81
1.2	под улично-дорожной сетью	га	5.06
1.3	под зелеными насаждениями	га	1.03
2.	Количество участков индивидуальной жилой застройки	шт.	114
2.1	в том числе вновь образуемых	шт.	42*
3.	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м.	12.20
4.	Протяженность улиц и проездов	км.	3.20

* при размере участка индивидуальной жилой застройки до 1000 кв.м.

б) Положение о характеристиках планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание проектируемой застройки (общественный транспорт - автобус и маршрутное такси) осуществляется по улицам Союзная, 1-я Агрегатная, Аэропортовская.

Жилые улицы проектируются шириной от 14.0 до 17.0 - 30.0 м. (с учетом сложившихся параметров) в границах красных линий с проезжей частью

7.0 м. и тротуарами шириной 2.0 м. Проезды - шириной 6.0 - 10.0 м. в красных линиях и шириной проезжей части 3.5 м.

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

						ПП Т.І.	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		5

Остановочные пункты системы транспортного обслуживания размещаются в пределах радиуса пешеходной доступности до 600 м.

Движение пешеходов на внутриквартальных территориях предлагается организовать по тротуарам, пешеходным дорожкам и аллеям.

Обеспечение населения местами хранения индивидуального автотранспорта производится за счет организации необходимого количества парковочных мест в пределах земельных участков индивидуальной застройки.

в) Положение о характеристиках планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемой застройки служит существующая сеть водопровода.

Водоотведение

От индивидуальных систем обеспечения.

Электроснабжение

От существующих сетей электроснабжения. По надежности электроснабжения проектируемая застройка относится к потребителям II категории надежности.

Газоснабжение

Источником газоснабжения является подземные газопроводы среднего и низкого давления, материал труб - полиэтилен.

Телефон

Телефонизация общественной застройки осуществляется от существующей магистральной сети связи.

Радио

Радиофикация осуществляется от городской радиотрансляционной сети ОАО «Ростелеком».

						ПП Т.І.	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		5

. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки выполнен в развитие положений корректировки Генерального плана г. Курска и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» с учетом существующих планировочных и транспортно-коммуникационных связей.

Проектом предусматривается новое строительство (по заданию) и полное благоустройство прилегающей к объекту капитального строительства территории.

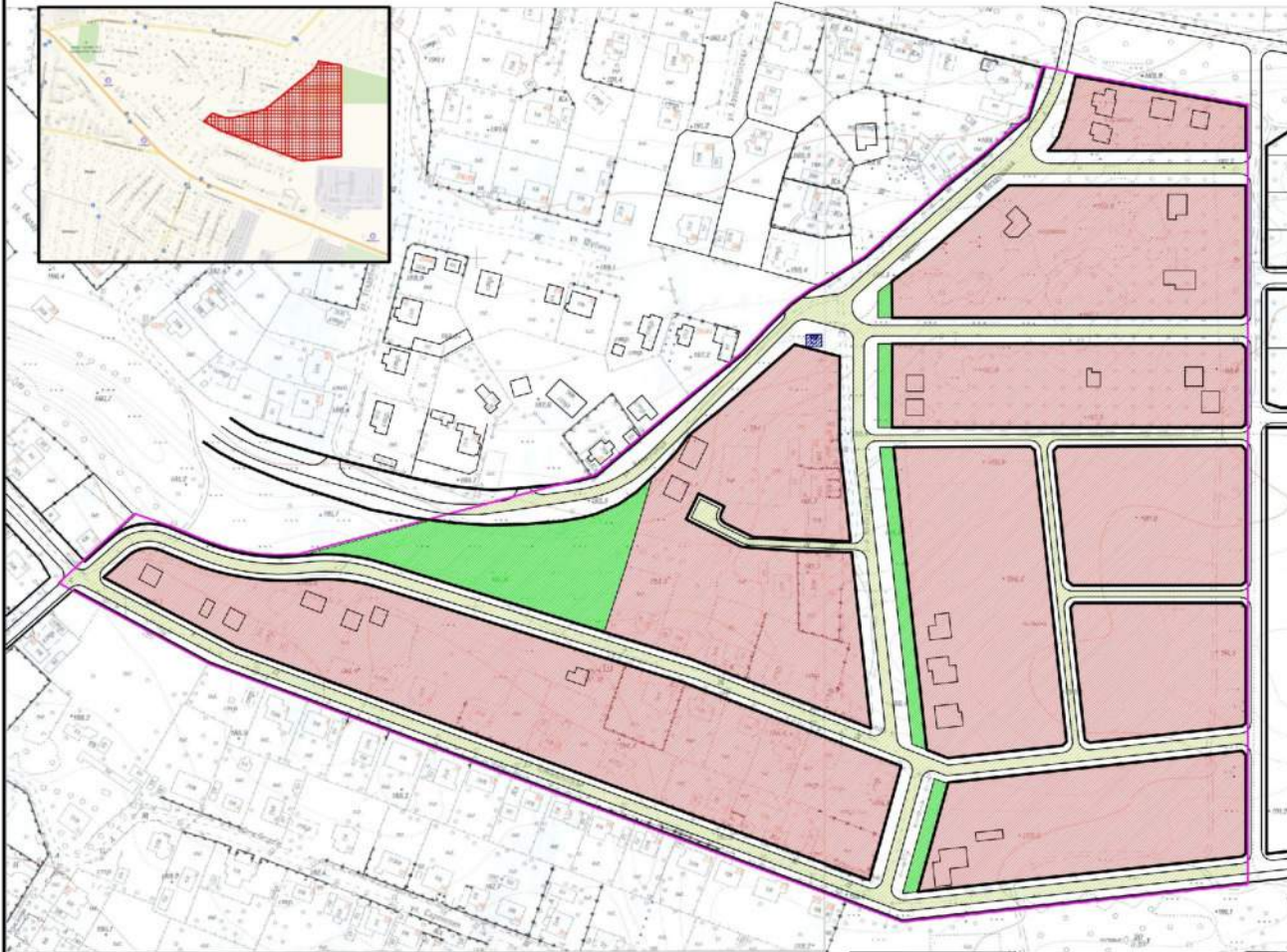
В связи с тем, что на проектируемой территории размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусматривается, то разделение застройки на этапы строительства не планируется. Застройка проектируемой территории осуществляется физическими лицами, получающими право застройки на конкурсной

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.2-Я КЛЮКВИНСКАЯ-УЛ.ШУБИНА-УЛ.ВОЗДУШНАЯ В ГОРОДЕ КУРСКЕ.

Изменения в проект планировки территории в районе ул. 2-я Клюквинская – ул. Шубина – ул. Воздушная в городе Курске вносятся в связи с образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:101065:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Для строительства жилого дома», общей площадью 1089 кв. м.



						ПП Т.І.	Лист
							5
Изм	Колич	Лист	Ледок	Подпись	Дата		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

-  Граница проектных работ
-  Красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
-  Зона размещения объектов рекреации
-  Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Улично-дорожная сеть

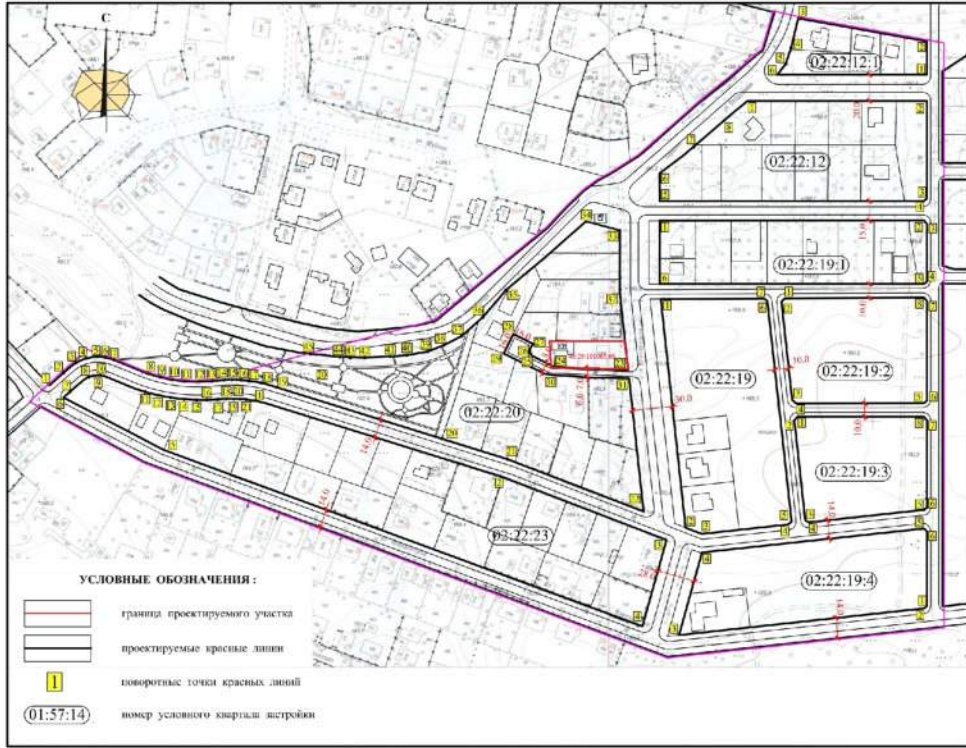


ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Данный лист разработан на основе стереофотографической съемки М 1 : 2000 , выполненной ОАО " Южное аэрогеодезическое предприятие " Курский филиал (Курскгеодезия) с внесенными в неё текущими изменениями .
2. При проектировании использованы материалы внесения изменений в корректуру Генерального плана г. Курска (АРТ " Геоинка " , Омск , 2016 г.)

Заказчик : Мерзликни Сергей Владимирович

						пп. I			
						Территория в районе ул. 2-я Клевинская - ул. Шубина - ул. Воздушная в городе Курске			
имя	кол.	лист	№ док.	подп.	дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Директор	Толарева						ПП	I	
Разработ.	Мордачевско			02.23		Чертеж планировки территории М 1 : 2000	ООО Бюро кадастра и оценки		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- воротные точки красных линий
- номер условного квартала застройщика

№ точ.	Система координат местная		Расст.	Угол
	X	Y		
КВАРТАЛ 02:22:12				
1	422 325.13	1 305 176.22	25.140	109°55'53"
2	422 350.27	1 305 176.69	59.355	276°28'18"
3	422 366.62	1 305 081.69	24.088	192°12'24"
4	422 342.49	1 305 076.47	11.405	199°21'23"
5	422 331.73	1 305 072.69	10.393	216°04'34"
6	422 323.33	1 305 066.47	113.164	089°08'19"
КВАРТАЛ 02:22:13				
1	422 503.46	1 305 043.54	176.260	089°19'08"
2	422 308.08	1 305 176.79	73.630	179°04'26"
3	422 231.47	1 305 180.98	3.998	224°07'21"
4	422 228.76	1 305 178.34	206.931	209°24'15"
5	422 226.65	1 304 977.42	21.067	359°04'09"
6	422 247.71	1 304 977.08	34.322	051°46'04"
7	422 268.55	1 305 004.64	30.048	046°55'38"
8	422 288.69	1 305 026.69	22.467	048°45'49"
КВАРТАЛ 02:22:19.1				
1	422 211.67	1 304 977.66	200.548	089°12'22"
2	422 214.89	1 305 178.19	4.138	118°42'22"
3	422 211.28	1 305 180.92	43.643	129°00'13"
4	422 168.66	1 305 181.55	3.076	225°39'11"
5	422 166.49	1 305 178.35	291.829	209°01'15"
6	422 163.64	1 304 977.55	48.630	000°07'47"
КВАРТАЛ 02:22:19.2				
1	422 152.02	1 304 978.42	173.861	173°15'43"
2	421 979.36	1 304 990.02	12.969	112°52'05"
3	421 974.32	1 305 016.97	66.458	082°58'53"
4	421 983.44	1 305 076.93	3.663	046°06'21"
5	421 984.98	1 305 076.37	167.468	353°20'41"
6	422 151.26	1 305 090.17	3.677	315°00'09"
7	422 153.80	1 305 057.57	78.931	208°39'58"
КВАРТАЛ 02:22:19.3				
1	422 154.39	1 305 077.51	4.350	219°12'53"
2	422 151.02	1 305 076.76	74.409	173°33'52"
3	422 077.08	1 305 076.19	4.236	127°31'09"
4	422 074.50	1 305 082.46	97.217	089°19'20"
5	421 074.63	1 305 179.87	2.984	045°52'31"
6	421 072.74	1 305 181.80	75.221	359°42'18"
7	422 153.46	1 305 181.41	3.855	316°21'59"
8	422 156.25	1 305 178.75	05.358	208°39'13"
КВАРТАЛ 02:22:19.4				
1	422 064.23	1 305 083.14	3.400	213°21'47"
2	422 061.39	1 305 081.27	75.433	173°04'45"
3	422 086.45	1 305 088.88	3.771	120°54'52"
4	422 083.58	1 305 092.73	37.602	083°10'07"
5	423 094.40	1 305 179.71	4.066	045°05'59"
6	423 097.27	1 305 182.59	65.752	359°21'15"
7	423 063.02	1 305 182.64	3.236	318°48'31"
8	423 065.37	1 305 179.83	98.649	208°19'28"

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1	2	3	4	5
КВАРТАЛ 02:22:19.2				
1	421 927.05	1 305 183.11	2.857	234°58'30"
2	421 929.41	1 305 180.77	183.416	263°07'09"
3	421 897.74	1 305 084.73	64.963	01°01'43"
4	421 960.90	1 305 011.58	130.885	083°05'28"
5	421 989.96	1 305 180.43	3.303	146°21'29"
6	421 978.21	1 305 183.76	56.166	179°07'58"
КВАРТАЛ 02:22:23				
1	422 070.82	1 304 676.14	197.659	106°24'25"
2	422 014.99	1 304 859.75	122.569	109°59'22"
3	421 969.60	1 304 984.51	67.951	124°12'44"
4	421 904.01	1 304 996.68	336.335	289°19'59"
5	422 033.93	1 304 402.13	86.519	206°51'08"
6	422 071.01	1 304 534.94	6.421	044°44'51"
7	422 075.57	1 304 529.46	19.978	051°49'11"
8	422 086.71	1 304 543.87	4.328	069°48'22"
9	422 088.21	1 304 547.63	5.136	087°11'37"
10	422 088.46	1 304 552.73	36.537	109°44'21"
11	422 076.12	1 304 587.12	9.816	102°07'14"
12	422 074.07	1 304 596.72	10.026	103°57'11"
13	422 071.65	1 304 606.46	10.469	059°37'42"
14	422 078.65	1 304 616.83	9.838	092°16'19"
15	422 070.24	1 304 626.64	8.113	089°40'23"
16	422 070.39	1 304 631.80	7.793	089°41'23"
17	422 071.15	1 304 643.58	7.016	087°32'58"
18	422 071.45	1 304 649.59	6.256	087°20'02"
19	422 071.73	1 304 655.84	3.703	092°20'34"
20	422 071.87	1 304 659.54	4.959	099°07'29"
21	422 071.56	1 304 664.13	6.055	097°01'19"
КВАРТАЛ 02:22:20				
1	422 080.26	1 304 514.07	14.377	045°48'30"
2	422 080.29	1 304 524.37	12.384	053°32'14"
3	422 097.63	1 304 534.55	3.896	067°51'24"
4	422 101.15	1 304 541.42	6.786	081°08'30"
5	422 102.49	1 304 550.08	5.513	093°12'14"
6	422 101.99	1 304 555.57	7.484	100°22'30"
7	422 099.88	1 304 562.75	28.113	110°34'30"
8	422 090.00	1 304 589.07	9.171	105°25'50"
9	422 087.56	1 304 597.91	5.990	100°50'06"
10	422 085.87	1 304 608.74	4.693	098°21'51"
11	422 084.46	1 304 616.33	11.492	091°05'40"
12	422 084.24	1 304 627.82	8.940	086°09'07"
13	422 084.84	1 304 636.74	9.080	085°19'33"
14	422 085.58	1 304 645.70	6.253	086°14'23"
15	422 085.99	1 304 652.03	7.020	090°39'10"
16	422 085.91	1 304 659.09	5.758	092°22'24"
17	422 085.67	1 304 664.90	9.447	098°28'41"
18	422 084.25	1 304 674.14	12.465	102°41'54"
19	422 081.51	1 304 688.56	132.657	106°44'44"
20	422 043.28	1 304 811.36	57.764	196°29'01"
21	422 026.89	1 304 808.74	104.675	110°16'24"

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист разработан на основе стереофотографической съемки М 1 : 2000, выполненной ОАО " Южком агрогосисследовательское предприятие " Курской области (Курскоблгосиз) с выносными и нецеликовым изменением.
- Горизонтальные размеры даны в метрах.
- Номера кварталов определены с использованием материалов проекта внесения изменений в корректировку Генерального плана города Курска (АРТ "Геоника", Омск, 2016 г.).

Заказчик: Мерзлякин Сергей Владимирович

ИИ. 1			
Территория в районе ул. 2-я Кавалерийская - ул. Шубина - ул. Возвращения в городе Курске			
лист	дата	№ лист	лист
Проект планировки территории		СТАВКА	лист
		ПП	2
Рыболовский участок красных линий М 1 : 2000		ООО Буруа истра и спешки	