



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» апреля 2025 г.

№ 207

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:902

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», договором от 08.04.2024 № 935-851-Д на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, на основании ходатайства акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (ОГРН 1056882304489) (далее - АО «Квадра»), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:902, общей площадью 7749 кв.м, на срок десять лет, в целях размещения сети теплоснабжения, для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям, являющейся объектом местного значения (необходима для теплоснабжения населения).

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 221 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 2 месяца, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить АО «Квадра» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:902 указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

7. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска

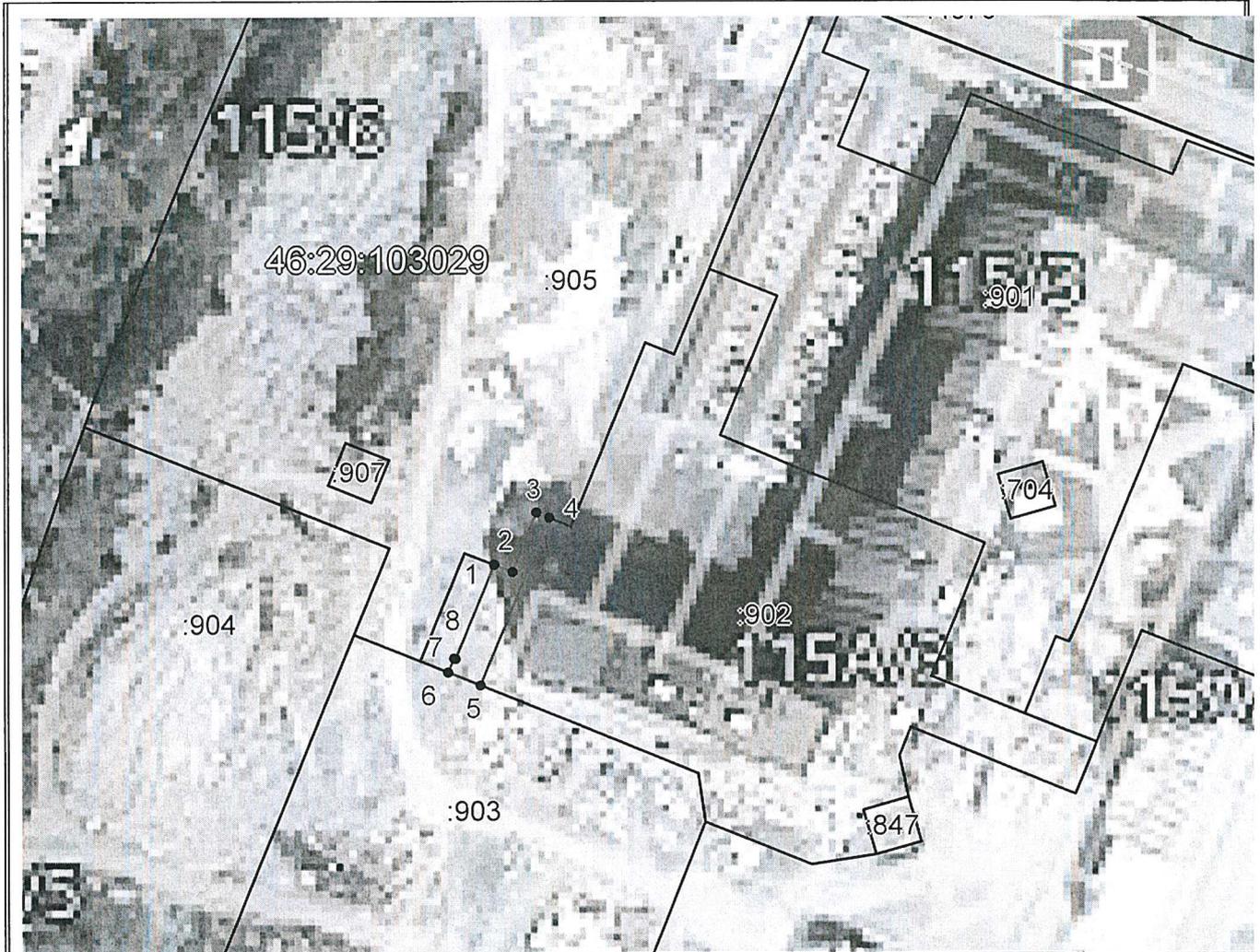
от « 07 » апреля 2025года
№ 207

ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута:	Курская область, г Курск, ул. Энгельса, земельный участок 115А/3 (проектируемая сеть)		
Система координат:	МСК-46, зона 1		
Метод определения координат:	геодезический		
Площадь части земельного участка: 46:29:103029:902	221 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
	Х	У	
1	2	3	4
1	417587,71	1296779,58	0,1
2	417586,16	1296783,54	0,1
3	417598,92	1296788,72	0,1
4	417597,81	1296791,46	0,1
5	417561,72	1296776,64	0,1
6	417564,53	1296769,73	0,1
7	417567,51	1296770,95	0,1
8	417567,38	1296771,29	0,1
1	417587,71	1296779,58	0,1
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости			
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала	
1	46:29:103029:902	221 кв.м.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Курска
от « 07 » апреля 2025 года
№ 207

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница кадастрового квартала,
- граница земельного участка,
- .1 — характерная точка объекта