



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2025 г.

№ 237

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102092:3, 46:29:102092:73, 46:29:102094:196, 46:29:102087:3, 46:29:102087:4, 46:29:102087:5, 46:29:102087:6

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», Постановлением Администрации города Курска от 15.10.2018г №2390 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102092:3, 46:29:102092:73, 46:29:102094:196, 46:29:102087:3, 46:29:102087:4, 46:29:102087:5, 46:29:102087:6 на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта: «Строительство уличных водопроводных сетей к земельным участкам многодетных семей, расположенного в поселке «Семейный» города Курска».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 5194 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схему границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 6 месяцев, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 46:29:102092:73, 46:29:102094:196 (приложение 3 к настоящему постановлению).

5. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102092:3, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102092:73, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится

в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 59 руб. 09 коп. за весь срок сервитута.

10. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102094:196, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации, и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Росимущества в Курской и Белгородской областях, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 47 руб. 53 коп. за весь срок сервитута.

11. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102087:3, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

12. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102087:4, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

13. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102087:5, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

14. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102087:6, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

15. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

18. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

от « 26 » апреля 2025 года

№ 237

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута:			
Курская область, г Курск			
Система координат: МСК-46, зона 1			
Метод определения координат: Аналитический			
Площадь части земельного участка в кварталах:			
46:29:102092:3; 46:29:102092:73; 46:29:102094:196; 46:29:102087:3; 46:29:102087:4; 46:29:102087:5; 46:29:102087:6 - 5194м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М) м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	427865,75	1292179,77	0,1
н2	427863,05	1292180,10	0,1
н3	427881,00	1292289,64	0,1
н4	427886,09	1292307,71	0,1
н5	427878,00	1292310,53	0,1
н6	427883,02	1292329,65	0,1
н7	427883,10	1292330,02	0,1
н8	427892,38	1292326,79	0,1
н9	427894,85	1292333,33	0,1
н10	427972,00	1292683,43	0,1
н11	427961,78	1292688,04	0,1
н12	427964,65	1292701,09	0,1
н13	427965,02	1292708,49	0,1
н14	427980,91	1292702,14	0,1
н15	427979,59	1292691,98	0,1
н16	427978,47	1292688,48	0,1
н17	427974,47	1292676,02	0,1
н18	427965,59	1292633,97	0,1
н19	427906,18	1292352,49	0,1
н1	427865,75	1292179,77	0,1
н20	428298,98	1292559,62	0,1
н21	428288,66	1292563,77	0,1
н22	428291,79	1292579,60	0,1
н23	428303,46	1292575,02	0,1
н20	428298,98	1292559,62	0,1

1	2	3	4
н24	427968,72	1292633,40	0,1
н25	427980,62	1292687,68	0,1
н16	427978,47	1292688,48	0,1
н17	427974,47	1292676,02	0,1
н18	427965,60	1292633,97	0,1
н24	427968,72	1292633,40	0,1
н26	427074,91	1292323,34	0,1
н27	427071,01	1292320,54	0,1
н28	427064,00	1292330,27	0,1
н29	427067,90	1292333,08	0,1
н26	427074,91	1292323,34	0,1
н30	427641,98	1292994,92	0,1
н31	427632,59	1292998,33	0,1
н32	427625,88	1292979,87	0,1
н33	427634,94	1292975,52	0,1
н30	427641,98	1292994,92	0,1
н34	427467,47	1293059,63	0,1
н35	427467,61	1293059,56	0,1
н36	427476,52	1293079,75	0,1
н37	427467,37	1293083,79	0,1
н38	427459,96	1293066,99	0,1
н34	427467,47	1293059,63	0,1
н39	427619,68	1292933,54	0,1
н40	427620,54	1292919,74	0,1
н41	427606,42	1292926,34	0,1
н42	427610,62	1292937,91	0,1
н39	427619,68	1292933,54	0,1
н43	427452,31	1293024,90	0,1
н44	427442,67	1293003,04	0,1
н45	427433,62	1293007,28	0,1
н46	427443,43	1293029,56	0,1
н43	427452,31	1293024,90	0,1
н47	427461,51	1293045,74	0,1
н35	427467,61	1293059,56	0,1
н34	427467,47	1293059,63	0,1
н38	427459,96	1293066,99	0,1
н48	427452,66	1293050,44	0,1
н47	427461,51	1293045,74	0,1
н33	427634,94	1292975,52	0,1

1	2	3	4
н49	427628,70	1292958,36	0,1
н50	427619,72	1292962,93	0,1
н32	427625,88	1292979,87	0,1
н33	427634,94	1292975,52	0,1

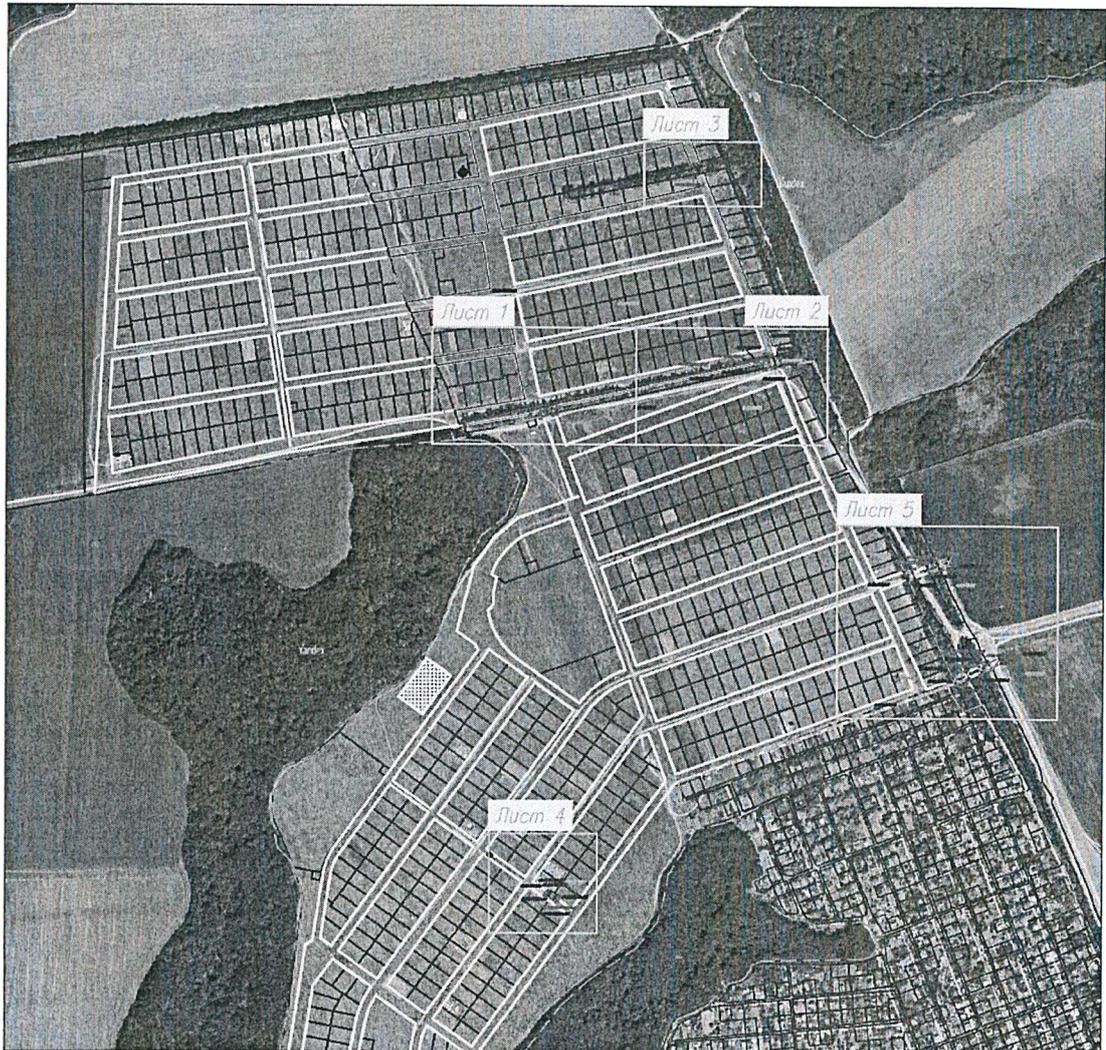
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка/квартала
1	46:29:102092:3	3807 кв.м.
2	46:29:102092:73	181 кв.м.
3	46:29:102094:196	58 кв.м.
4	46:29:102087:3	404 кв.м.
5	46:29:102087:4	397 кв.м.
6	46:29:102087:5	166 кв.м.
7	46:29:102087:6	181 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Курска
от «26» апреля 2025 года
№ 237

Схема границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- 46:29:102064
/чзу1 — образуемый земельный участок публичного сервитута,
- - - - - — установленная граница кадастрового квартала,
- — граница земельного участка,
- .1 — характерная точка объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Выносной лист №2



Масштаб 1:2000

Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

Выносной лист №4



Масштаб 1:2000

Выносной лист №5



Масштаб 1:2000

