



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2025 г.

№ 236

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102059:313, 46:29:102061:357, 46:29:102062:2, 46:29:102062:98, 46:29:102064:2, 46:29:102064:192

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», Постановлением Администрации города Курска от 15.10.2018г №2390 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102059:313, 46:29:102061:357, 46:29:102062:2, 46:29:102062:98, 46:29:102064:2, 46:29:102064:192 на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Строительство уличных водопроводных сетей к земельным участкам многодетных семей, расположенного в поселке «Соловьиный» города Курска».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 22 030 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схему границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 6 месяцев, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 46:29:102059:313, 46:29:102061:357, 46:29:102062:98, 46:29:102064:192 (приложение 3 к настоящему постановлению).

5. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102059:313, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 9 208 руб. 50 коп. за весь срок сервитута.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102061:357, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута

в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 244 руб. 64 коп. за весь срок сервитута.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102062:2, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

11. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102062:98, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 2 719 руб. 83 коп. за весь срок сервитута.

12. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102064:2, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

13. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102064:192, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 9 962 руб. 94 коп. за весь срок сервитута.

14. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от « 26 » апреля 2025 года
№ 236

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута:			
Курская область, г Курск			
Система координат: МСК-46, зона 1			
Метод определения координат: Аналитический			
Площадь части земельного участка в кварталах :			
46:29:102059:313; 46:29:102061:357; 46:29:102062:2; 46:29:102062:98; 46:29:102064:2; 46:29:102064:192 - 22030м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	428062,01	1294599,20	0,1
н2	428052,44	1294518,51	0,1
н3	428061,61	1294511,14	0,1
н4	428067,88	1294518,93	0,1
н5	428063,02	1294522,84	0,1
н6	428072,19	1294600,13	0,1
н1	428062,01	1294599,20	0,1
н7	427950,59	1294588,95	0,1
н8	427960,77	1294589,84	0,1
н9	427947,34	1294476,54	0,1
н10	427948,97	1294468,50	0,1
н11	427939,17	1294466,51	0,1
н12	427937,22	1294476,12	0,1
н7	427950,59	1294588,95	0,1
н13	427870,19	1294571,76	0,1
н14	427864,82	1294516,69	0,1
н15	427859,16	1294448,79	0,1
н16	427837,18	1294445,92	0,1
н17	427845,74	1294518,41	0,1
н18	427846,70	1294526,53	0,1
н19	427849,93	1294530,37	0,1
н20	427857,98	1294543,24	0,1
н21	427864,42	1294556,65	0,1
н13	427870,19	1294571,76	0,1

1	2	3	4
н22	427743,76	1294421,19	0,1
н23	427726,33	1294417,21	0,1
н24	427734,74	1294477,66	0,1
н25	427750,82	1294481,30	0,1
н22	427743,76	1294421,19	0,1
н26	427724,25	1294402,20	0,1
н27	427642,59	1294381,62	0,1
н28	427642,57	1294446,59	0,1
н29	427733,61	1294469,58	0,1
н26	427724,25	1294402,20	0,1
н30	427416,06	1294720,17	0,1
н31	427416,93	1294722,56	0,1
н32	427402,18	1294725,87	0,1
н33	427401,29	1294723,42	0,1
н30	427416,06	1294720,17	0,1
н34	427307,68	1294744,00	0,1
н35	427308,64	1294746,65	0,1
н36	427324,59	1294746,62	0,1
н37	427322,45	1294740,75	0,1
н34	427307,68	1294744,00	0,1
н38	427230,50	1294765,87	0,1
н39	427215,11	1294767,43	0,1
н40	427214,05	1294764,52	0,1
н41	427228,84	1294761,33	0,1
н38	427230,50	1294765,87	0,1
н42	427135,10	1294781,53	0,1
н43	427136,54	1294785,48	0,1
н44	427117,65	1294792,05	0,1
н45	427115,44	1294785,77	0,1
н42	427135,10	1294781,53	0,1
н33	427401,29	1294723,42	0,1
н46	427416,06	1294720,17	0,1
н47	427407,40	1294696,60	0,1
н32	427392,92	1294699,75	0,1
н33	427401,29	1294723,42	0,1
н48	427298,99	1294720,17	0,1
н49	427313,78	1294716,95	0,1
н37	427322,45	1294740,75	0,1
н34	427307,68	1294744,00	0,1

1	2	3	4
Н48	427298,99	1294720,17	0,1
Н50	427220,10	1294737,32	0,1
Н41	427228,84	1294761,33	0,1
Н40	427214,05	1294764,52	0,1
Н51	427205,31	1294740,53	0,1
Н50	427220,10	1294737,32	0,1
Н45	427115,44	1294785,77	0,1
Н52	427107,04	1294761,90	0,1
Н53	427126,42	1294757,68	0,1
Н42	427135,10	1294781,54	0,1
Н45	427115,44	1294785,77	0,1
Н54	426969,53	1294796,04	0,1
Н55	426965,60	1294818,07	0,1
Н56	426978,34	1294815,32	0,1
Н57	426982,30	1294792,80	0,1
Н54	426969,53	1294796,04	0,1
Н58	427317,60	1294374,94	0,1
Н59	427307,90	1294372,52	0,1
Н60	427312,11	1294354,32	0,1
Н61	427322,32	1294357,01	0,1
Н58	427317,60	1294374,94	0,1
Н62	427236,58	1294354,71	0,1
Н63	427257,09	1294359,83	0,1
Н64	427261,35	1294337,86	0,1
Н65	427251,46	1294335,28	0,1
Н66	427242,15	1294332,84	0,1
Н67	427238,95	1294345,40	0,1
Н62	427236,58	1294354,71	0,1
Н68	427150,22	1294333,15	0,1
Н69	427154,67	1294310,44	0,1
Н70	427169,27	1294314,20	0,1
Н71	427164,83	1294336,80	0,1
Н68	427150,22	1294333,15	0,1
Н72	427239,43	1294343,54	0,1
Н73	427167,08	1294325,35	0,1
Н74	427173,03	1294295,11	0,1
Н75	427247,01	1294313,76	0,1
Н72	427239,43	1294343,54	0,1
Н76	426521,17	1294768,35	0,1
Н77	426517,36	1294757,62	0,1

1	2	3	4
н78	426513,57	1294759,96	0,1
н79	426580,98	1294956,56	0,1
н80	426577,84	1294957,65	0,1
н81	426581,11	1294967,11	0,1
н82	426590,54	1294963,85	0,1
н83	426587,20	1294954,42	0,1
н76	426521,17	1294768,35	0,1
н84	426609,66	1294246,69	0,1
н85	426543,21	1294241,54	0,1
н86	426522,10	1294271,07	0,1
н87	426520,31	1294297,58	0,1
н88	426542,41	1294299,07	0,1
н89	426605,67	1294303,81	0,1
н84	426609,66	1294246,69	0,1

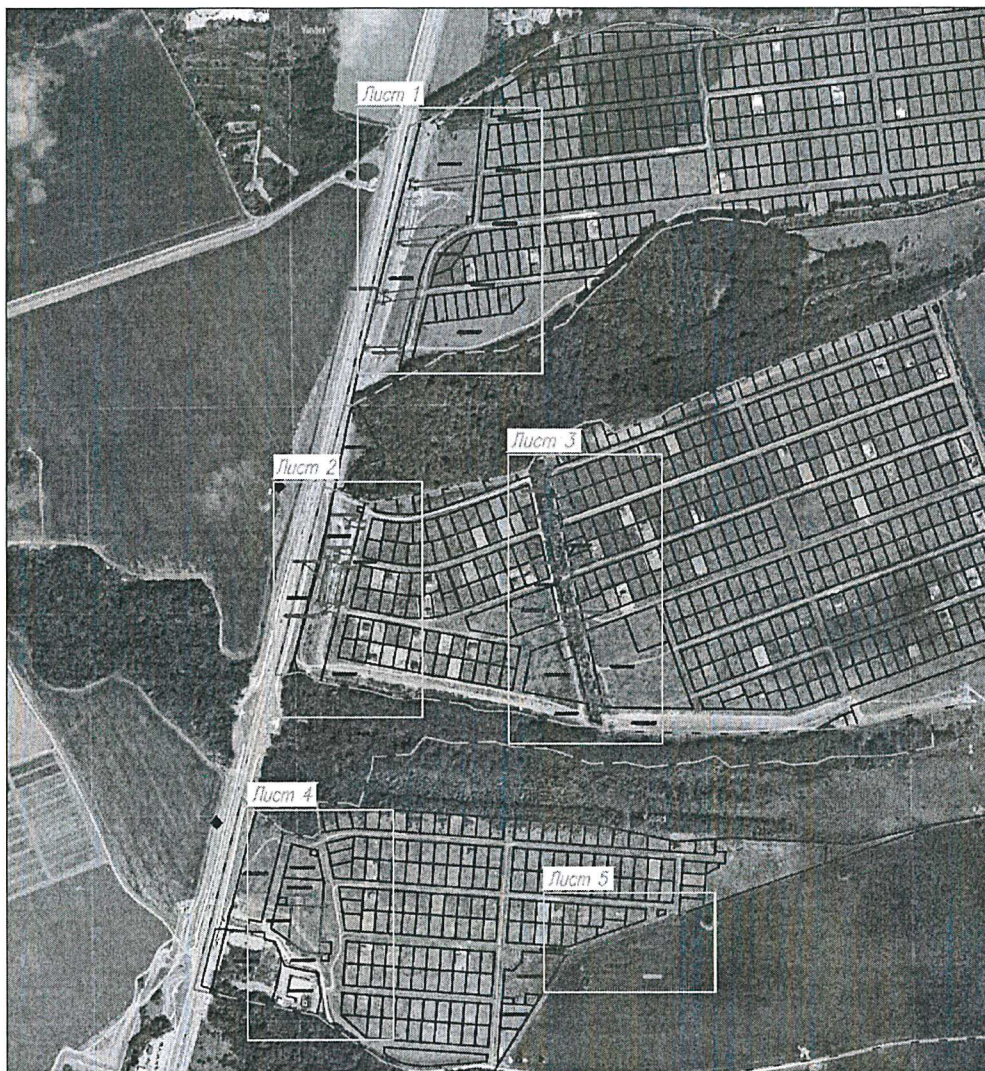
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала
1	46:29:102059:313	10672 кв.м.
2	46:29:102061:357	274 кв.м.
3	46:29:102062:2	1910 кв.м.
4	46:29:102062:98	3318 кв.м.
5	46:29:102064:2	1237 кв.м.
6	46:29:102064:192	4619 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Курска
от « 26 » апреля 2025 года
№ 236

Схема границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница публичного сервитута,
- 46:29:102064/
чзу1 – образуемый земельный участок публичного сервитута,
- - - - - – установленная граница кадастрового квартала,
- _____ – граница земельного участка,
- 1 – характерная точка объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:2000



Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

Выносной лист №4



Масштаб 1:2000

Выносной лист №5



Масштаб 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «26» апреля 2025 года
№ 236

ГРАФИК

производства работ при осуществлении деятельности для обеспечения публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 46:29:102059:313, 46:29:102061:357, 46:29:102062:98, 46:29:102064:192

[illegible]